



KS-2026-00058

§ 10 Planuppdrag för Kolartorp 1:118 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplaneändring som prövar möjligheten till avstyckning av Kolartorp 1:14, 1:16, 1:111 och 1:118 i Kolartorp.

Sammanfattning

Ärendet avser ett nytt planuppdrag för planändring av gällande detaljplan D-167 i Kolartorp. Tidigare fastighetsbildningar har medfört att vissa fastigheter förlorat eller riskerar att förlora sina styckningsrätter. Dessa fastighetsägare har betalat en gatukostnad för sin befintliga fastighet och en gatukostnad för en avstyckning av samma fastighet. Sedan har de inte fått lov att göra avstyckningen och det har då resulterat i att de betalat dubbla gatukostnader för sin fastighet, vilket förvaltningen anser motiverar en ändring av detaljplanen. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att den föreslagna detaljplaneändringen överensstämmer med gällande översiktsplan och annan strategisk inriktning för området, inte medför betydande miljöpåverkan och kan handläggas med begränsat förfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Planuppdrag för Kolartorp 1:118 med flera
- Bilaga 1, Planeringsunderlag för Kolartorp 1:118 med flera