

KS-2025-00870

§ 57 Projektbeställning avseende Iris Väg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Markanvisningsavtal för fastigheterna del av Söderbymalm 3:296 med flera vid Iris väg/Nynäsvägen i södra Handen med Söderbymalm 3:296 AB (gemensamt bolag mellan Victor Hanson AB och Derome BoPartner AB) enligt bilaga till tjänsteskrivelsen godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett samhällsbyggnadsprojekt för fastigheterna del av Söderbymalm 3:296 med flera.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

3. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för markanvisat område som prövar möjligheten för bostäder, förskola och parkeringshus vid Iris väg/Nynäsvägen i enlighet med inriktningen i förvaltningens underlag i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser ett uppdrag för ett samhällsbyggnadsprojekt med inriktning på bostäder på kommunens fastigheter del av Söderbymalm 3:296 med flera vid Iris väg/Nynäsvägen i södra Handen. Victor Hanson AB och Derome BoPartner AB har arbetat fram ett förslag till samhällsbyggnadsprojekt för de aktuella fastigheterna som innehåller cirka 400 bostäder i form av flerbostadshus med inslag av lokaler i vissa bottenvåningar, förskola och ett parkeringshus.

Förvaltningen är positiv till en utveckling av de aktuella fastigheterna i enlighet med det redovisade förslaget. Det skapar förutsättningar för ett betydande tillskott av bostäder, stärker kopplingarna till befintlig bebyggelse och bidra till att skapa en trygg och levande stadsmiljö i ett centralt kollektivtrafikhärläge. Förslaget ligger väl i linje med kommunens och regionens utvecklingsinriktning för området.

I det föreslagna markanvisningsavtalet mellan Söderbymalm 3:296 AB (gemensamt bolag mellan Victor Hanson AB och Derome BoPartner AB) och kommunen har de ekonomiska förutsättningarna för genomförandet av projektet klarlagts. Sammantaget visar samhällsbyggnadsprojektets kalkyl på ett positivt nettonuvärde för kommunen, då beräknade intäkter från kommande markförsäljning

bedöms överstiga projektets kostnader. Kostnaderna för investeringar i vatten och avlopp bedöms mötas med motsvarande intäkter och få kostnadstäckning.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet avseende Söderbymalm 3:296 med flera, ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan i enlighet med bifogat planeringsunderlag samt att inleda ett samhällsbyggnadsprojekt.

Yrkanden

Petar Kotljarevski (V) yrkar bifall till eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Martin Strömwall (KD) yrkar bifall till förslag från kommunledningen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förslag om att besluta enligt kommunledningens förslag

Förslag om att bifalla eget förslag från Vänsterpartiet (bilaga).

Ordföranden ställer kommunledningens förslag mot Petar Kotljarevski (V) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.

Reservationer

Petar Kotljarevski (V) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag till markanvisningsavtal och planuppdrag för del av Söderbymalm 3:296 med flera
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal inom del av Söderbymalm 3:296 med flera
- Bilaga 2, Planeringsunderlag för Iris väg, del av Söderbymalm 3:296 med flera

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsavdelningen, för åtgärd