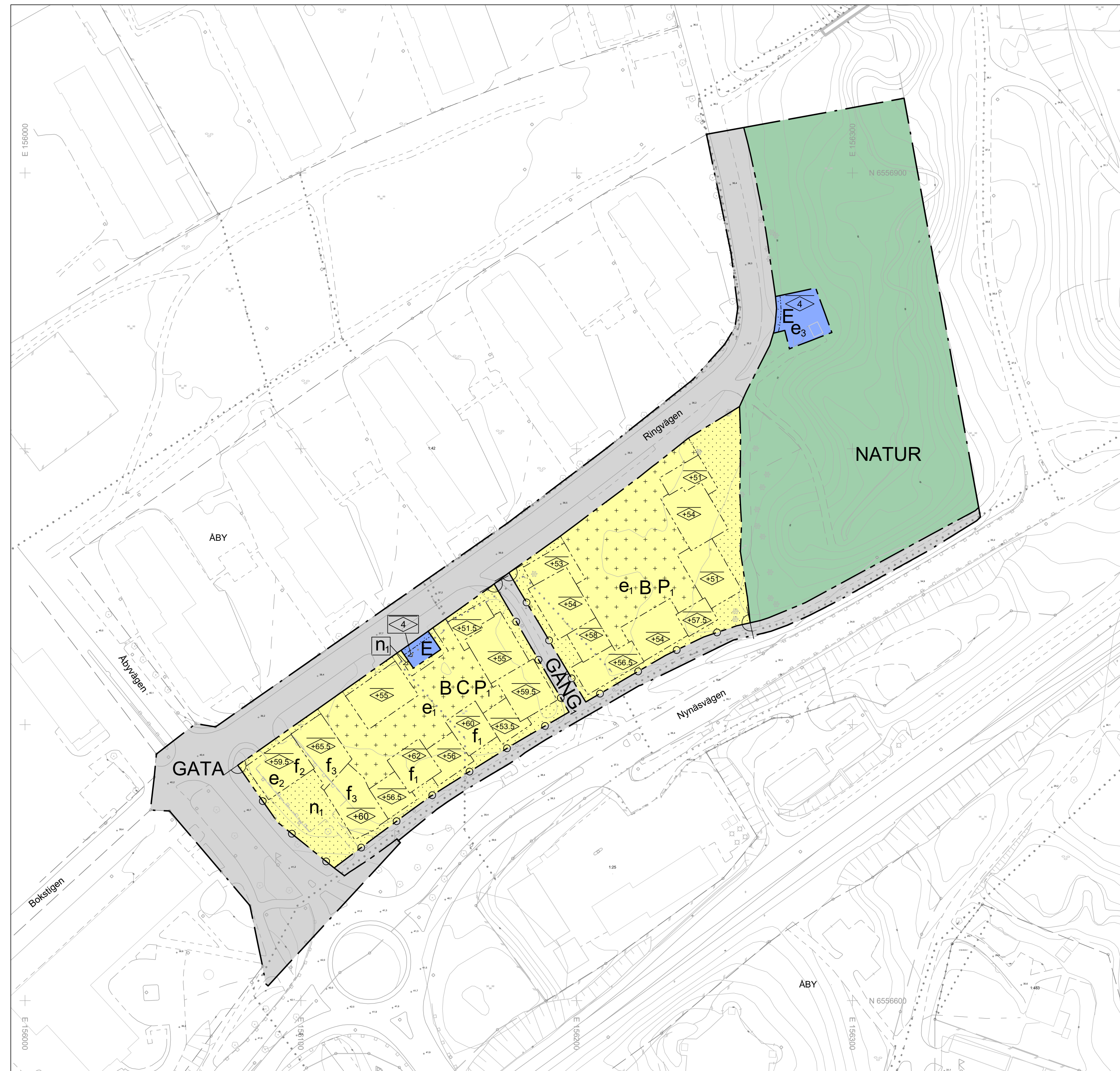


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta

- Kvarter-/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Vägkant
- - - - - Gång- och cykelbana
- - - - - Gångstig
- - - - - Staket
- - - - - Stödmur
- - - - - Mur
- - - - - Häck
- - - - - Räcke
- - - - - Elledning ovan mark
- - - - - Strändlinje, Kantsten m.fl.
- - - - - Höjdskurva
- - - - - Dike
- Byggnad, Byggnadsstilbehör
- ▭ Trappa
- Transformator
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, Servitut
- Förlämningsområde
- Förlämningspunkt, Vägmitt Höjdpunkt, Belysningsstolpe
- Lovskog, Barrskog, Lovstrand, Barträd
- Åker/ Öppen mark, Äng, Berg i dagen

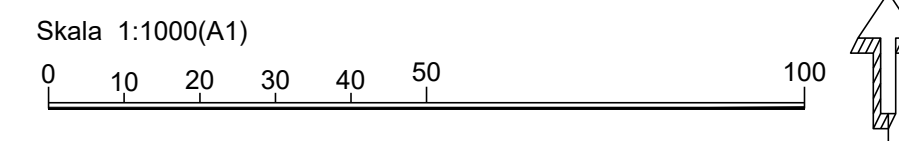
GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmateriatdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flygfotografering: 2015

Uppgifter om förlämningsområden hämtade från RAÄ.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.

