

Lantmäterimyndigheten i Hanninge kommun

Anmälan om ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom styrelsebeslut (24a §AL¹)

I bilaga 1 på sidan 4 kan du få hjälp med hur du fyller i blanketten.

Kommun och län (du behöver inte fylla i något här)

Kommun

Hanninge

Län

Stockholm

Ange namnet på gemensamhetsanläggningen

Till exempel: Hanninge ga:1

Ange samfällighetsföreningens postadress

Kontaktperson för samfällighetsföreningen (ange namn och kontaktuppgifter)

Förnamn och efternamn

Adress

Telefon

E-post

Fastighet

Ange fastighetsbeteckning för fastighet som
fått ett ändrat andelstal

Nytt andelstal

Ange andelstal för både utförande och drift.
Om andelstalen redovisas i en gemensam
serie ska samma tal i stå i båda
kolumnerna

Sektion²

Utförande

Drift

¹ AL = Anläggningslag (1973:1149)

² Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska det framgå i vilken eller vilka sektioner som fastighetens andelstal har ändrats.

Lantmäterimyndigheten i Haninge kommun

Fastighetens nya användningssätt

Fastighet	Ändrat användningssätt
Ange fastighetsbeteckning för fastighet som fått ett ändrat andelstal	Ange det nya användningssättet för varje fastighet

Giltighetstid

Nya andelstal gäller först från och med den dag vi på lantmäterimyndigheten har registrerat ändringen i fastighetsregistret.

Det här ska du skicka in när du gör anmälan

- Den här blanketten, ifylld
- Bestyrkt kopia av protokoll med styrelsens beslut om ändring av andelstalen

Betalning av avgifter för anmälan

Vi tar ut en avgift för handläggning. Avgiften täcker prövning och registrering av denna anmälan. Samfällighetsföreningen betalar avgiften.
(Enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar.)

Underskrifter

Se nästa sida.

Lantmäterimyndigheten i Haninge kommun

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Underskrift för föreningen (av styrelsen eller alla firmatecknare)

Datum

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Lantmäterimyndigheten i Haninge kommun

Bilaga 1 till blankett för anmälan om ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning genom styrelsebeslut enligt 24a § anläggningslagen (AL)

Vad är en ändring av andelstal genom styrelsebeslut enligt 24a § AL?

Styrelsen för samfällighetsföreningen får i vissa fall besluta om att ändra andelstalet för fastigheten, om sättet att använda en fastighet ändras bestående. I anläggningsbeslutet från gemensamhetsanläggningens bildande eller omprövning, står det om styrelsen har fått den befogenheten. I samma beslut finns också förutsättningar för hur och när en ändring får göras.

När styrelsen har beslutat att ändra en eller flera fastigheters andelstal ska den genast informera de berörda fastigheternas ägare om beslutet. Styrelsen ska också, så snart som möjligt, meddela ändringen till oss på lantmäterimyndigheten. Först när vi har registrerat nytt andelstal i fastighetsregistret får det börja användas. Styrelsens beslut om andelstal får inte överklagas. Fastighetsägaren med det ändrade andelstalet kan väcka talan hos Mark- och miljödomstolen om hen är missnöjd med beslutet. Det ska ske inom fyra veckor från den dag då debiteringslängden lades fram på stämman.

Styrelsen kan inte besluta om inträde eller utträde i gemensamhetsanläggningen med stöd av bestämmelsen i 24a § AL. Det måste hanteras genom en lantmäteriförrättning eller genom en överenskommelse mellan firmatecknare för styrelsen och berörd fastighetsägare enligt 43 § AL.

Så här fyller du i blanketten när det gäller andelstal

Utförande och drift

Ange andelstal för både utförande och drift. Om andelstalen redovisas i en gemensam andelstalsserie ska samma tal stå i båda kolumnerna.

Beräkning av andelstal

Andelstalen ska beräknas efter samma grunder som när gemensamhetsanläggningen bildades eller omprövades. Finns det beslutade normer ska de följas. (Du hittar normerna i lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut från gemensamhetsanläggningens bildande eller omprövning).

Vid sektionsindelning

I lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut står det om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner. Du ska ange ändrat andelstal för alla de sektioner som fastigheten får ett ändrat andelstal i.

Har du frågor eller behöver hjälp när du fyller i blanketten?

Hör av dig till oss på vår servicetelefon 08-606 75 20, knappval 2. Telefontid: 09:30-11:30

Du kan också nå oss genom e-post: klm@haninge.se

Skicka in blanketten med vanlig post till:

Lantmäterimyndigheten
Haninge kommun
136 81 Haninge

Lantmäterimyndigheten i Haninge kommun

Så här går handläggningen av anmälan om ändrat andelstal till

Inledning av handläggningen

När blanketten har kommit in bedömer vi om de handlingar du har skickat in är kompletta. Behöver din anmälan kompletteras, meddelar vi dig det.

Handläggning

Om anmälan är felaktig, registrerar vi den inte direkt. I så fall kontaktar vi styrelsen och ber dem komplettera anmälan eller rätta till den. Om allt ser rätt ut, registreras anmälan utan dröjsmål. Läs mer om det i nästa stycke.

Registrering och giltighet

Vi registrerar de ändrade andelstalen i fastighetsregistret när handlingarna är kompletta. Först när de har registrerats får de börja användas. Vi meddelar samfällighetsföreningen när vi har registrerat de ändrade andelstalen.

Information om hur dina personuppgifter behandlas

All skriftlig kommunikation med Lantmäterimyndigheten i Haninge – e-post, vanlig post eller fax – blir allmän handling som kan komma att begäras ut. Innehåller kommunikationen personuppgifter kommer dessa hanteras i enlighet med gällande lagstiftning. Läs mer om vad som gäller för hantering av personuppgifter vid din typ av ärende på haninge.se