

KONTROLLPLAN - INSTALLATION AV ELDSTAD OCH RÖKKANAL enligt PBL, PBF och BFS

Fastighet: Fastighetsbeteckning:
 Byggherre: Entreprenör:
 Datum: Kontrollansvarig:

EXEMPEL



Nr	Kontrollpunkt	Mot vad kontrolleras	Kontrollmetod	Vem kontrollerar	När	Dokumentation	Datum/signatur
1	Lov och startbesked	PBL 10 kap. 3 och 6 §§ samt beslut om bygglov och startbesked. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked när sådant krävs.	Dokumentkontroll av beslut, ritningar och villkor	Byggherre/KA	Före byggstart	Lov/anmälan, startbesked, fastställd kontrollplan	
2	Placering, mått och höjdläge	Beslutade lovhandlingar/situationsplan samt PBL 8 kap. 1 §. Kontroll av placering, byggnadsarea, höjd och avstånd enligt beslut.	Utsättning/mätning och okulär kontroll	Byggherre/entreprenör	Före grundläggning	Mätprotokoll	
3	Schakt, mark och grundläggning	PBL 8 kap. 4 § 1 och 3; BFS 2024:4 (aktsamhet) samt BFS 2024:6. Grundläggningen ska vara anpassad till markens förutsättningar och projekterat utförande.	Okulär kontroll mot grundritning/geotekniskt underlag vid behov	Entreprenör/sakkunnig	Före gjutning/återfyllnad	Egenkontroll/foto	
4	Bärande konstruktion	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6, särskilt 1 kap. 15–19 §§ om kontroll samt 2–7 kap. om krav vid uppförande.	Kontroll mot konstruktionshandlingar, dimensionering och montageanvisningar	Konstruktör/entreprenör	Under stomresning	Konstruktionshandlingar	
5	Infästningar och stabilisering	PBL 8 kap. 4 § 1; BFS 2024:6. Förankring, beslag, skivverkan och stabiliserande delar ska utföras enligt projekteringen.	Okulär kontroll och kontroll mot konstruktionsritning	Entreprenör	Före inklädning	Foto/egenkontroll	
6	Fuktskydd – grund, vägg och tak	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8. Konstruktionen ska utformas och utföras så att fukt inte medför oacceptabla hygien- eller hälsorisker.	Kontroll av fuktskydd, kapillärbrytning, tätning och väderskydd	Entreprenör/sakkunnig	Löpande före inbyggnad	Fuktdokumentation/foto	
7	Dränering och dagvatten	PBL 8 kap. 4 § 3 och 9; BFS 2024:8 samt beslutade mark-/VA-handlingar. Vatten ska avledas utan risk för fukt- eller skadesituationer.	Okulär kontroll och kontroll av fall/anslutningar	Entreprenör	Före återfyllnad	Foto/egenkontroll	
8	Brandskydd och avstånd	PBL 8 kap. 4 § 2; PBF 3 kap. 8 §; BFS 2024:7 inklusive krav på brandspridning inom och mellan byggnader.	Kontroll mot brandskyddsprojektering, ritning och produktdokumentation	Sakkunnig/entreprenör	Under byggnation	Brandskyddsunderlag/egenkontroll	
9	Yttervägg, tak och genomföringar	PBL 8 kap. 4 § 2–3; BFS 2024:7 och BFS 2024:8. Täthet, väderskydd och genomföringar ska utföras enligt projektering.	Okulär kontroll före inbyggnad	Entreprenör	Före färdigställande/inbyggnad	Foto/egenkontroll	
10	Ventilation och luftkvalitet	PBL 8 kap. 4 § 3; BFS 2024:8. Vid byggnad där ventilation krävs ska luftkvalitet och luftväxling vara anpassad till avsedd användning.	Kontroll av projektering och funktion; mätning vid behov	Sakkunnig/entreprenör	Efter installation	Protokoll/egenkontroll	
11	Vatten- och avloppsinstallationer	PBL 8 kap. 4 § 3 och 9; BFS 2024:8. Gäller endast om vatten/avlopp installeras. Installationer ska vara fuktsäkra och hygieniskt lämpliga.	Okulär kontroll, tryck-/täthetsprovning vid behov	VVS-entreprenör	Före inbyggnad och vid färdigställande	Intyg/protokoll/foto	
12	Säkerhet vid användning	PBL 8 kap. 4 § 4; BFS 2024:9. Kontroll av exempelvis trappor, räcken, nivåskillnader, glas och andra riskpunkter där sådana förekommer.	Mätning och okulär kontroll	Entreprenör/byggherre	Vid färdigställande	Egenkontroll/foto	
13	Tillgänglighet och användbarhet - vid tillämplighet	PBL 8 kap. 1 och 4 §§; BFS 2024:12. Gäller endast i den utsträckning krav på tillgänglighet träffar byggnadens användning och åtgärden.	Mätning mot ritning och tillämpliga krav	Byggherre/sakkunnig	Vid färdigställande	Mätning/egenkontroll	
14	Buller - vid tillämplighet	PBL 8 kap. 4 § 5; BFS 2024:10. Relevant om byggnadens avsedda användning medför krav på ljudmiljö eller skydd mot buller.	Dokumentkontroll och vid behov mätning	Sakkunnig	Under projektering/vid färdigställande	Beräkning/mätprotokoll	
15	Energihushållning - vid uppvärmd byggnad	PBL 8 kap. 4 § 6. Till och med 30 september 2026 gäller energikraven i BBR 31 (BFS 2024:14). Från 1 oktober 2026 gäller Boverkets nya energiföreskrifter.	Kontroll mot energiberäkning, isolerings- och täthetsutförande	Energisakkunnig/entreprenör	Projektering och utförande	Energiberäkning/produktunderlag	
16	Byggprodukter och material	PBL 8 kap. 19 § samt relevanta BFS. Produkter och material ska ha egenskaper som är lämpliga för avsedd användning och överensstämma med projekteringen.	Mottagningskontroll av märkning, prestandadeklaration och produktdata	Entreprenör	Vid leverans/montering	Produktdokumentation	
17	Färdig byggnad - överensstämmelse med lov och handlingar	PBL 10 kap. 6 § samt fastställd kontrollplan, bygglov/startbesked och projekteringshandlingar.	Slutlig okulär kontroll och sammanställning av avvikelser	Byggherre/KA	Inför slutbesked	Signerad kontrollplan/fotodokumentation	
18	Slutdokumentation och underlag för slutbesked	PBL 10 kap. 34 §. Kontrollplanen ska vara verifierad och de handlingar/intyg som krävs enligt startbeskedet ska lämnas in.	Dokumentkontroll	Byggherre/KA	Inför slutbesked	Signerad kontrollplan, intyg och protokoll	

Obs: Kontrollplanen ska alltid anpassas till den aktuella komplementbyggnadens användning, konstruktion, installationer och riskmoment.