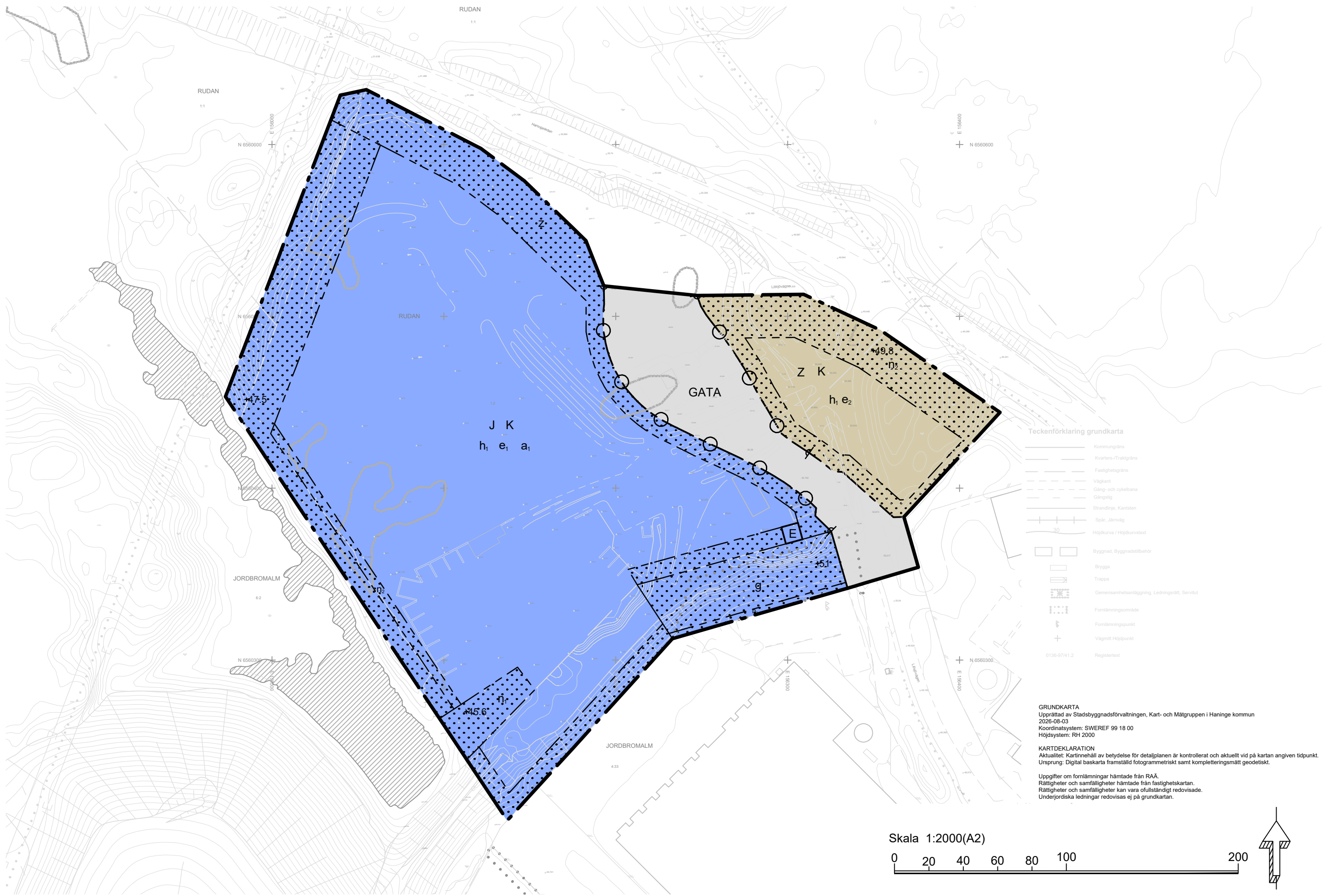


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Huvudgata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnader är 25.0 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

- 45.1 Markens höjd över nollplanet ska vara 51 meter.
- 47.5 Markens höjd över nollplanet ska vara 47.5 meter.
- 45.6 Markens höjd över nollplanet ska vara 45.6 meter.
- 49.8 Markens höjd över nollplanet ska vara 49.8 meter.
- r₁ Dagvattendamm ska finnas.
- r₂ Marken ska utformas för dagvattenhantering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean.
- e₂ Största byggnadsarea är 4000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnader förrän erforderliga dagvattenanläggning för fördrojning och rening av dagvatten har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från och med att detalplanen vinner laga kraft.

Detalplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Detalplanen har handlagts med utökat förfarande.

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser		Planeringsunderlag: ☐ Undersökning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Illustrationsplan ☒ Utredningar ☐ Planprogram		☐ Kvalitetsprogram ☐ Gestaltningsprogram		Avtal och kostnader: ☐ Plankostnadsavtal ☐ Marköverlåtelseavtal ☒ Exploateringsavtal ☒ Planavgift ☐ Planavgift och fastighetsbestämning	
Haninge kommun 		Detaljplan				SAMRÄDSPERIOD 2026-09-29 - 2026-10-27 GRANSKNINGSPERIOD	
Plankarta med bestämmelser						ANTAGEN	
Jordbro						LAGA KRAFT	
Detaljplan för Rudan 1:2 med flera						ARKIVNR	
Kommunstyrelsen Planeringsenheten							
Johanna Andersson T.f Planeringschef		Mouna Djoudi Planarkitekt					