



Dnr SBN 299 / 2013

§ 221 Begäran om planuppdrag för Norrby, Norra etappen

Dnr PLAN.2007.62

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2010 ett planprogram för Norrby. Programområdet avgränsas av 73:an, Gudöbroleden, Drevviken och Hagtorsvägen uppemot Gudö. Programmet föreslog att området skulle delas i tre detaljplaneområden. Stadsbyggnadsförvaltningen begär nu planuppdrag för norra delen av Norrby.

Norrby är ett så kallat omvandlingsområde där om- och nybyggnad av gator samt utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp ska genomföras. Kostnaden för allmänna anläggningar ska i enlighet med kommunens policy till stor del belasta fastighetsägarna inom området, vilket förutsätter att en gatukostnadsutredning arbetas fram parallellt med detaljplanearbetet och beslutas av kommunstyrelsen. För att erhålla den bästa tekniska och kostnadseffektiva lösningen för både infrastruktur och förtätning med bostäder krävs ett omfattande utrednings- och projekteringsarbete i tidigt skede innan detaljplanen och gatukostnadsutredningen kan gå ut på samråd.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag men innan detaljplanearbetet påbörjas ska kommunstyrelseförvaltningen snarast i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen arbeta fram en projektplan för hela exploateringsprojektet. I projektplanen ska finnas en kommunikationsplan.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens begäran om planuppdrag daterad 2013-08-29.

Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för norra delen av Norrby.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för norra delen av Norrby.

Expedieras: Akt
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelseförvaltning-
en/mex



Britta Orring
Mark och exploateringschef

Begäran om planuppdrag för Norrby, Norra etappen

Dnr PLAN.2007.62

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog 2010 ett planprogram för Norrby. Programområdet avgränsas av 73:an, Gudöbroleden, Drevviken och Hagtorsvägen uppemot Gudö. Programmet föreslog att området skulle delas i tre detaljplaneområden. Stadsbyggnadsförvaltningen begär nu planuppdrag för norra delen av Norrby.

Norrby är ett så kallat omvandlingsområde där om- och nybyggnad av gator samt utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp ska genomföras. Kostnaden för allmänna anläggningar ska i enlighet med kommunens policy till stor del belasta fastighetsägarna inom området, vilket förutsätter att en gatukostnadsutredning arbetas fram parallellt med detaljplanearbetet och beslutas av kommunstyrelsen. För att erhålla den bästa tekniska och kostnadseffektiva lösningen för både infrastruktur och förtätning med bostäder krävs ett omfattande utrednings- och projekteringsarbete i tidigt skede innan detaljplanen och gatukostnadsutredningen kan gå ut på samråd.

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag men innan detaljplanearbetet påbörjas ska kommunstyrelseförvaltningen snarast i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen arbeta fram en projektplan för hela exploateringsprojektet. I projektplanen ska finnas en kommunikationsplan.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens begäran om planuppdrag daterad 2013-08-29.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för norra delen av Norrby.



Britta Orring
Mark och exploateringschef

Bengt Svenander
kommundirektör

Jan-Olof Friman
näringslivs och utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelseförvaltning-
en/mex