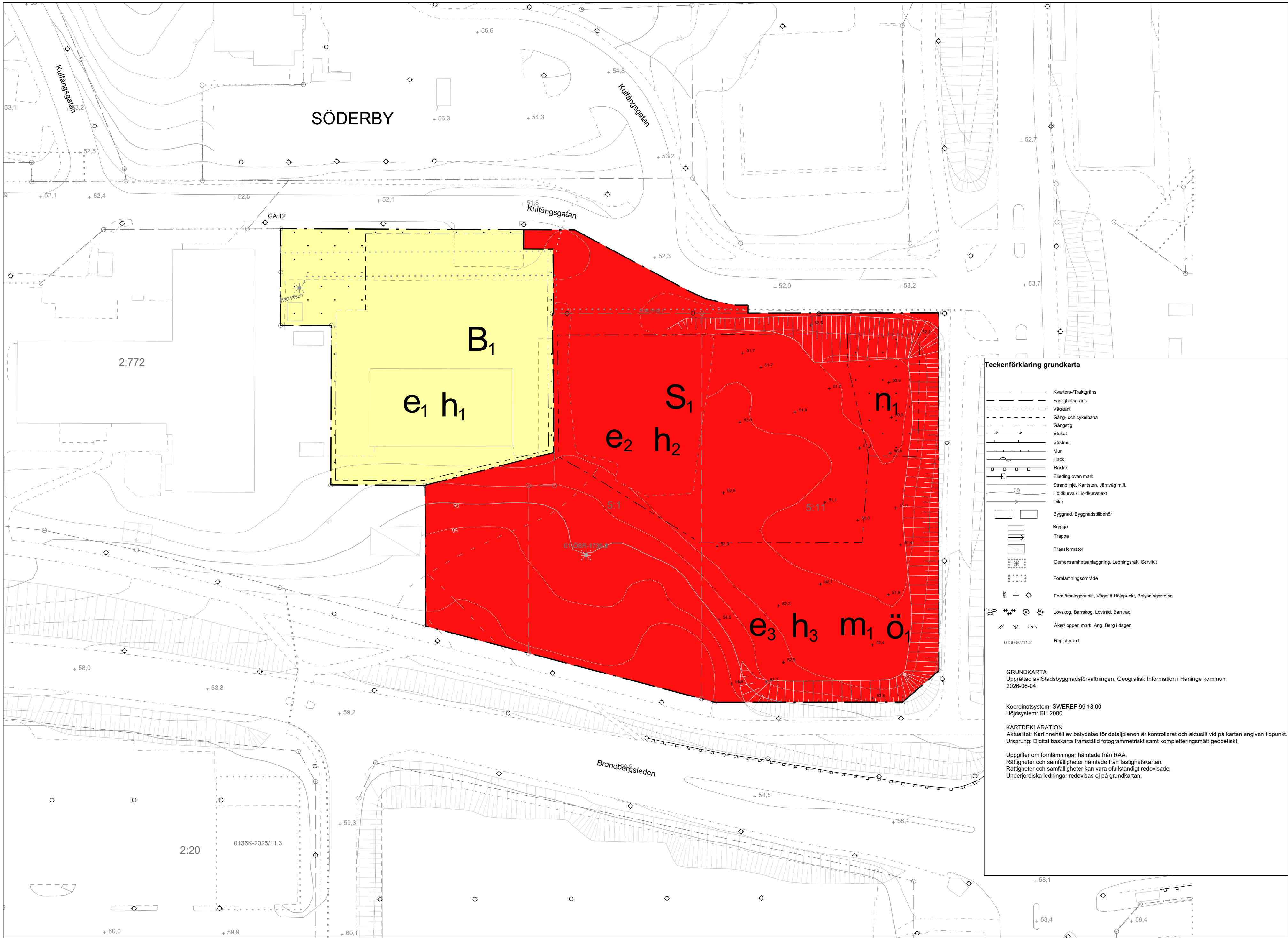
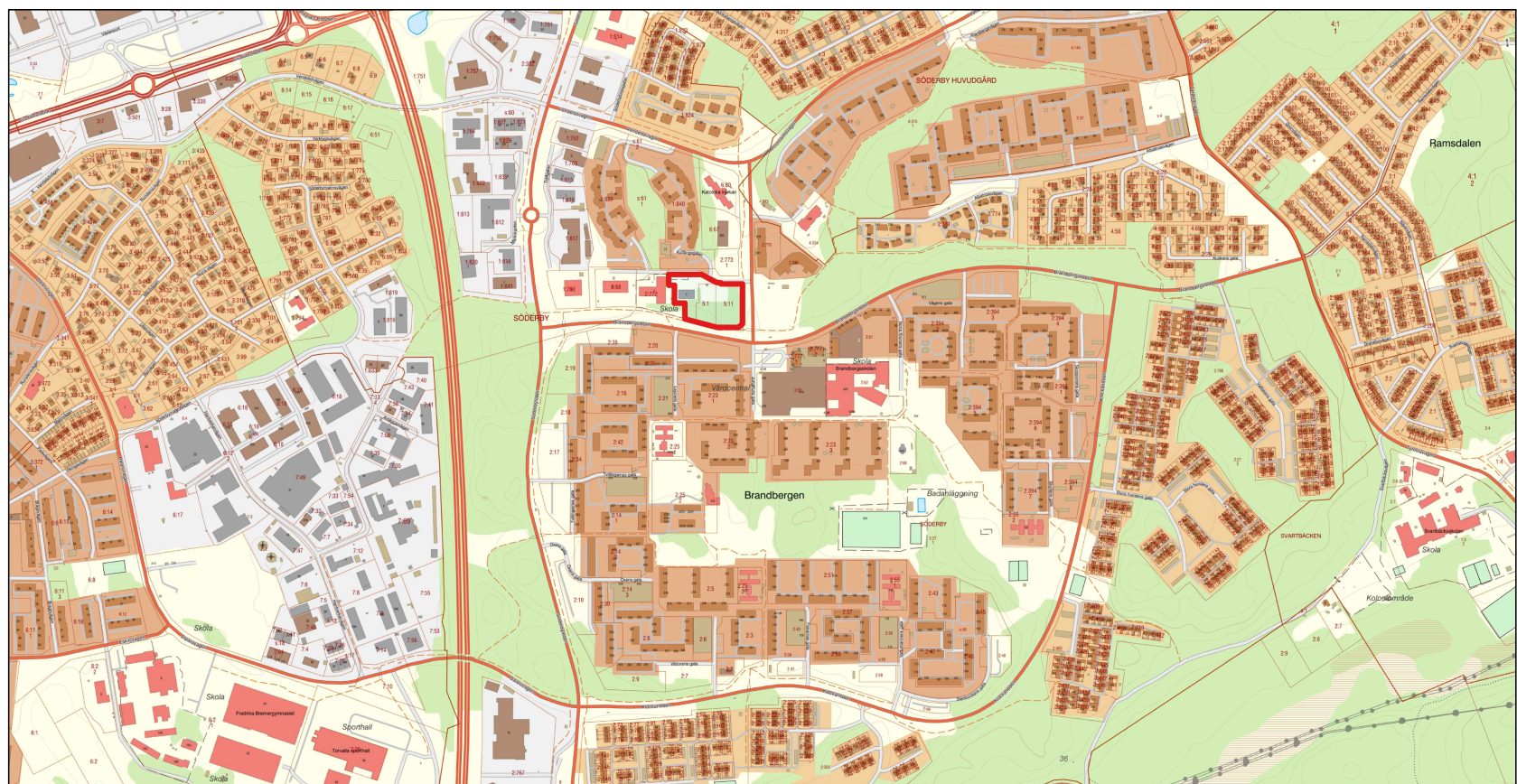


