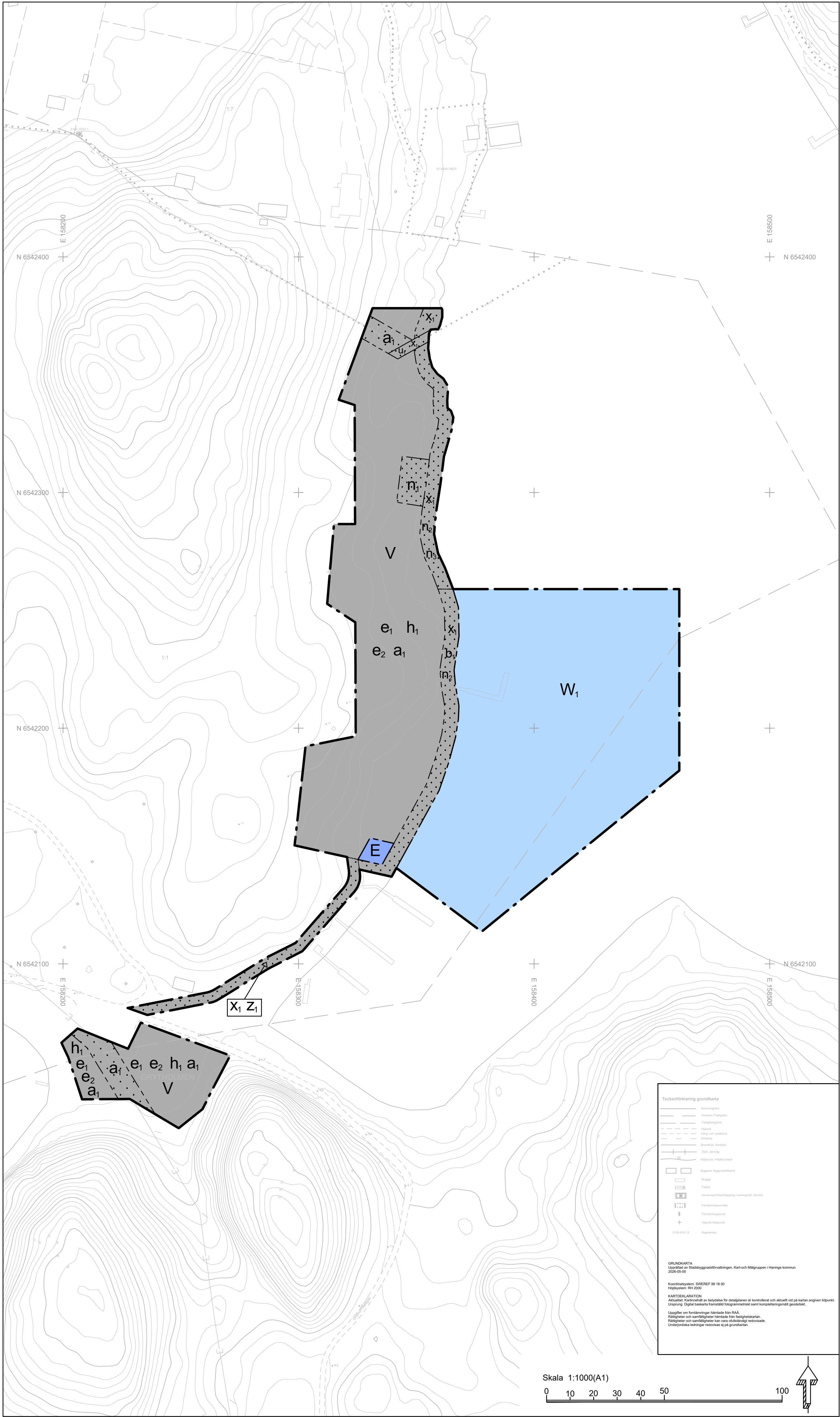


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- V Småbåtshamn

Vattenområde

- W Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnader är 5.0 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Särskilt skyddsvärt träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.
- n_2 Staket, murar, skyltar eller andra anordningar som hindrar allmän passage eller ger intryck av privat område får inte uppföras, med undantag för ramp för sjösättning samt tillfälliga anordningar som krävs av säkerhetsskäl vid hamnverksamhet.
- n_3 Befintlig strandnära vegetation ska bevaras. Endast åtgärder som är nödvändiga för att säkerställa fri passage och säkerhet får vidtas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik.
- z_1 Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utförande

- b_1 Ramp för sjösättning samt bryggor får anordnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 m².
- e_2 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 170 m², inklusive mastskjul.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs inte för uppställning av båtar. Bestämmelsen gäller under planens giltighetstid.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

Byggnadsdelar under +2.7 meter över nollplan ska utföras så att de klarar att översvämmas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Delar av bryggorna ska vara tillgängliga för allmänheten.

