



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
Julia Stenström

Till berörda
remissinstanser och
fastighetsägare

Detaljplan, enkelt planförfarande **Ribby Ängar 4**

Underrättelse

Detaljplanen som handläggs med enkelt förfarande har varit föremål för begränsat samråd under tiden 2007-09-18 – 2007-10-09.

I samband med samrådet har följande yttranden inkommit:

Länsstyrelsen, 2007-10-01

Länsstyrelsen anser att avsteg från riksdagens antagna riktvärden för buller är godtagbart, då området är lokaliserat i nära anslutning till Västerhaninges centrum.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör redovisa att samtliga boningsrum i samtliga lägenheter har tillgång till minst ett fönster med högst 55 dB (A) vid fasad, genom att visa tänkta planlösningar tillsammans med bullernivåer. Länsstyrelsen förutsätter att detta följs upp i byggsamråd med kontrollplan.

Planenhetens kommentar: Lägenhetsritningar och bullerutredning finns att tillgå på planenheten. Bullerutredningen finns även på Haninge kommuns hemsida, www.haninge.se. Uppföljning kommer att ske i bygglovskedet.

Telia Sonera, 2007-10-04

Inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB, 2007-10-05

Inget att erinra.

Villaägarna Haninge/Tyresö kretsen, 2007-10-09

Föreslår att en cirkulationsplats anordnas i anslutning till Ribby Allé då behovet av ut- och infart till och från Ribby bostadsområde kommer att öka.

Planenhetens kommentar: Vänstersvängsfil skall anordnas vid korsningen Österhaningevägen – Ribby allé enligt avtal med Vägverket respektive entreprenören.

Södertörns brandförsvarsförbund, 2007-10-10

- Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 bör beaktas i projekteringsarbetet.
- Vattennätet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt. Diskussion bör ske mellan kommunen och exploatören redan i detaljplaneskedet för att underlätta sprinklerinstallation samt minimera kostnaderna.
- En riskanalys ska utgöra ett av underlagen vid planering om ny bebyggelse eller verksamhet avses placeras inom 100 meter från en bensinstation, om risk föreligger enligt länsstyrelsens rapport 2000:01 "Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter med farligt gods samt bensinstationer".

Planenhetens kommentar: Brandförsvarets PM 15 kommer att beaktas vid genomförandet. Planhandlingarna har tillfogats en riskanalys där bedömningen är att det inte förekommer några extrema olycksrisker som bedöms påverka personsäkerheten i den planerade bebyggelsen. Några särskilda säkerhetshöjande åtgärder med avseende på risker förknippade med trafiken på Österhaningevägen behöver inte utföras enligt analysen.

SRV återvinning, 2007-10-10

Förutsätter att samråd beträffande transportvägar och soputrymmens utformning sker. I övrigt inget att erinra.

Vägverket, 2007-10-12

Vägverket påpekar att de i samråd för intilliggande plan har framfört synpunkter om anslutningen av Ribby Allé mot väg 257 ska åtgärdas. Åtgärderna finns beskrivna i avtal mellan Vägverket och kommunen. Vägverket anser att korsningen bör åtgärdas enligt den överenskommelse som finns före rubricerad plan vinner laga kraft.

Vägverket poängterar att genom att acceptera avstegsfall från regeringens proposition 1996/97:53 har kommunen tagit ansvar för bullerstörningen och gjort en medveten avvägning. Därmed förutsätter Vägverket att krav inte kommer att ställas på Vägverket att i egenskap av verksamhetsutövare åtgärda bullersituationen efter planens genomförande.

Planenhetens kommentar: Det är angeläget att korsningen blir åtgärdad. Enligt avtal mellan kommunen och entreprenören är det entreprenören som ska ikläda sig samtliga åtaganden som kommunen enligt avtal med Vägverket har. Kontakt har tagits med HSB angående detta.

AB Storstockholms Lokaltrafik, 2007-10-12

SL föreslår att kontakt tas med SL angående möjligheterna att busstrafikförsörja området.

Planenhetens kommentar: Kontakt tas då busslinjedragning blir aktuell.

Förutom vissa redaktionella ändringar och justeringar har följande kompletteringar gjorts:

- Detaljplanegränsen har utvidgats till förmån för bullervall och läget på pumpstationen har flyttats.
- Bullervallen har justerats i trafikbulleranalys, planbeskrivning samt illustrationskarta.
- Planhandlingarna har tillfogats en riskanalys.

Detaljplanen har färdigställts och åsatts upprättande datum 2007-11-28

Samtliga berörda underrättas härmed om den upprättade detaljplanen. Om det finns ytterligare synpunkter skall dessa ha inkommit till **Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten, 136 81 Haninge**, senast 2007-12-21.

Detaljplanen beräknas därefter antas av Stadsbyggnadsnämnden 2007-01-30. Eventuella frågor i ärendet besvaras av Julia Stenström tel 08-606 74 31.

Med vänlig hälsning

Julia Stenström
Planarkitekt