

KONTROLLPLAN – RIVNING enligt PBL, PBF och BFS

Fastighet:

Fastighetsbeteckning:

Datum:

Byggherre:

Entreprenör:

Kontrollansvarig:



EXEMPEL

Nr	Kontrollpunkt	Mot vad kontrolleras	Kontrollmetod	Vem kontrollerar	När	Dokumentation	Datum/signatur
1	Rivningslov/anmälan och startbesked	PBL 9 kap. samt PBL 10 kap. 3 och 6 §§. Rivningen får inte påbörjas innan startbesked när sådant krävs.	Dokumentkontroll av rivningslov/anmälan, beslut och startbesked	Byggherre/KA	Före rivningsstart	Rivningslov/anmälan, startbesked och fastställd kontrollplan	
2	Rivningens omfattning	PBL 10 kap. 6 § samt fastställda lov-/anmälningshandlingar. Kontroll att rätt byggnadsdelar rivs och övriga delar skyddas.	Jämförelse mot ritning och okulär kontroll	Byggherre/entreprenör	Före och under rivning	Rivningsritning/foto	
3	Inventering av farliga ämnen	PBL 8 kap. 4 § samt BFS 2024:4 och tillämpliga arbetsmiljöröregler. Kontroll av exempelvis asbest, PCB, kvicksilver och andra farliga ämnen.	Inventering före rivning och provtagning vid behov	Byggherre/sakkunnig	Före rivningsstart	Inventering/provsvär	
4	Miljö- och avfallshantering	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8 samt avfallsförordningen. Farligt avfall och övriga fraktioner ska sorteras och hanteras korrekt.	Kontroll av avfallsplan, sortering och mottagare	Entreprenör/byggherre	Löpande	Avfallsjournal/kvitton/transportdokument	
5	Rivningsordning och stabilitet	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6 och BFS 2024:4. Rivningen ska genomföras så att kvarvarande konstruktioner inte utsätts för oacceptabel risk.	Kontroll mot rivnings-/konstruktionsunderlag och okulär kontroll	Konstruktör/entreprenör	Före och under rivning	Rivningsplan/egenkontroll/foto	
6	Skydd av kvarvarande byggnad och egendom	PBL 8 kap. 4 § samt BFS 2024:4. Kvarvarande byggnadsdelar, installationer och närliggande egendom ska skyddas.	Okulär kontroll och löpande egenkontroll	Entreprenör	Löpande	Foto/egenkontroll	
7	Brand- och explosionsrisker	PBL 8 kap. 4 § 2; BFS 2024:7 och BFS 2024:4. Kontroll av brandfarliga material, gaser och risker vid varm bearbetning.	Riskbedömning och okulär kontroll	Entreprenör/sakkunnig	Före och under rivning	Riskbedömning/egenkontroll	
8	Frånkoppling av el, VA, ventilation m.m.	PBL 8 kap. 4 § samt BFS 2024:8. Installationer ska identifieras och säkras innan rivning.	Dokumentkontroll, märkning och okulär kontroll	Entreprenör/sakkunnig	Före rivning	Frånkopplingsintyg/ritning/egenkontroll	
9	Damm, buller och spridning	PBL 8 kap. 4 § 3 och 5; BFS 2024:8 och BFS 2024:10 samt BFS 2024:4. Åtgärder ska begränsa påverkan på människor och omgivning.	Okulär kontroll och egenkontroll mot riskbedömning	Entreprenör	Löpande	Riskbedömning/egenkontroll	
10	Påverkan på angränsande byggnader och mark	PBL 8 kap. 4 §; BFS 2024:4 och BFS 2024:6. Rivningen får inte orsaka oacceptabla skador eller stabilitetsproblem.	Okulär kontroll, mätning/vibrationskontroll vid behov	Entreprenör/konstruktör	Före och under rivning	Foto/mätprotokoll vid behov	
11	Rivning av bärande delar	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6. Kontroll att temporär stämpling/förstärkning finns när så krävs	Kontroll mot konstruktions-/rivningshandlingar och okulär kontroll	Konstruktör/entreprenör	Före rivning av bärande delar	Konstruktionsunderlag/egenkontroll	
12	Slutlig kontroll av rivningen	PBL 10 kap. 6 § samt rivningslov/startbesked. Kontroll att beslutad rivning är genomförd och kvarvarande delar är säkra.	Slutlig okulär kontroll och avstämning mot handlingar	Byggherre	Efter rivning	Foto och signerad kontrollplan	
13	Omhändertagande av rivningsmaterial	BFS 2024:8 samt tillämpliga avfallsregler. Kontroll att avfall och farligt avfall har omhändertagits korrekt.	Dokumentkontroll av mottagningskvitton och transportdokument	Byggherre/entreprenör	Efter/löpande	Kvitton, journaler och transportdokument	
14	Återställning av mark - vid tillämplighet	PBL 8 kap. 9 § och beslutade handlingar. Kontroll av säkerhet, dagvatten och återställning efter rivning.	Okulär kontroll och mätning vid behov	Entreprenör/byggherre	Efter rivning	Foto/egenkontroll	
15	Slutdokumentation och underlag för slutbesked	PBL 10 kap. 34 §. Kontrollplanen ska vara verifierad och föreskrivna intyg/handlingar ska lämnas in.	Dokumentkontroll	Byggherre	Inför slutbesked	Signerad kontrollplan, intyg och avfallsdokumentation	

Obs: Kontrollplanen ska anpassas till rivningens omfattning, byggnadens konstruktion, förekomsten av farliga ämnen samt villkoren i rivningslov/startbesked. Arbetsmiljöröregler gäller parallellt och ersätts inte av PBL-kontrollplanen.