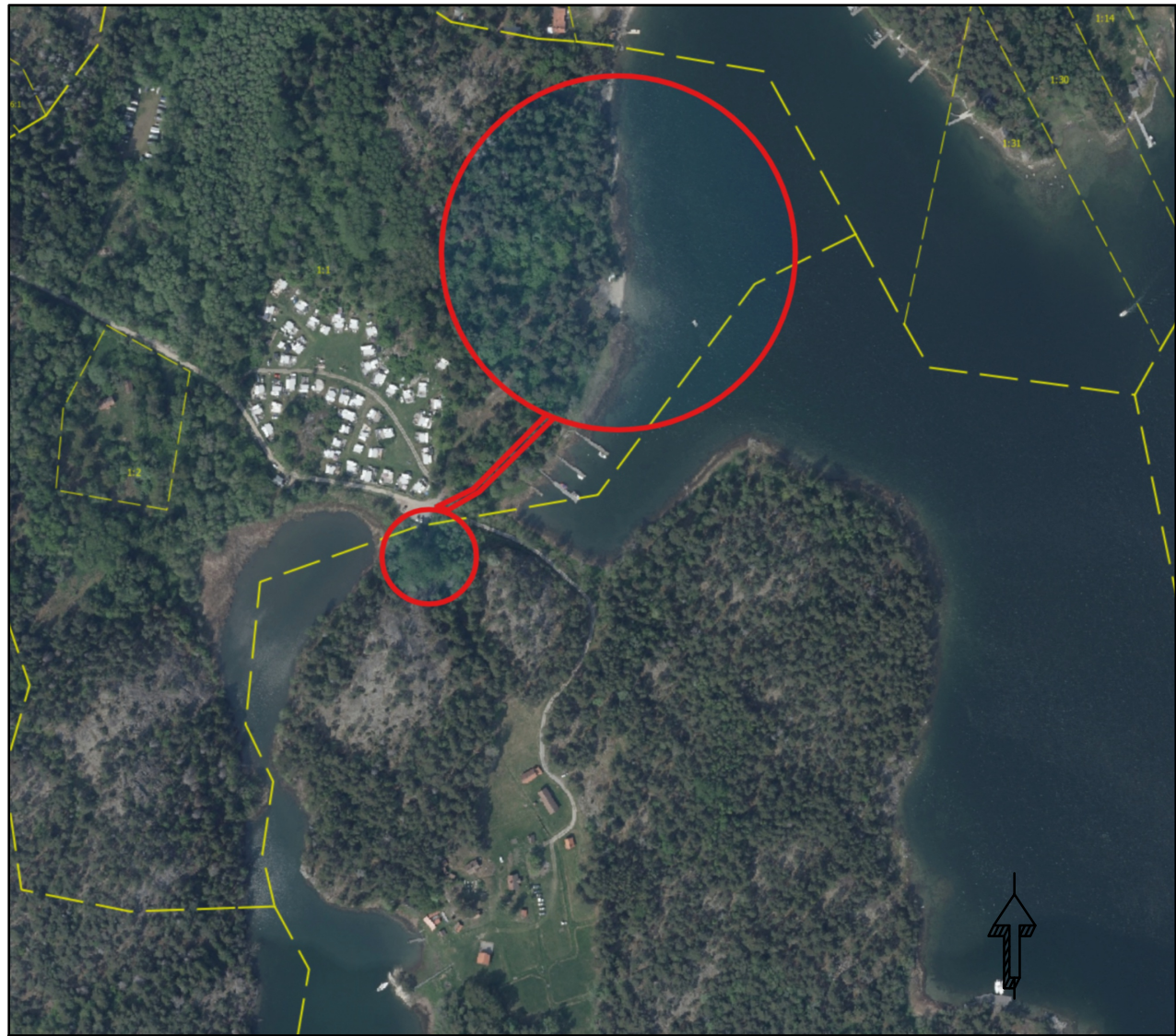
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