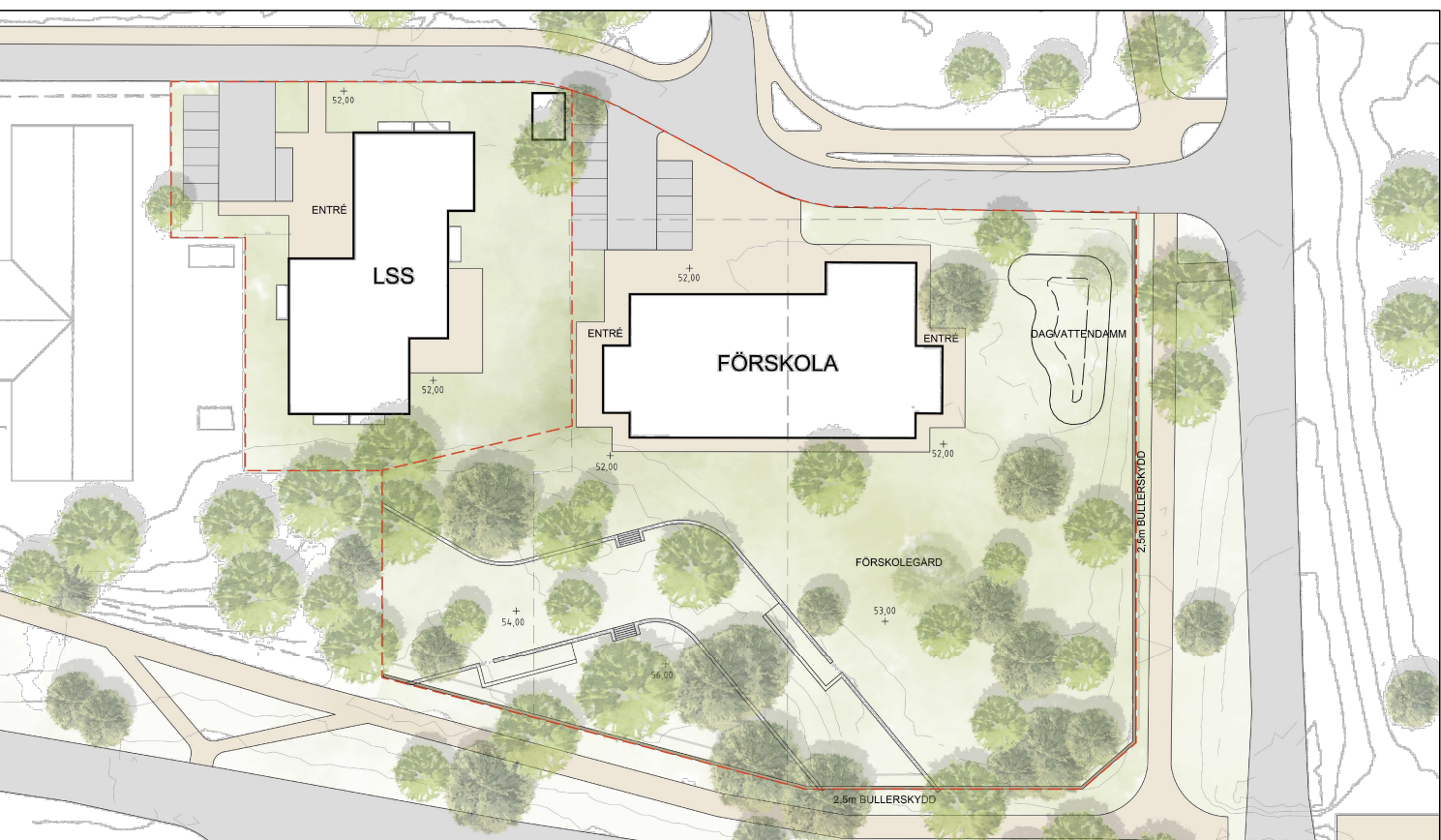
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Gruppboistäder
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

