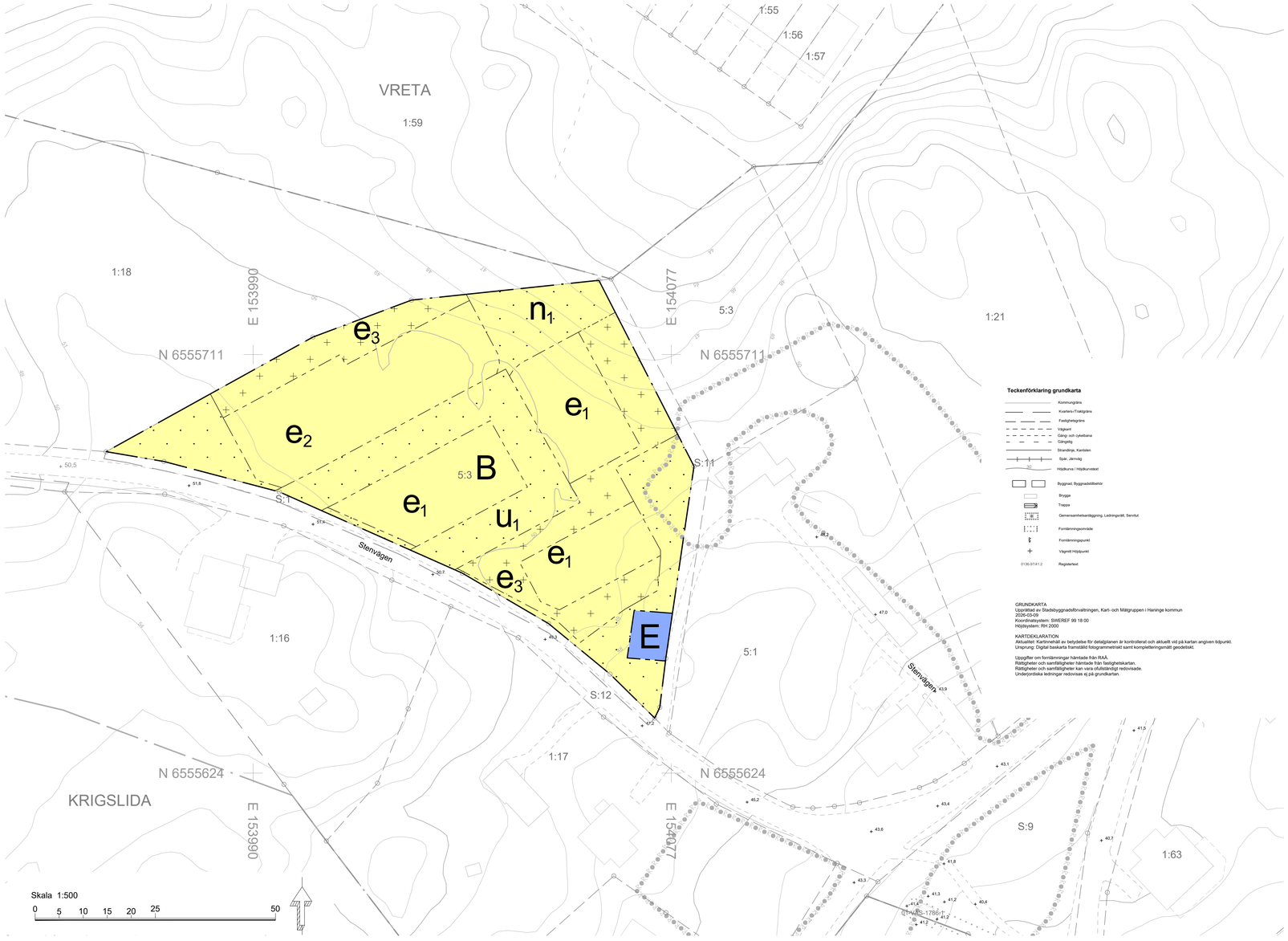
PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta

- Kommungräns
- Kvarters-/Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelbana
- Gångstig
- Strandbrink, Kantsten
- Spår, Järnväg
- Höjdkurva / Höjdkurvatext
- Byggnad, Byggnadstillbehör
- Brygga
- Trappa
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, Servitut
- Fornlämningsområde
- Fornlämningspunkt
- Vägmitt Höjdpunkt
- 0136-97141.2 Registerkod

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Karl- och Mätgruppen i Haninge kommun
2026-03-09
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Nätstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte hårdgöras och parkering får inte anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 Endast radhus eller parhus får uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea exklusive öppen area är 200 kvm. Största öppenarea per bostadsenhet får maximalt vara 35 kvm.

e_2 Endast radhus eller parhus får uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea exklusive öppen area är 400 kvm. Största öppenarea per bostadsenhet får maximalt vara 35 kvm.

e_3 För varje bostadsenhet får komplementbyggnader med maximal byggnadsarea om 15 kvm uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Maximalt antal lägenheter är 15 stycken.

Stängsel, utfart och annan utgång

Maximalt två in- och utfarter får anordnas mot Stenvägen.

Utformning

Fasad på radhus/parhus inklusive tillhörande förråd ska utgöras av trä. Byggnader ska ges en naturnära färgsättning. Högsta nockhöjd på radhus/bostadsenhet är 9.5 meter över medelmarknivå. Radhus/bostadsenhet tak ska utformas med sadeltak alternativt mansardtak, det vill säga brutet sadeltak. Sadeltak ska ha en takvinkel mellan 22 och 45 grader. Mansardtak får ha högre takvinkel än 45 grader. Carport och komplementbyggnader behöver inte ha taklutning. Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter över medelmarknivå.

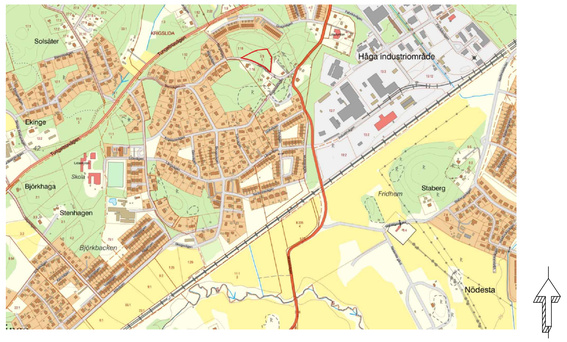
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya bostäder förrän dagvattenanläggning med fördröjningsvolym om minst 40 kubikmeter har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområde och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 och handläggs med standard förfarande

Till planen hör:	Planeringsunderlag:		Avtal och kostnader:
☒ Planbeskrivning	☒ Undersökning	☐ Kvalitetsprogram	☒ Plankostnadsavtal
☒ Fastighetsförteckning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram	☐ Marköverlåtelseavtal
☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	☒ Illustrationsplan		☐ Exploateringsavtal
	☒ Utredningar		☐ Planavgift
	☐ Planprogram		☐ Planavgift och fastighetsbestämning

Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Krigslida

Vreta 5:3

GRUNDKARTA	2026-03-09
SAMRÅDSPERIOD	2025-05-27 - 2025-07-08
GRANSKNINGSPERIOD	2026-03-11 - 2026-04-09
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsutvecklingsavdelningen
Planenheten

Anna Härlin
Planchef

Fredrik Palm
Planarkitekt