

# KONTROLLPLAN - ÄNDRING AV VENTILATION TILL FTX

Fastighet: Fastighetsbeteckning:  
Byggherre: Entreprenör:

EXEMPEL



| Nr | Kontrollpunkt                                     | Mot vad kontrolleras                                                                                                                                   | Kontrollmetod                                                   | Vem kontrollerar                | När                         | Dokumentation                               | Datum/signatur |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 1  | Lov/anmälan och startbesked                       | PBL 6 kap. 5 § PBF samt PBL 10 kap. 3 och 6 §§. Kontrollera om ändringen är anmälningspliktig och att startbesked finns.                               | Dokumentkontroll                                                | Byggherre/KA                    | Före byggstart              | Anmälan, startbesked, kontrollplan          |                |
| 2  | Förutsättningar och ändringens omfattning         | PBL 8 kap. 4 §; BFS 2024:8, 12–13 kap. Befintligt system och ändringens omfattning ska klarläggas.                                                     | Inventering och kontroll mot projektering                       | Ventilationskonsult/byggherre   | Före installation           | Befintlighetsinventering/ritning            |                |
| 3  | Projektering av FTX                               | PBL 8 kap. 4 §; BFS 2024:8, 1 kap. 8 § och 3 kap. 4 §. Projekteringen ska vara fackmässig och ge kontinuerlig luftväxling och acceptabel luftkvalitet. | Kontroll av ritningar, beräkningar och systembeskrivning        | Ventilationskonsult             | Före installation           | Ventilationsritningar/beräkningar           |                |
| 4  | Luftflöden och luftkvalitet                       | BFS 2024:8, 3 kap. 4–6 §§. För bostäder gäller bl.a. 0,35 l/s per m² golvarea och 4,0 l/s per person.                                                  | Beräkning samt mätning av till- och frånluftslöden              | Ventilationskonsult/entreprenör | Projektering/injustering    | Beräkning/injusteringsprotokoll             |                |
| 5  | Tilluft, uteluftsintag och avluft                 | BFS 2024:8, 3 kap. 4 §. Tilluftens kvalitet och risk för återföring av föroreningar ska beaktas.                                                       | Kontroll av placering, filter och återföringsrisk               | Ventilationskonsult             | Före/under installation     | Ritning/foto/produktdata                    |                |
| 6  | Värmeåtervinning och temperatur                   | BFS 2024:8, 3 kap. 4 § samt tillämpliga energikrav. FTX ska ge avsedd luftbehandlingsfunktion.                                                         | Funktionskontroll av aggregat, värmeväxlare och temperaturer    | Ventilationsentreprenör         | Driftsättning               | Driftprotokoll/mätning                      |                |
| 7  | Kanaler, isolering och kondensskydd               | PBL 8 kap. 4 §; BFS 2024:8. Utförandet ska förebygga kondens, fukt och läckage.                                                                        | Okulär kontroll av kanaler, isolering, tätning och infästningar | Entreprenör                     | Installation/före inklädnad | Foto/egenkontroll                           |                |
| 8  | Brandskydd och brandgasspridning                  | PBL 8 kap. 4 § 2; PBF 3 kap. 8 §; BFS 2024:7. Genomföringar och kanaler får inte försämrå brandavskiljning.                                            | Kontroll mot brandskyddsprojektering och produktdata            | Brandsakkunnig/entreprenör      | Före inklädnad              | Brandskyddsunderlag/foto                    |                |
| 9  | Ljud och vibrationer                              | PBL 8 kap. 4 § 5; BFS 2024:10. Installationer ska inte ge oacceptabla ljudnivåer eller störande stomljud.                                              | Kontroll av infästningar/isolering och mätning vid behov        | Ventilationskonsult/entreprenör | Installation/driftsättning  | Produktdata/mätprotokoll                    |                |
| 10 | Styrning och reglering                            | BFS 2024:8, 3 kap. 4 § och 1 kap. 18 §. Styrningen ska ge avsedd luftkvalitet och dokumenteras för drift.                                              | Funktionsprov av givare, spjäll, styrning och larm              | Ventilationsentreprenör         | Driftsättning               | Funktionsprotokoll/styrschema               |                |
| 11 | Täthet och injustering                            | BFS 2024:8, 3 kap. 4–5 §§ samt projekterade systemkrav.                                                                                                | Täthetskontroll vid behov och injustering av samtliga don       | Ventilationsentreprenör         | Före slutkontroll           | Täthets-/injusteringsprotokoll              |                |
| 12 | Fukt och tryckförhållanden                        | PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8. Ändringen får inte skapa nya fuktrisker genom kondens eller olämpliga tryckförhållanden.                                 | Riskbedömning och kontroll av kritiska delar                    | Ventilationskonsult/entreprenör | Projektering/installation   | Fuktriskbedömning/foto                      |                |
| 13 | Luftkvalitetsdokumentation och driftinstruktioner | BFS 2024:8, 1 kap. 8 och 18 §§. Förutsättningar, riskbedömning, utformning samt drift och underhåll dokumenteras när det inte är obehövligt.           | Dokumentkontroll                                                | Ventilationskonsult/entreprenör | Inför färdigställande       | Luftkvalitetsdokumentation/driftinstruktion |                |
| 14 | OVK – vid tillämplighet                           | PBL 8 kap. 25 § och PBF 5 kap. Kontrollera om ändringen kräver OVK och att protokoll finns.                                                            | Dokumentkontroll av OVK och anmärkningar                        | OVK-sakkunnig                   | Efter färdigställande       | OVK-protokoll                               |                |
| 15 | Slutlig kontroll och slutbesked                   | PBL 10 kap. 34 § samt fastställd kontrollplan. FTX ska vara färdigställt, injusterat och dokumenterat enligt startbeskedet.                            | Slutlig funktions- och dokumentkontroll                         | Byggherre/KA                    | Inför slutbesked            | Signerad kontrollplan, protokoll och intyg  |                |

Obs: Kontrollplanen ska anpassas till byggnadens användning, befintliga ventilationssystem och ändringens omfattning. Särskilt viktigt vid FTX är samspelet mellan tilluft, frånluft, värmeåtervinning, tryckförhållanden, fukt, brand och ljud.