

KONTROLLPLAN - TILLBYGGNAD enligt PBL, PBF och BFS

Fastighet: Fastighetsbeteckning:
Byggherre: Entreprenör:

EXEMPEL

Datum:
Kontrollansvarig:



Nr	Kontrollpunkt	Mot vad kontrolleras	Kontrollmetod	Vem kontrollerar	När	Dokumentation	Datum/signatur
1	Lov/anmälan och startbesked	PBL 10 kap. 3 och 6 §§ samt beslut om bygglov/anmälan och startbesked.	Dokumentkontroll	Byggherre/KA	Före byggstart	Lov/anmälan, startbesked	
2	Placering, mått och höjdläge	PBL 8 kap. 1 § samt beslutade lovhandlingar.	Utsättning/mätning och okulär kontroll	Byggherre/entreprenör	Före grundläggning	Mätprotokoll/foto	
3	Befintlig byggnad och anslutning	PBL 8 kap. 4 §; BFS 2024:6. Kontroll av befintlig konstruktion och lastöverföring.	Kontroll mot konstruktionsunderlag och okulär kontroll	Konstruktör/entreprenör	Före/under byggstart	Konstruktionsunderlag/foto	
4	Grundläggning och mark	PBL 8 kap. 4 § 1 och 3; BFS 2024:4 och BFS 2024:6.	Kontroll mot grundritning och geotekniskt underlag vid behov	Entreprenör/sakkunnig	Före gjutning/återfyllnad	Egenkontroll/foto	
5	Bärande konstruktion och lastöverföring	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6.	Kontroll mot konstruktionsritningar och dimensionering	Konstruktör/entreprenör	Under stomresning	Konstruktionshandlingar/egenkontroll	
6	Infästning och stabilisering	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6.	Okulär kontroll mot konstruktionsritning	Entreprenör	Före inklädnad	Foto/egenkontroll	
7	Fuksäker anslutning	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8.	Kontroll av tätning och anslutningsdetaljer före inbyggnad	Entreprenör/sakkunnig	Före inbyggnad	Foto/fuktdokumentation	
8	Tak, ytterväggar och våderskydd	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8.	Okulär kontroll mot projektering	Entreprenör	Under byggnation	Foto/egenkontroll	
9	Brandskydd mellan tillbyggnad och befintlig byggnad	PBL 8 kap. 4 § 2; PBF 3 kap. 8 §; BFS 2024:7.	Kontroll mot brandskyddsprojektering och produktdokumentation	Sakkunnig/entreprenör	Före inklädnad	Brandskyddsunderlag/foto	
10	Genomföringar och installationer	PBL 8 kap. 4 § 2–3; BFS 2024:7 och 2024:8.	Okulär kontroll mot projektering och produktanvisningar	Entreprenör/sakkunnig	Före inbyggnad	Foto/produktdokumentation	
11	Ventilation och luftkvalitet	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8.	Kontroll av projektering och funktion; mätning vid behov	Sakkunnig/entreprenör	Efter installation	Protokoll/egenkontroll	
12	Vatten och avlopp - vid tillämplighet	PBL 8 kap. 4 § 3 och 9; BFS 2024:8.	Okulär kontroll samt tryck-/täthetsprovning vid behov	VVS-entreprenör	Före inbyggnad/vid färdigställande	Intyg/protokoll/foto	
13	Säkerhet vid användning	PBL 8 kap. 4 § 4; BFS 2024:9.	Mätning och okulär kontroll av trappor, räcken, nivåskillnader, dörrar, glas m.m.	Entreprenör/byggherre	Vid färdigställande	Egenkontroll/foto	
14	Tillgänglighet och användbarhet - vid tillämplighet	PBL 8 kap. 1 och 4 §§; BFS 2024:12.	Mätning mot ritning och tillämpliga krav	Byggherre/Sakkunnig	Vid färdigställande	Mätning/egenkontroll	
15	Ändringar av en byggnad utförs varsamt	PBL 8 kap. 17 §	Okulär kontroll	Entreprenör/byggherre	Före start	Foto innan åtgärd påbörjades	
16	Energihushållning – vid tillämplighet	PBL 8 kap. 4 § 6. Kontroll av tillämpliga energikrav för tillbyggnaden.	Kontroll mot energiberäkning, isolering och täthet	Energisakkunnig/entreprenör	Projektering/utförande	Energiberäkning/underlag	
17	Byggprodukter och material	PBL 8 kap. 19 § samt relevanta BFS.	Kontroll av märkning, prestandadeklaration och produktdata	Entreprenör	Vid leverans/montering	Produktdokumentation	
18	Slutlig kontroll - överensstämmelse med lov	PBL 10 kap. 6 § samt fastställd kontrollplan och lov-/projekteringshandlingar.	Slutlig okulär kontroll och avvikel sesammanställning	Byggherre/KA	Inför slutbesked	Signerad kontrollplan/foto	
19	Slutdokumentation och underlag för slutbesked	PBL 10 kap. 34 §.	Dokumentkontroll	Byggherre/KA	Inför slutbesked	Signerad kontrollplan, intyg och protokoll	

Obs: Kontrollplanen ska anpassas till tillbyggnadens omfattning och den befintliga byggnadens förutsättningar.