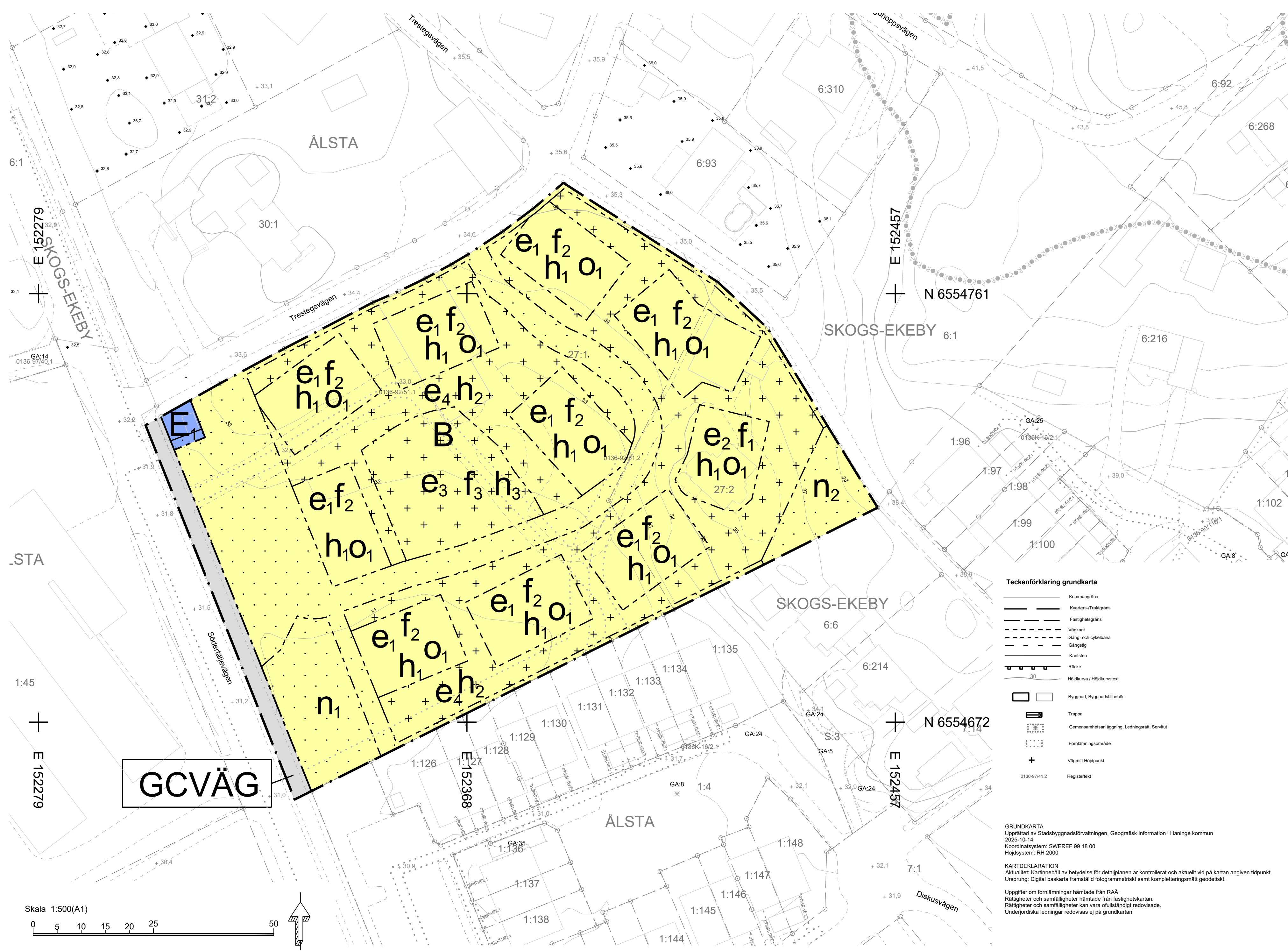


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h Högst nockhöjd är 10.7 meter över medelmarknivå.
- h Högst nockhöjd är 3.0 meter över medelmarknivå.
- h Högst nockhöjd är 4.3 meter över medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

- n Marken ska vara tillgänglig som översvämningssyta och marken får inte häcksgräs.
- n Befintlig vegetationsmiljö ska bevaras. Träd som pga. sjukdom eller ålder utgör en fara får tas bort.

Takvinkel

- o Tak ska utformas med sadeltak alternativt mansardtak det vill säga brutet sadeltak. Sadeltakets vinkel får vara 30-50 grader. Mansardtakets nedre takfall får vara högst 70 grader och övre takfall minst 15 grader.

Utformning

- f Huvudbyggnad ska uppföras i suterräng.
- f Byggnadens djup får vara maximalt 10.5 meter.
- f Västhänses tak och fasad ska till minst 75% utgöras av genomsiktligt material.

Utnyttjandegrad

- e Endast radhus får uppföras. Största byggnadsarea (BYA) är 206 kvm, varav öppnarea (OPA) är 6 kvm.
- e Endast par- eller radhus får uppföras. Största byggnadsarea (BYA) är 155 kvm, varav 5 kvm öppnarea (OPA).
- e Endast växthus får uppföras. Största byggnadsarea är 90 kvm, varav den största enskilda ytan får vara maximalt 45 kvm.
- e För varje bostadsenhet får komplementbyggnader med maximal byggnadsarea om 5 kvm uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 9700 m²

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Maximalt antal bostadsenheter/lägenheter inom planområdet är 29 stycken.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska höjdsättas så att byggnader ligger högre på tomten i förhållande till kvartersgata och översvämningssyta.

Stängsel, utfart och annan utgång

In- och utfart får inte anläggas mot Södertäljevägen.

Utformning

Källare får inte finnas. Fasad på radhus inklusive tillhörande förråd ska utgöras av trä. Tak ska utgöras av rött lertegel alternativt röda betongpannor eller utgöras av plåt i svart, rött eller grönt. Tak på förråd ska ha en lutning om minst 5 grader. Byggnader ska ges en färgsättning som bygger på traditionella pigment och är anpassad till omgivande bebyggelse och trädgårdsstaden Tungelsta.

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförening har avhållits till värden under riktvärden för källing markanvändning.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för omfärdning av fasad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med laga kraft.

Teckenförklaring grundkarta

- Kommungräns
- Kommun-/Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelbana
- Gångväg
- Karaktär
- Räkke
- Höjdskurva / Höjdsnitt
- Byggnad, Byggnadsbeteckning
- Trapp
- Gemensamhetsanläggning, Ledningslöst, Servis
- Förelämningsområde
- Vignett Höjdsnitt
- Registerpost

GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Geografisk Information i Håringe kommun 2025-10-14
Koordinatstycken: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION

Aktualitet: Kartnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Utsättning: Digitalt beskarta framställt fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodeiskt.
Uppgifter om förelämningsområdet hämtade från RAA.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underliggande teckningar redovisas ej på grundkartan.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Markövertielseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltningsprogram	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Utredningar	
	<input type="checkbox"/> Planprogram	

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>GRUNDKARTA 2025-10-14</p>
	<p>SAMRÅDSPERIOD 2025-03-17 2025-04-25</p>
<p>Tungelsta Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2</p>	<p>GRANSKNINGSPERIOD 2025-11-20 2025-12-18</p>
	<p>ANTAGEN 2026-03-09</p>
<p>Kommunstyrelseförvaltningen Planerheten</p>	<p>LAGA KRAFT 2026-05-30</p>
<p>Anna Härlin Planchef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Helena Granting Planarkitekt</p>	<p>D-299</p>