

Ansökan om jämkning genom anstånd för gatukostnad

För information gällande hantering av personuppgifter se Haninge kommuns hemsida
[Behandling av personuppgifter \(GDPR\) - Haninge kommun \(haninge.se\)](#)

Fastighetsbeteckning		
Adress		
Postadress		
Fastighetens aktuella taxeringsvärde		
Gatukostnad enligt faktura (inklusive moms)		Önskad anståndstid (max nio år)
Belopp tillgängliga pantbrev (ej pantsatta av annan kreditgivare)		
Kostnad för uttag av pantbrev ska läggas på lånebeloppet	☐ Ja	☐ Nej

Fastighetsägare, sökande

Namn	Personnummer
Adress	Postadress
E-postadress	Telefonnummer

Fastighetsägare, medsökande

Namn	Personnummer
Adress	Postadress
E-postadress	Telefonnummer

Ansökan om jämkning genom anstånd för gatukostnad

- Anstånd ges i upp till nio år från fakturans förfallodatum.
- Fastighetsägaren kan när som helst under anståndstiden välja att betala hela gatukostnaden.
- Gatukostnaden räknas upp med konsumentprisindex (KPI) från fakturans förfallodatum tills dess att betalning sker.
- Pantbrev tas ut som säkerhet i fastigheten till ett belopp motsvarande fakturans belopp plus en schablonmässig uppräknings om 2% per år för den ansökta anståndsperioden.
- Pantbrev ska vara inom 75 % av fastighetens taxeringsvärde som säkerhet till kommunen. Om inteckningarna i fastigheten överstiger 75 % av taxeringsvärdet krävs en marknadsvärdering av fastigheten.
- Eventuell kostnad för uttag av pantbrev faktureras fastighetsägaren efter slutförd inteckningsåtgärd alternativt läggs till lånet. Dessa kostnader uppgår till 2 % av pantbrevets värde samt en expeditionsavgift om 375 kr.
- Anståndet, inklusive uppräknings med KPI, förfaller till betalning i sin helhet:
 - Om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad beviljas.
 - Om fastigheten övergår till annan ägare. Säljs eller överläts fastigheten ska alltså hela den kvarvarande skulden betalas i sin helhet.
 - Om avstyckning sker.
- Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt Räntelagen 6 §. I det fall fastighetsägaren/-ägarna inte fullgör sina skyldigheter går ärendet vidare till inkasso.

Jag/vi försäkrar att de av mig/oss lämnade uppgifterna är riktiga. Haninge kommun medges rätt att ta ut pantbrev motsvarande fakturans belopp samt genomföra en kreditupplysning på samtliga sökande.

Sökandes underskrift

Ort och datum

Sökandes underskrift

Namnförtydligande

Medsökandes underskrift

Ort och datum

Medsökandes underskrift

Namnförtydligande

Ifylld blankett med nedan listade bilagor skickas via mejl till ekonomi@haninge.se eller med post till Haninge kommun, Att. Ekonomi-avdelningen, 136 81 Haninge.

- Kopia på fakturan för gatukostnad
- Nekat låneansökan från två banker