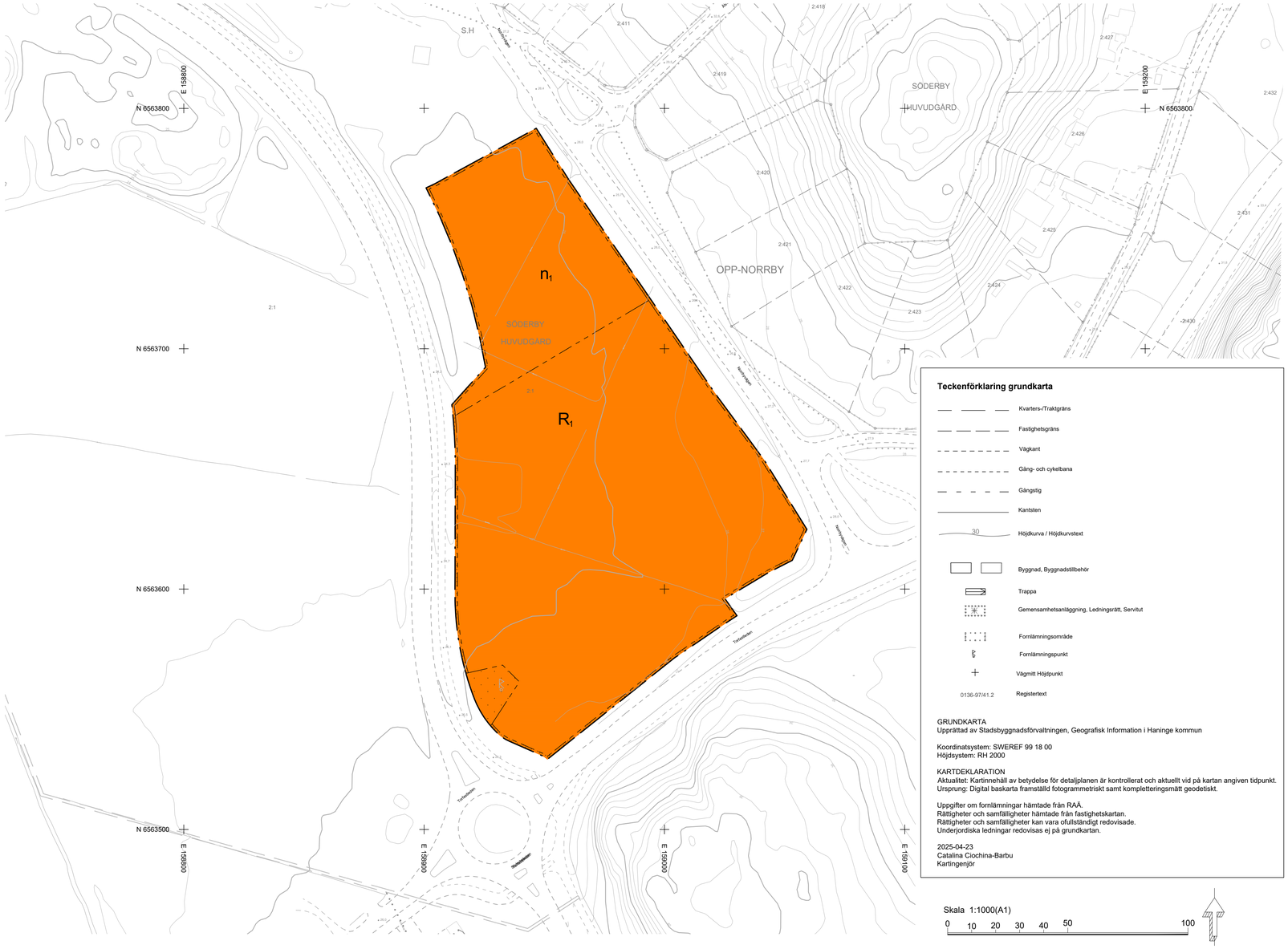
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

R1 Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Markparkering får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på byggnader är 32,0 meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

Minst 240 kubikmeter ska användas för översvämningsyta

Utnyttjandegrad

Utöver fotbollsplan med tillhörande läktare och avbytarbås får byggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 350 kvadratmeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Teckenförklaring grundkarta

- Kvarters-/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelbana
- Gångstig
- Kantsten
- 30 Höjdkurva / Höjdkurvstext
- Byggnad, Byggnadstillbehör
- Trappa
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, Servitut
- Fornlämningsområde
- Fornlämningspunkt
- Vägmitt Höjdpunkt
- 0136-97/41.2 Registertext

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Geografisk Information i Haninge kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

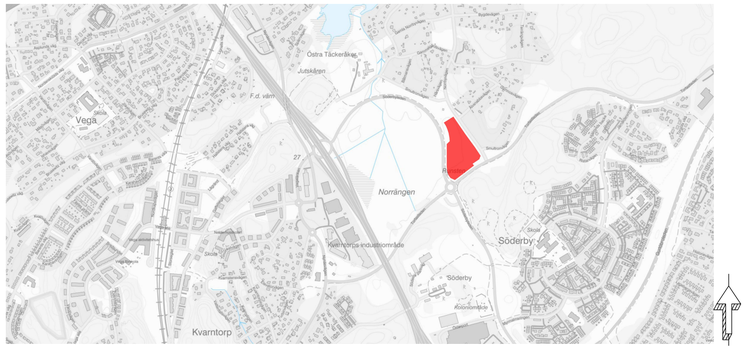
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2025-04-23
Catalina Ciochina-Barbu
Kartingenjör

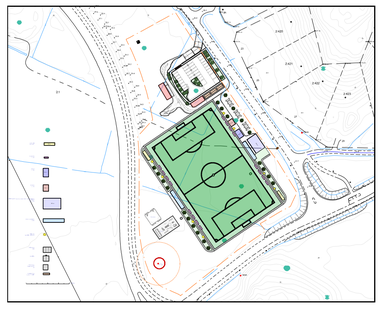
Skala 1:1000(A1)

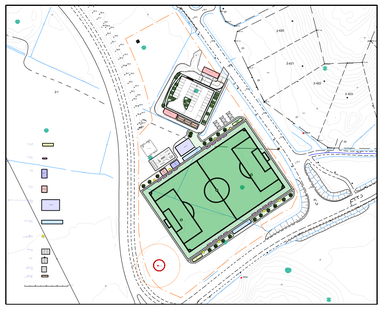
0 10 20 30 40 50 100

ORIENTERINGSKARTA



UTFORMNINGSFÖRSLAG





Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900
Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande/standardförfarande/begränsat förfarnade.

Till planen hör:	Planeringsunderlag:		Avtal och kostnader:
☒ Planbeskrivning	☒ Undersökning	☐ Kvalitetsprogram	☒ Plankostnadsavtal
☒ Fastighetsförteckning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram	☒ Marköverlåtelseavtal
☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	☒ Illustrationsplan		☐ Exploateringsavtal
	☒ Utredningar		☒ Planavgift
	☐ Planprogram		☒ Planavgift och fastighetsbestämning

Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Kommundel

Söderby Huvudgård 2:1

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Härlin
Planchef

Axel Lillieborg
Planarkitekt

GRUNDKARTA	2025-04-23
SAMRÅDSPERIOD	2025-05-05 - 2025-06-16
GRANSKNINGSPERIOD	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	