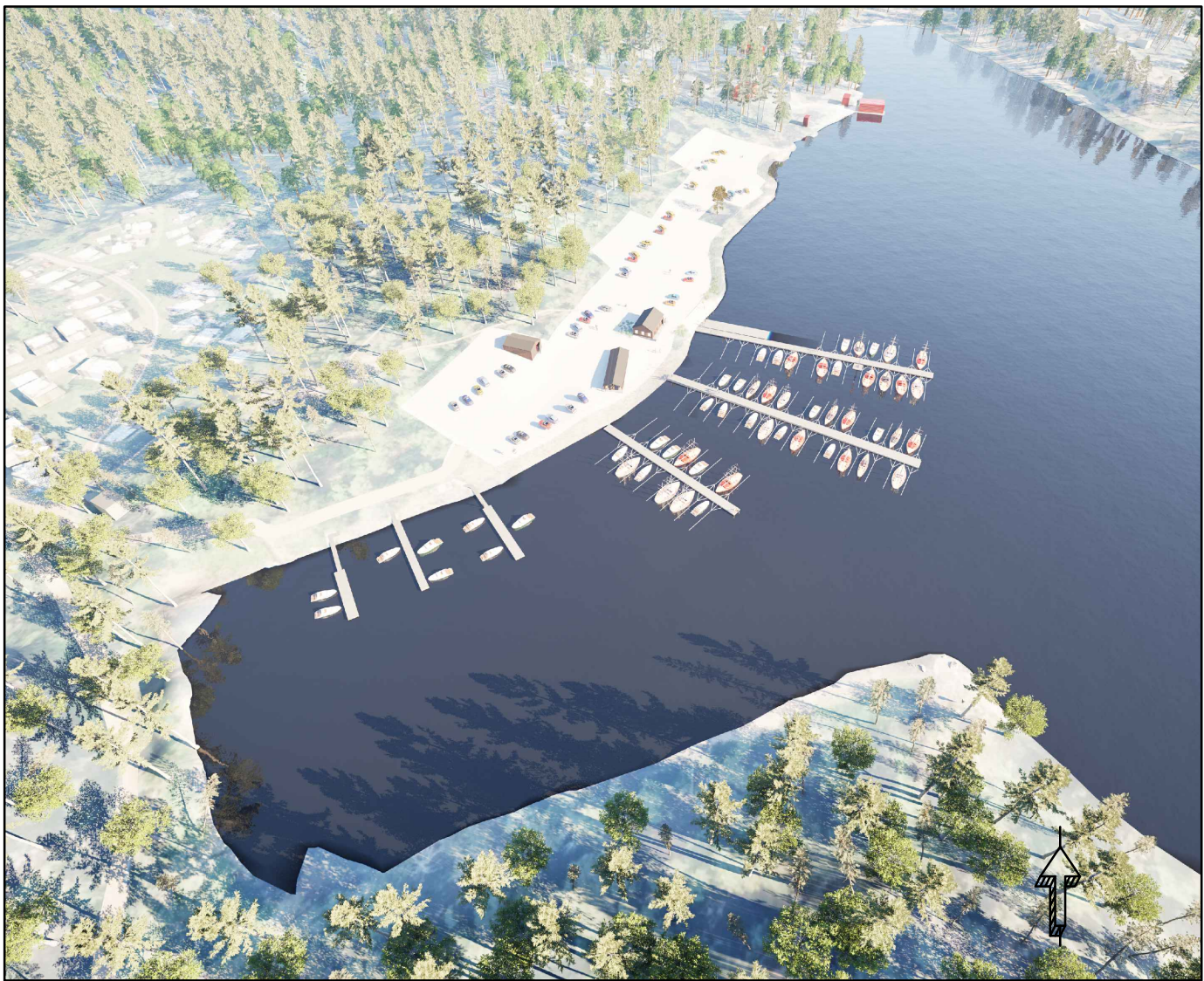
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med att detaljplanen vinner laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



VISUALISERINGSBILD



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900
Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
☒ Planbeskrivning	☒ Undersökning	☐ Plankostnadsavtal
☒ Fastighetsförteckning	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Marköverlåtelseavtal
☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	☐ Illustrationsplan	☐ Exploateringsavtal
	☒ Utredningar	☐ Planavgift
	☐ Planprogram	☐ Planavgift och fastighetsbestämning

	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA
		2026-05-05
		SAMRÅDSPERIOD
		2026-09-30 - 2026-10-29
		GRANSKNINGSPERIOD
Muskö Del av Björkholmen 1:1 och Grytholmen 1:1	Kommunstyrelsen Planeringsenheten Johanna Andersson T.f. Planeringschef Mouna Djoudi Planarkitekt	ANTAGEN
		LAGA KRAFT
		ARKIVNR