

KS-2026-00376

§ 38 Detaljplan för Kolartorp strand Kolartorp 5:1 inför granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Detaljplan för Kolartorp strand ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen för Kolartorp strand syftar till att möjliggöra cirka 350 bostäder, varav 19 radhus, samt en förskola med sex avdelningar. Planförslaget var på samråd under perioden den 14 januari–25 februari 2025. Synpunkterna rörde främst påverkan på och från Nynäsbanan samt planområdets trafikallstring och bebyggelsens skala.

Efter samrådet har planförslaget reviderats. Bebyggelsen har anpassats bättre till den omgivande bebyggelsens skala och trafiklösningen har justerats. Kompletterande utredningar har även genomförts. Förvaltningen föreslår att detaljplanen för Kolartorp strand ställs ut för granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Kolartorp strand Kolartorp 5:1 inför granskning
- Planhandlingar:
 - o Bilaga 1, Plankarta Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 2, Planbeskrivning Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 3, Samrådsredogörelse Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 4, Geoteknik Tekniskt PM (2016) Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 5, Geoteknik MUR (2016) Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 6, Riskanalys Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 7, Grundvattenmätningar Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 8, Miljöteknisk undersökning och riskbedömning Kolartorp strand granskning
 - o Bilaga 9, Naturvärdesinventering Kolartorp strand granskning



- o Bilaga 10, PM Vibrationsutredning Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 11, Dagvattenutredning Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 12, Dagvattenutredning bilagor Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 13, Fågelinventering Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 14, Fladdermusinventering Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 15, Stomljudsutredning Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 16, Kompletterande markteknisk undersökning Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 17, Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Geoteknik (2026) Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 18, PM Geoteknik (2026) Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 19, Kompletterande vibrationsmätning Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 20, Trafikutredning Kolartorp strand granskning
- o Bilaga 21, Trafikbullerutredning Kolartorp strand granskning