

KONTROLLPLAN - INGLASNING AV BALKONGER PÅ FLERBOSTADSHUS enligt PBL, PBF och BFS

Fastighet: Fastighetsbeteckning:
Byggherre: Entreprenör:

EXEMPEL



Nr	Kontrollpunkt	Mot vad kontrolleras	Kontrollmetod	Vem kontrollerar	När	Dokumentation	Datum/signatur
1	Lov och startbesked	PBL 9 kap. samt PBL 10 kap. 3 och 6 §§. Kontrollera att erforderligt bygglov/anmälan finns och att startbesked finns innan arbetet påbörjas.	Dokumentkontroll	Byggherre/KA	Före byggstart	Lov/anmälan, beslut och startbesked	
2	Befintlig balkong och bärförmåga	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6. Befintligt balkongbjälklag, räckan och infästningspunkter ska tåla inglasningens laster.	Inventering, okulär kontroll och vid behov beräkning	Konstruktör/sakkunnig	Före montage	Konstruktionsunderlag/inventering	
3	Dimensionering och infästning	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6. Inglasning, profiler, infästningar och anslutningar ska dimensioneras för egenvikt, vindlast och övriga dimensionerande laster.	Kontroll mot K-ritningar, beräkningar och montageanvisningar	Konstruktör/entreprenör	Före och under montage	K-ritningar/beräkningar/produktdata	
4	Glas och personsäkerhet	PBL 8 kap. 4 § 4; BFS 2024:9. Glas och öppningsbara partier ska utformas så att risk för skärskador, sammanstötning och andra personskador begränsas.	Okulär kontroll och dokumentkontroll	Entreprenör/sakkunnig	Montage/färdigställande	Produkt- och glasdokumentation/foto	
5	Räckan och fallskydd	PBL 8 kap. 4 § 4; BFS 2024:9. Befintliga räckan och skydd mot fall ska behålla erforderlig funktion efter inglasningen.	Mätning och okulär kontroll	Entreprenör/sakkunnig	Efter montage	Mätprotokoll/foto	
6	Brand och brandcellsgränser	PBL 8 kap. 4 § 2; PBF 3 kap. 8 §; BFS 2024:7. Inglasningen får inte försämma brandcellsgränser, brandavskiljning eller skydd mot brandspridning.	Kontroll mot brandskyddsunderlag och produktdata	Brandsakkunnig/KA	Före montage och före inklädnad	Brandskyddsunderlag/produktdata/foto	
7	Brandspridning mellan balkonger och fasad	BFS 2024:7. Kontrollera att inglasningen inte skapar oacceptabel risk för brandspridning mellan lägenheter, våningsplan eller till/från fasad.	Kontroll mot brandprojektering och detaljlösningar	Brandsakkunnig	Projektering/montage	Brandteknisk dokumentation	
8	Utrymning och räddningsinsats	PBL 8 kap. 4 § 2; BFS 2024:7. Inglasningen får inte försämma befintliga utrymningsmöjligheter eller räddningsinsats där balkong har sådan funktion.	Kontroll mot brandskyddsritning och okulär kontroll	Brandsakkunnig/KA	Före och efter montage	Brandskyddsritning/foto	
9	Fukt, vattenavrinning och kondens	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8. Vatten, kondens och fukt ska kunna hanteras utan skador på balkong, fasad eller angränsande byggnadsdelar.	Kontroll av tätningar, avvattning, fall och anslutningar	Entreprenör/fackkunnig	Montage/färdigställande	Egenkontroll/foto	
10	Ventilation och luftning	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8. Inglasningen får inte orsaka oacceptabla fukt- eller luftkvalitetsproblem. Ventiler/luftspalter ska utföras enligt projektering.	Okulär kontroll och dokumentkontroll	Sakkunnig	Färdigställande	Projekteringsunderlag/foto	
11	Buller	PBL 8 kap. 4 § 5; BFS 2024:10. Åtgärden ska inte medföra oacceptabla ljudförhållanden i bostäder eller andra berörda utrymmen.	Kontroll mot projektering och vid behov ljudbedömning	Akustiker/fackkunnig	Vid behov	Beräkning/mätprotokoll	
12	Utformning och fasad	PBL 2 kap. 6 § samt 8 kap. 13 §. Inglasningen ska utföras enligt beviljat lov och med hänsyn till byggnadens och områdets karaktär.	Okulär kontroll mot lov- och fasadritning	Byggherre/KA	Färdigställande	Lovritning/foto	
13	Tillgänglighet och användbarhet - vid påverkan	PBL 8 kap. 1 och 4 §§; BFS 2024:12. Om åtgärden påverkar tillgängliga balkongdörrar, kommunikationsytor eller nivåskillnader ska tillämpliga krav vid ändring beaktas.	Mätning och okulär kontroll	Sakkunnig/byggherre	Färdigställande	Mätprotokoll/foto	
14	Material och byggprodukter	PBL 8 kap. 19 § samt BFS 2024:6. Produkter ska vara lämpliga för avsedd användning och ha verifierade egenskaper.	Kontroll av produktmärkning och dokumentation	Entreprenör	Vid leverans/montage	Produktdokumentation/prestandadeklaration	
15	Slutlig kontroll och underlag för slutbesked	PBL 10 kap. 34 § samt fastställd kontrollplan. Inglasningen ska vara färdig enligt lov, projektering och kontrollplan och erforderliga intyg ska finnas.	Slutlig okulär kontroll och dokumentkontroll	Byggherre/KA	Inför slutbesked	Signerad kontrollplan, intyg och protokoll	

Obs: Kontrollplanen ska anpassas efter befintlig balkongkonstruktion, byggnadens brandskydd, fasadens utformning och vald inglasningsprodukt. Särskild vikt bör läggas vid bärförmåga, vindlast, infästningar, personsäkerhet, brandspridning samt fukt och avvattnning.