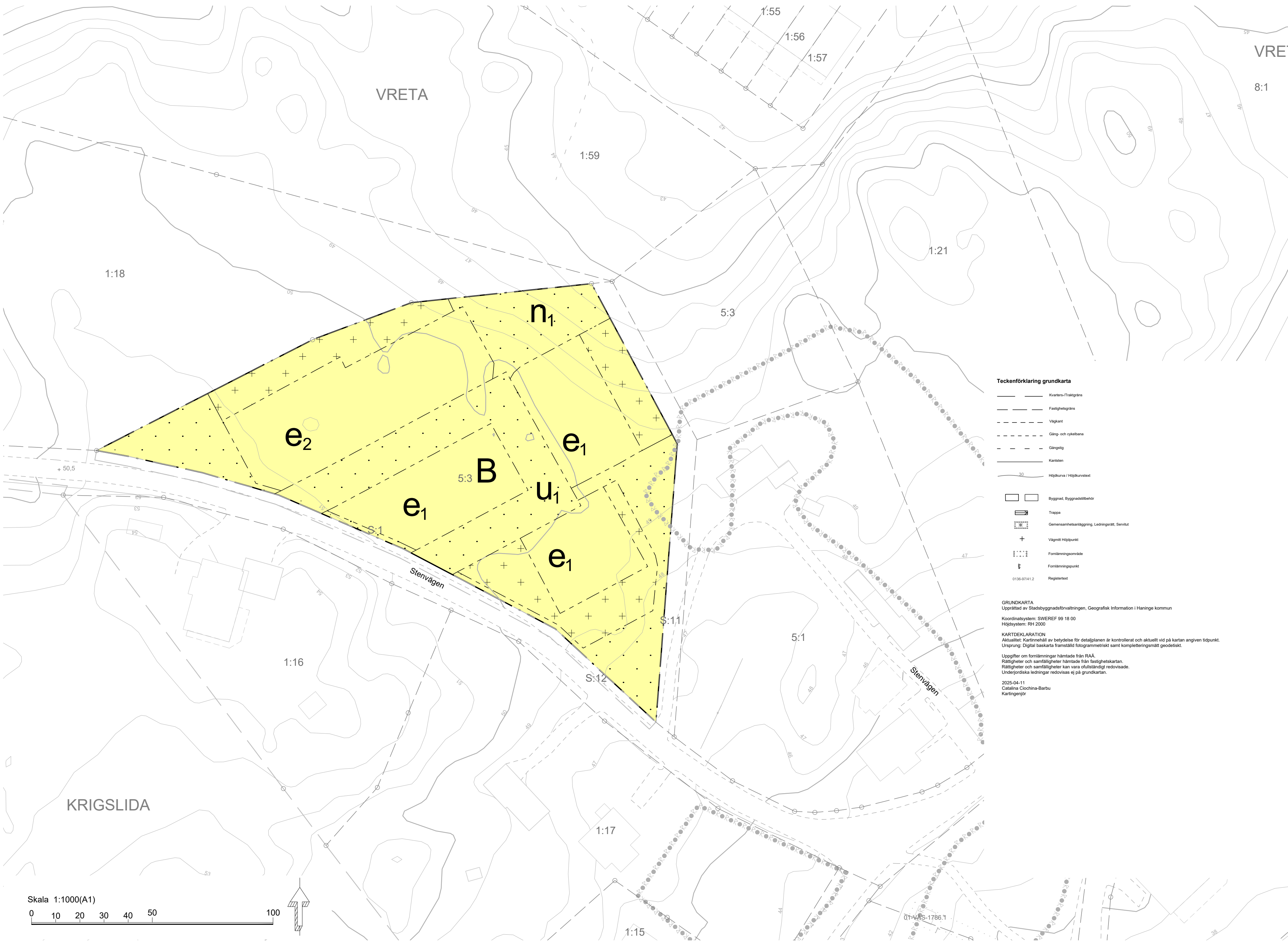
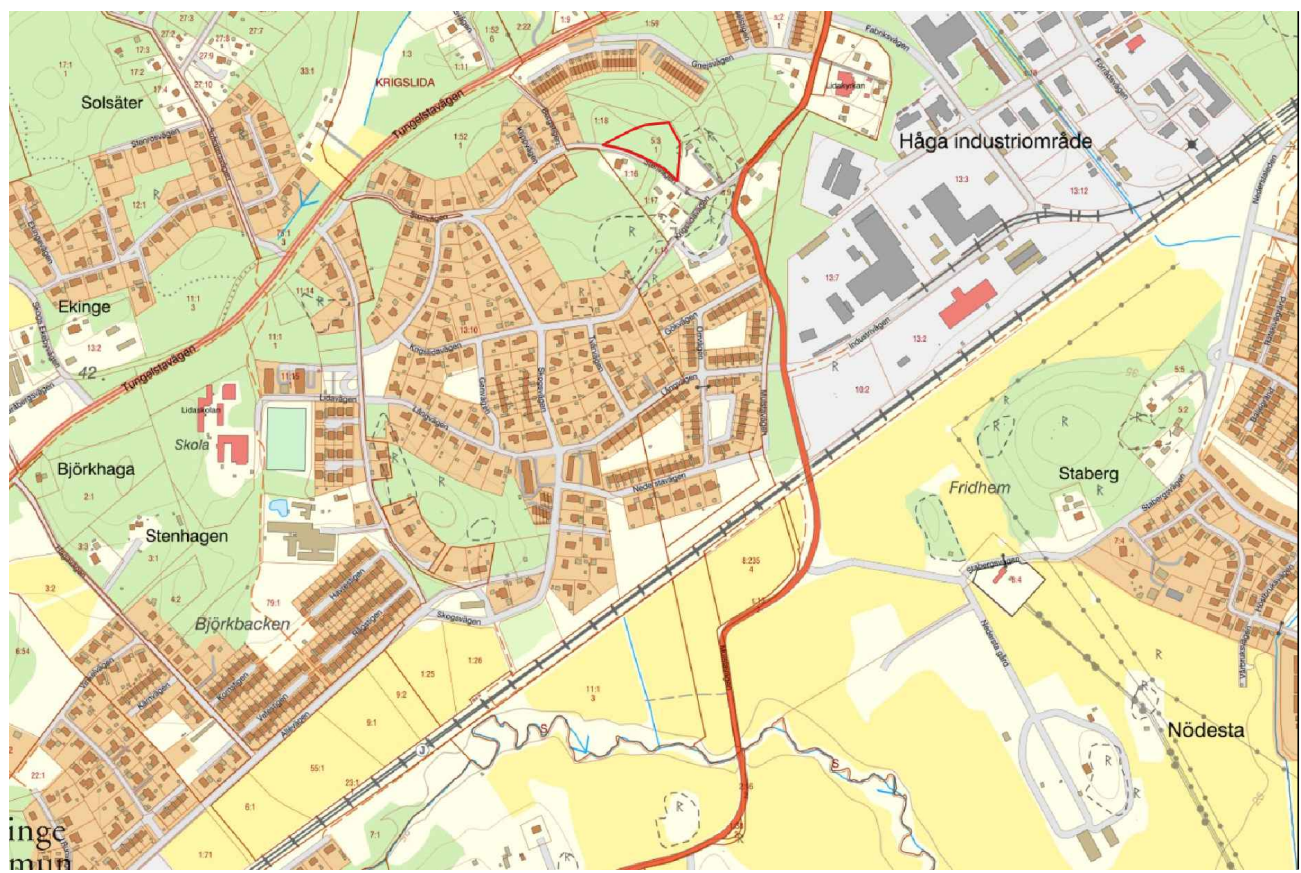