- Ö₁ Marken får endast förses med bullerplank, mindre komplementbyggnader och anläggningar kopplade till förskoleverksamheten.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 65 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska vara tillgänglig som översvåmningsyta och marken får inte hårdgöras.

Skydd mot störningar

- m₁ Förskolegård ska utformas så att högst 50 dBA dygnsekivalent ljudnivå uppnås på minst 50% av förskolegårdens yta (de ytor där barnen befinner sig mest, exempelvis för lek eller vila).

Utnyttjandegrad

- e₁ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 900 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader med största totala byggnadsarea om 50 kvadratmeter uppföras.
- e₂ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 kvadratmeter. Utöver det får komplementbyggnader med största totala byggnadsarea om 100 kvadratmeter uppföras.
- e₃ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Detailplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 Detailplanen har handlagts med standardförfarande.		
Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	Planeringsunderlag: ☒ Undersökning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Illustrationsplan ☒ Utredningar ☐ Planprogram	Avtal och kostnader: ☒ Plankostnadsavtal ☐ Marköverlåtelseavtal ☐ Exploateringsavtal ☐ Planavgift ☐ Planavgift och fastighetsbestämning
 Detailplan Plankarta med bestämmelser		GRUNDKARTA 2026-06-04 SAMRÄDSPERIOD 20260820 - 20260919 GRANSKNINGSPERIOD
Brandbergen Söderby 5:1 med flera.		ANTAGEN
Kommunstyrelseförvaltningen Planeringsenheten		LAGA KRAFT
		ARKIVNR