

The map displays a large yellow-shaded area divided into numerous smaller parcels, each labeled with alphanumeric codes (e.g., B₁, e₁, f₁, h₁). A prominent green-shaded area is labeled 'NATUR'. A road, indicated by a thick dashed line, runs along the right side of the main parcel area. Other labels include 'KOLARTORT', 'SÖDERBY S.30', 'SÖDERBY M.30', and 'SÖDERBYMÅLM'. A scale bar at the bottom left indicates distances up to 30 meters. A north arrow is located near the top center.

Teckenförklaring grundkarta

[Solid line]	Kommungräns
[Dashed line]	Kollektivtrafikgräns
[Dash-dot line]	Fastighetsgräns
[Thin solid line]	Vägnät
[Thick dashed line]	Gång- och cykelbana
[Thin dashed line]	Gångstig
[Wavy line]	Sjöstränder, Karleån
[Line with cross-ticks]	Spår, Järnväg
[Thick solid line]	Höjnings- / Höjningsvakt
[Boxed area]	Byggnad, Byggnadsbehold
[Double line]	Bryggas
[Staircase symbol]	Treppe
[Patterned box]	Gemensamt nytt byggning, Leckeparkett, Servit
[Cross symbol]	Vägrätt Högpunkt
[Circle with dot]	Rådgörare

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen,
Kart- och Mätgruppen i Helsingborg kommun
2020-06-09

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
· · · · ·	Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
<i>Kvartersmark</i>	
B	Bostäder
B _r	Radhus
C _i	Centrum endast i bottenvåning
E _i	Transformatorstation
P _i	Parkering endast i garage under mark eller i källare
S _i	Förskola

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller enbart för den del av användningsområdet som omfattas av strandskydd. (Avgränsas av användningsgräns)

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, annan anläggning än byggnad samt byggnad helt under mark.
	Endast byggnadsverk under mark

h. Hörsaal

h ₁	Byggnadens nockhöjd ska variera mellan 54,0 och 60,0 meter över angivet nollplan. Högst 50 % av byggnaden får ha högsta angivna nockhöjd och den högsta delen ska placeras mot söder. Resterande del av byggnaden ska trappa ner till 54,0 meter i nockhöjd mot norr.
h ₂	Högsta nockhöjd är 59,0 meter över angivet nollplan. Högst 30% av byggnaden får ha högsta angivna nockhöjd. Resterande del ska vara minst 3 meter lägre än högsta angivna nockhöjd.
h ₃	Högsta nockhöjd är 57,5 meter över angivet nollplan. Högst 30 % av byggnaden får ha högsta angivna nockhöjd. Resterande del ska vara minst 3 meter lägre än högsta angivna nockhöjd.
h ₄	Högsta nockhöjd är 58,5 meter över angivet nollplan. Högst 50 % av byggnaden får ha högsta angivna nockhöjd. Resterande del ska vara minst 3 meter lägre än högsta angivna nockhöjd.
h ₅	Högsta nockhöjd är 63,0 meter över angivet nollplan. Högst 30% av byggnaden får ha högsta angivna nockhöjd. Resterande del ska vara minst 3 meter lägre än högsta angivna nockhöjd.
h ₆	Högsta nockhöjd är 59,0 meter över angivet nollplan. Högst 30% av byggnaden får ha högsta angivna nockhöjd. Resterande del ska vara minst 3 meter lägre än högsta angivna nockhöjd.
h ₇	Högsta nockhöjd är 66,0 meter över angivet nollplan. Högst 50 % av byggnaden får ha högsta angivna nockhöjd. Resterande del ska vara minst 3 meter lägre än högsta angivna nockhöjd.
h ₈	Högsta nockhöjd är 51,0 meter över angivet nollplan
h ₉	Högsta nockhöjd är 56,5 meter över angivet nollplan. Byggnaderna ska principiellt överensstämma med illustrationsplanen gällande variation i våningsantal
h ₁₁	Högsta nockhöjd är 57,5 meter över angivet nollplan. Byggnaderna ska principiellt överensstämma med illustrationsplanen gällande variation i våningsantal.
h ₁₂	Högsta nockhöjd är 47,5 meter över angivet nollplan.
h ₁₃	Högsta nockhöjd är 47,5 meter över angivet nollplan
h ₁₄	Lägst nockhöjd är 4,5 meter över angivet nollplan

n ₁	Markens höjd får inte ändras och marken ska vara genomsläpplig. Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras, men viss röjning får ske med syfte att öka tillgänglighet eller för skötsel av natur.
n ₂	Endast en (1) parkeringsplats per radhus får anordnas inom varje tomt.
n ₃	Marken ska anordnas med körbart och planterbart bjällrag.
n ₄	Marken ska anordnas med markstabiliserade åtgärder samt att vistelsetytor ska vara tydligt markerade.
n ₅	Marken ska höjdsättas så att avrinning vid skryllt leds till utpekade lägpunkter samt till GATA utmed jämvärd.

u_i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x_1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik en fri höjd av 4.6 meter.
x_2	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

a₂ Strandskyddet är upphävt. Gäller enbart för den av användningsområdet som omfattas av strandskydd. (Avgränsas av användningsgräns)

f_1	Bottenvåning ska gestaltas med en hög detaljeringsnivå. För lägenheter i bottenvåning ska nivå för färdigt golv vara minst 1.0 meter över angränsande marknivå mot GATA.
f_2	Översta våning ska vara indragen med minst 2.0 meter från fasadliv. För radhus gäller indrag endast från GATA.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Undersökning ☒ Kvalitetsprogram ☒ Fastighetsförteckning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestalttningsprogram ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser ☒ Illustrationsplan ☐ Utredningar ☐ Planprogram	Avtal och kostnader: ☒ Plankostnadsavtal ☒ Marköverlåtelseavtal ☒ Exploateringsavtal ☐ Planavgift ☐ Planavgift och fastighetsbestämning
 Detaljplan Plankarta med bestämmelser	SAMRÄDSPERIOD 2025-01-14–2025-02-25 GRANSKNINGSPERIOD 2026-09-28–2026-11-08 ANTAGEN
Handen Kolartorp 5:1 med flera	LAGA KRAFT ARKIVNR
Kommunstyrelseförvaltningen Planeringsenheten	Johanna Andersson Planchef Sofie Nilsson Planarkitekt