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte hårdgröas och parkering får inte anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- Endast radhus eller parhus får uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea är 200 kvm.
- Endast radhus eller parhus får uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea är 400 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Maximalt antal lägenheter/fastigheter är 15 stycken.

Stängsel, utfart och annan utgång

Maximalt två in- och utfarter får anordnas mot Stenvägen.

Utformning

Fasad på radhus/parhus inklusive tillhörande förråd ska utgöras av trä. Byggnader ska ges en naturnära färgsättning. Högsta nockhöjd på radhus/bostadsenhet är 9.5 meter över medelmarknivå. Radhus/bostadsenhet tak ska utformas med sadeltak alternativt mansardtak, det vill säga brutet sadeltak och ha en takvinkel mellan 22 och 45 grader. Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter över medelmarknivå.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya bostäder förrän dagvattenanläggning med fördröjningsvolym om minst 40 kubikmeter har kommit till stånd.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | Planeringsunderlag: | Avtal och kostnader: |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Undersökning | ☒ Plankostnadsavtal |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram | ☐ Marköverlåtelseavtal |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Exploateringsavtal |
| ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser | ☐ Gestalttningsprogram | ☐ Planavgift |
| | ☒ Illustrationsplan | ☐ Planavgift och fastighetsbestämning |
| | ☒ Utredningar | |
| | ☐ Planprogram | |

Häninge kommun 	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA 2025-04-11	
		SAMRÄDSPERIOD 2025-05-27 - 2025-07-08	
		GRANSKNINGSPERIOD	
	Krigslida	ANTAGEN	
		LAGA KRAFT	
		ARKIVNR	
	Vreta 5:3		
	Samhällsutvecklingsavdelningen Planerheten		
	Anna Härlin Planchef	Fredrik Palm Planarkitekt	