



KS-2026-00051

§ 8 Detaljplan för Vreta 5:3 inför granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Detaljplaneförslaget för Vreta 5:3, Krigslida ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 december 2023 (§ 80) att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Vreta 5:3. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna för bebyggelse om 15 bostäder på platsen, anpassade till omgivningen i Krigslida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 27 maj till 8 juli 2025 och varit tillgängligt för berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden inkom 16 yttranden, vilka har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Myndigheters synpunkter handlade främst om dagvatten, fornlämning inom planområdet, geoteknik, trafikbuller och behov av e-område (tekniskt område för el) för att säkerställa elförsörjning. Övriga yttranden från boende handlade om att naturmark bebyggs, viss oro för ökad trafikalstring och att 15 bostäder är för mycket inom planområdet. Med anledning av inkomna synpunkter har planområdets geotekniska förutsättningar redogjorts för i en ny utredning. Ett e-område har även tillkommit inom planområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Vreta 5:3 inför granskning
- Planhandlingar:
- Bilaga 1, Plankarta, granskningshandling
- Bilaga 2, Planbeskrivning, granskningshandling
- Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse



- Bilaga 5, Dagvattenutredning för Vreta 5:3, Novaterra
- Bilaga 6, Arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte, Arkeologistik
- Bilaga 7, PM VA-förutsättningar, Haninge Kommun
- Bilaga 8, Geotekniskt utlåtande, Norconsult