2024-04-04



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
 - GÅNG, Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E Tekniska anläggningar
 - P, Parkering i källare eller under bjälklag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader på bostadsgård är 50 kvm. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ I bottenvåning ska minst 220 kvadratmeter bruttoarea utgöras av lokaler för centrumändamål
- e₃ Största byggnadsarea är 100 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med bostadskomplement och får byggas under med planterbart bjälklag för garage. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- ◊4 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak ska utgöras av sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Sockelväning ska vara tydligt markerad mot söder genom att vara uppglasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Sockelväningen mot väster ska vara tydligt markerad exempelvis genom fasadmateriell, uppglasning eller fasadfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Egenskapsgränser avseende högsta nockhöjd får variera upp till 2,0 meter i sidled, egenskapsgränser som angränsar mot prick- och korsmark undantas denna generella bestämmelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadmaterialet ska i huvudsak utgöras av puts, trä, skiffer, plåt eller tegel. Sockelväningar får utgöras av glas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utöver angiven nockhöjd får teknik-/fläktur placeras på taket, indraget minst 2,5 meter från fasadiv i alla vädersträck. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp och obruten fasad får vara högst 25 meter lång. Delarna ska sinsemellan utföras med varierande utformning genom fasadmateriell eller fasadfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får ej anläggas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Fasader i riktning mot Nynäsavägen utförs i obrännbart material eller lägst brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Friskluftintag placeras på skyddad sida bortvänt från järnväg och Nynäsavägen eller på tak. Byggnad utformas så att det är möjligt att utnyttja mot skyddad sida bort från järnväg och Nynäsavägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 i dess lydelse innan 2 januari 2015 och handläggs med normalt planförfarande

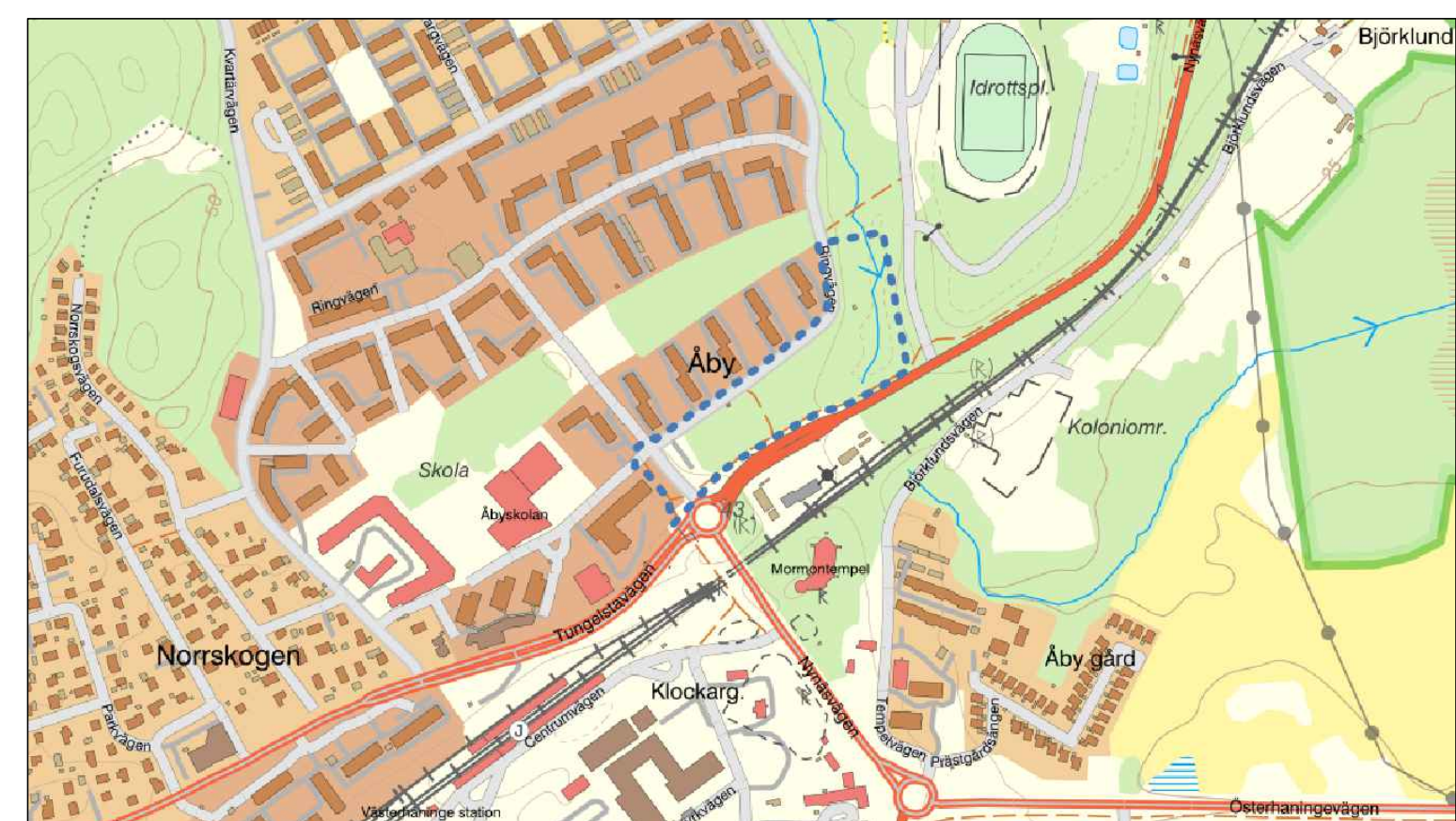
Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning

	<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅDSPERIOD 2016 06 20 - 2016 09 05
		GRÄNSKNINGSPERIOD 2023 07 05 - 2023 09 07
		ANTAGEN

<h2>Västerhaninge</h2> <p>Aby 1:27</p>	LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	ARKIVNR

Anna Hårlin Planchef	Fredrik Palm Planarkitekt
-------------------------	------------------------------

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

