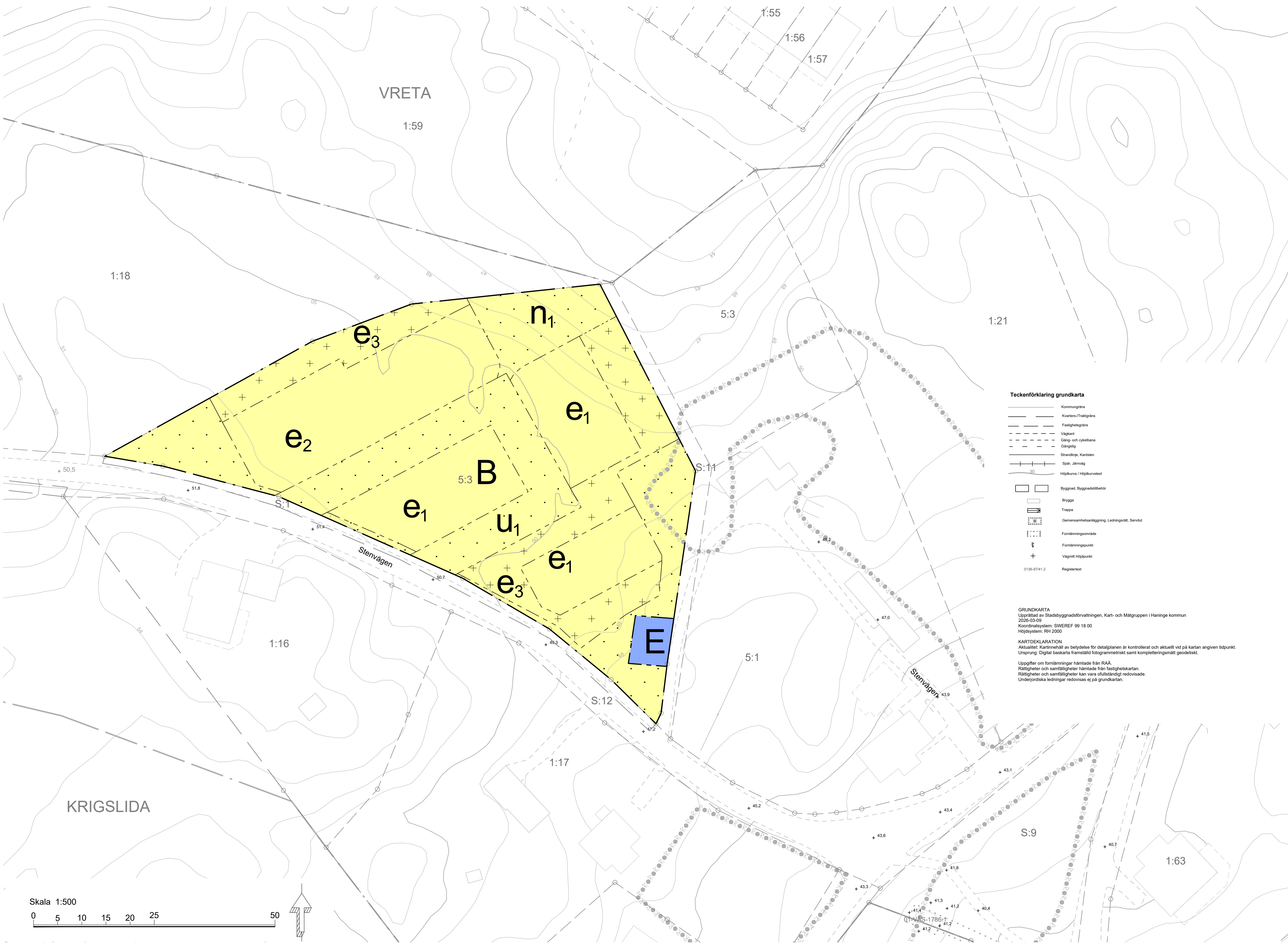
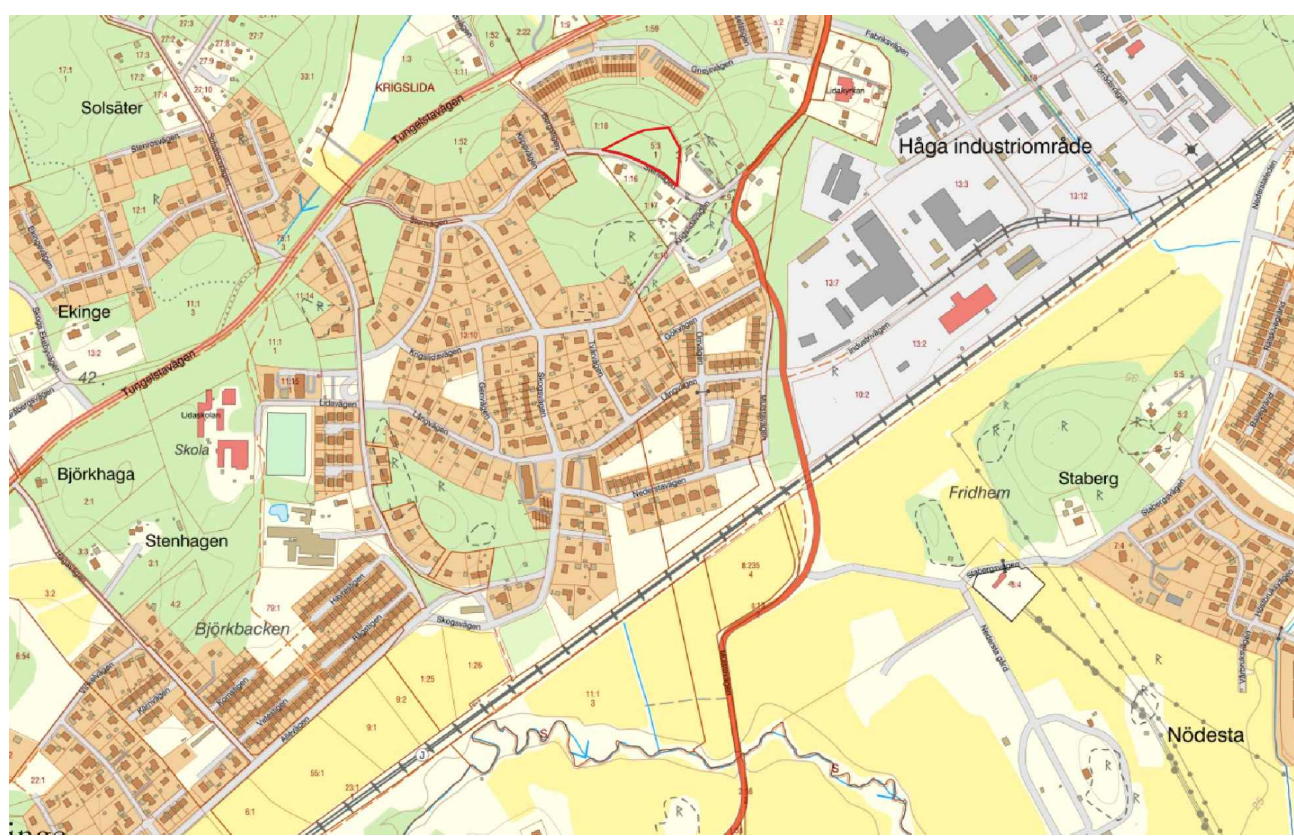


