



KS-2026-00095

§ 9 Planuppdrag för fastigheterna Söderby 5:1, 5:11 och del av Söderby 2:27

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten för en ny förskola och LSS-boende inom fastigheterna Söderby 5:1, Söderby 5:11 och del av Söderby 2:27 i Brandbergen.

Sammanfattning

Ärendet avser begäran om planuppdrag för att inleda ett detaljplanearbete som utreder möjligheten för ny förskola och LSS-boende inom fastigheterna Söderby 5:1, 5:11 samt del av Söderby 2:27 i Brandbergen. Bakgrunden är behovet av att kommunen på sikt ska kunna ersätta förskolor som har stora underhållsbehov i Brandbergen och tillskapa nya LSS-boenden som möter behoven inom funktionshinderomsorgen.

Förskolan föreslås planeras som en konceptförskola med två våningar med tillhörande förskolegård som rymmer åtta avdelningar, vilket motsvarar en kapacitet om 140–160 barn. LSS-boendet föreslås uppföras som en gruppbostad bestående av 6 lägenheter, gemensamma lokaler för samvaro och personalutrymmen.

Den föreslagna platsen är belägen i ett centralt läge i Brandbergen i anslutning till redan befintlig samhällsservice och med direkt närhet till kollektivtrafik, som skapar god tillgänglighet för brukare, anhöriga och personal till förskola och LSS-boende. Förvaltningens bedömning är att föreslagen detaljplaneändring ligger väl i linje med såväl gällande översiktsplan som förslaget till ny översiktsplan och RUFS. Ändringen bedöms inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och antas av kommunstyrelsen. Planläggning bedöms kunna påbörjas under kvartal 2 2026 och en detaljplan kunna antas senast under kvartal 1 2028.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Planuppdrag för fastigheterna Söderby 5:1, 5:11 och del av Söderby 2:27



Beslutet ska skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden, för kännedom