KS-2026-00374

§ 113 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande

1. Detaljplan för Norrby gärde fotbollsplan, del av Söderby Huvudgård 2:1 antas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Detaljplan för Norrby gärde fotbollsplan, del av Söderby Huvudgård 2:1 antas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 14 maj 2024 (§ 27) i uppdrag av samhällsbyggnadsutskottet att arbeta fram en detaljplan för del av fastigheten Söderby Huvudgård 2:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en 11-spelsplan för fotboll, försedd med tillhörande kringfunktioner såsom läktare, omklädningsrum, yta för försäljning samt parkeringsplatser. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanen var ute på samråd den 5 maj till den 16 juni 2025. Under samrådsperioden inkom 22 yttranden varav tolv var från myndigheter och tio från privatpersoner. Yttrandena sammanställdes och bemöttes i en samrådsredogörelse. Efter samrådet bearbetades planförslaget. PM Geoteknik uppdaterades och en skyfallsmodellering togs fram. Inom ramen för samrådet fattade kommunen beslut om att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har samrått med och delar kommunens bedömning.

Mellan den 18 februari och 20 mars 2026 var detaljplanen utställd för granskning. Under granskningsperioden inkom femton yttranden som har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har mindre justeringar gjorts i form av två tillagda planbestämmelser som berör grundläggning och marknivåer.

Yrkanden

Nicole Forslund (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Carl Melin (S) instämmer i yrkandet.

Kent Svensson (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Kent Svenssons (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Christian Lindefjärd (SD), Kent Svensson (SD), Yvonne Forsberg (SD), Kjell Brolin (SD), Christian Delhage (SD), Margareta Johansson (SD), Mikaela Hedenskog (SD), Peter Kirs (SD), Peter Lindefjärd (SD), Angelique Rehak (SD), Göran Boström (SD) och Jackie Svensen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Petar Kotljarevski (V) lämnar ett särskilt yttrande.

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Norrby gärde fotbollsplan, del av Söderby Huvudgård 2:1
- Planhandlingar
- Bilaga 1, Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling
- Bilaga 2, Planbeskrivning, antagandehandling
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utredningar

- Bilaga 6, Dagvattenutredning, Norconsult
- Bilaga 7, Trafikutredning, Norconsult
- Bilaga 8, Bullerutredning, Norconsult

- Bilaga 9, Ljusstörningsutredning, Norconsult
- Bilaga 10, PM Geoteknik, AFRY
- Bilaga 11, Skyfallsmodellering, Tyréns

Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 113 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1

Vänsterpartiet ser mycket positivt på satsningar som stärker barns och ungas möjligheter till idrott, rörelse och föreningsliv. Tillgång till bra idrottsytor är en viktig del av en jämlik och socialt hållbar kommun. Samtidigt behöver varje större exploatering av mark prövas noggrant utifrån dess samlade klimat- och miljöpåverkan samt hur den påverkar långsiktig hushållning med mark och ekosystem.

I detta ärende ser vi brister när det gäller klimat- och hållbarhetsbedömningen. Det saknas en livscykelanalys eller annan samlad redovisning av klimatpåverkan från hela anläggningen, det vill säga både byggskede, materialval och drift över tid. Det gör det svårt att få en helhetsbild av projektets faktiska klimat- och miljöpåverkan. Det hade också varit bra med en tydligare kravbeskrivning för de material som ska användas vid anläggning av konstgräsplanen, eftersom detta har stor betydelse för hur miljöpåverkan sker över tid. Alla dessa delar är centrala för att kunna bedöma både klimatpåverkan och exempelvis risk för läckage av mikroplaster. I planhandlingarna ligger fokus främst på åtgärder för att hantera eventuella utsläpp efter att de uppstått, exempelvis genom rening av dagvatten. Vänsterpartiet anser att större vikt bör läggas vid förebyggande åtgärder genom tydliga krav på materialval och utformning redan från början. Att förebygga föroreningar är både mer effektivt och mer långsiktigt hållbart än att enbart försöka begränsa konsekvenserna i efterhand.