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte hårdgöras och parkering får inte anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- Endast radhus eller parhus får uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea exklusive öppen area är 200 kvm. Största öppenarea per bostadsenhet får maximalt vara 35 kvm.
- Endast radhus eller parhus får uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea exklusive öppen area är 400 kvm. Största öppenarea per bostadsenhet får maximalt vara 35 kvm.
- För varje bostadsenhet får komplementbyggnader med maximal byggnadsarea om 15 kvm uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Maximalt antal lägenheter är 15 stycken.

Stängsel, utfart och annan utgång

Maximalt två in- och utfarter får anordnas mot Stenvägen.

Utformning

Fasad på radhus/parhus inklusive tillhörande förråd ska utgöras av trä. Byggnader ska ges en naturnära färgsättning. Högsta nockhöjd på radhus/bostadsenhet är 9.5 meter över medelmarknivå. Radhus/bostadsenhet tak ska utformas med sadeltak alternativt mansardtak, det vill säga brutet sadeltak. Sadeltak ska ha en takvinkel mellan 22 och 45 grader. Mansardtak får ha högre takvinkel än 45 grader. Carport och komplementbyggnader behöver inte ha taklutning. Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter över medelmarknivå.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nya bostäder förrän dagvattenanläggning med fördröjningsvolym om minst 40 kubikmeter har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområde och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900 och handläggs med standard förfarande		
Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Plankarta med grundkarta och bestämmelser	Planeringsunderlag: ☒ Undersökning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Utredningar ☐ Planprogram	☐ Kvalitetsprogram ☐ Gestalttningsprogram ☐ Avtal och kostnader: ☒ Plankostnadsavtal ☐ Marköverlåtelseavtal ☐ Exploateringsavtal ☐ Planavgift ☐ Planavgift och fastighetsbestämning
 Detaljplan Plankarta med bestämmelser		GRUNDKARTA 2026-03-09 SAMRÄDSPERIOD 2025-05-27 - 2025-07-08 GRANSKNINGSPERIOD 2026-03-11 - 2026-04-09
Krigslida Vreta 5:3		ANTAGEN
Samhällsutvecklingsavdelningen Planerheten		LAGA KRAFT
Anna Härin Planchef		ARKIVNR
Fredrik Palm Planarkitekt		