När det gäller trafi k och möjligheten att nå planen bygger planförslaget på antaganden om en relativt hög andel bilresor. Även om det fi nns uttryckliga ambitioner om ökad cykling och kollektivtrafi k är dessa inte tillräckligt styrande för att säkerställa ett verkligt hållbart resmönster. Detta ser vi som problematiskt ur ett klimatperspektiv, särskilt för en idrottsplats som kan förväntas generera många dagliga resor över lång tid.

Vi vill också lyfta att planområdet i dag utgör en del av ett öppet landskapsrum med vissa ekologiska och hydrologiska funktioner. Även om det inte fi nns skyddade naturvärden i området bidrar landskapet i dag till reglerande ekosystemtjänster som vattenhantering, mikroklimat och biologisk mångfald. När sådana ytor tas i anspråk och hårdgörs sker en permanent förändring som inte helt kan ersättas genom tekniska lösningar. Detta blir särskilt viktigt

med framtida klimatförändringar i åtanke, som innebär ökad risk för skyfall och extrem nederbörd.

Vänsterpartiet hade därför velat att detaljplanen kompletterades med en samlad livscykelanalys, tydligare krav gällande materialval samt en mer styrande planering för hur resandet till anläggningen kan ske på ett långsiktigt hållbart sätt.

Petar Kotljarevski

Vänsterpartiet Haninge

Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 113 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1

Centerpartiet ser ett tydligt behov av fler idrottsytor i Haninge och välkomnar att detaljplanen skapar förutsättningar för en ny anläggning som kan stärka föreningslivet och ge fler barn och unga möjlighet till idrott, rörelse och gemenskap. Haninge växer och då måste också investeringarna i idrottsinfrastrukturen följa med.

För Centerpartiet är fotbollen en strategiskt viktig del av kommunens utveckling. Fotbollen är en av Haninges största folkrörelser och skapar gemenskap, integration och meningsfull fritid för tusentals barn, unga och vuxna. Kommunen behöver därför ha en långsiktig plan för hur kapaciteten inom idrotten byggs ut i takt med att befolkningen växer. Nya anläggningar ska inte ses som enskilda projekt utan som en del av ett större ansvar för att ge människor möjlighet till en aktiv och trygg fritid.

Samtidigt ställer Centerpartiet höga krav på det fortsatta genomförandet. Planområdet präglas av höga grundvattennivåer och avrinning mot Drevviken. Dagvattenhantering, klimatanpassning och skyfallssäkring måste därför vara bärande utgångspunkter genom hela projekteringen och genomförandet. Kostnader för framtida klimatrelaterade problem får inte skjutas över på kommande generationer.

Vi vill också tydligt markera att utvecklingen av Norrbyområdet måste ske med respekt för de naturvärden som finns kvar. Haninge behöver både fler anläggningar för idrott och ett långsiktigt ansvarstagande för grönstruktur, biologisk mångfald och fungerande ekologiska samband. En växande kommun måste klara att utveckla flera värden samtidigt.

Trafikfrågorna behöver också ges hög prioritet. En anläggning av den här storleken kommer att påverka trafikflödena i området under stora delar av veckan. Kommunen måste därför säkerställa säkra och väl fungerande lösningar för gång, cykel, kollektivtrafik och biltrafik. Särskilt viktigt är att barn och unga tryggt kan ta sig till och från verksamheten utan att vara beroende av bilskjuts.

Centerpartiet vill samtidigt vara tydligt med att antagandet av detaljplanen inte är detsamma som ett ställningstagande till den framtida investeringen. Att skapa planmässiga förutsättningar är en sak. Att fatta beslut om genomförande är en annan. Innan investeringsbeslut fattas måste kommunen kunna redovisa realistiska kostnader, långsiktiga driftkonsekvenser och hur satsningen förhåller sig till andra prioriterade investeringar. Ansvarsfull ekonomisk styrning kräver att kommunen är beredd att ompröva omfattning och genomförande om förutsättningarna förändras.

Centerpartiet kommer även fortsättningsvis att verka för att Haninge utvecklas med både framtidstro och ekonomiskt ansvarstagande. Vi behöver fler möjligheter för barn och unga att idrotta, men vi behöver också fatta beslut som håller över tid för både kommunens ekonomi, invånare och miljö.

Mot denna bakgrund lämnar Centerpartiet detta särskilda yttrande.

Handen den 15 juni 2026
Petri Salonen (C)