

Plangruppen, ortsanalys Dalarö

Minnesanteckningar från den 15 april 2010 vid möte nr. 1 med ”plangruppen”, ortsanalys Dalarö.

Närvarande : Henrik Lundberg, stadsbyggnadsförvaltningen

Rolf Löfström
Charlotte Danielsson
Björn Åkerblom
Kent Kartby
Gunilla Fardelius
Bengt Hermansson
Lena Bielsten
Lars Palmgren

Den 30 mars anordnades ett möte för boende och de som verkar på Dalarö. Detta utifrån fortsättningen av Dalarödialogen och vad som i dialogen kom fram av styrkor och svagheter med Dalarö att jobba vidare med. Utifrån Dalarödialogens resultat – styrkor och svagheter gav Kommunfullmäktige fem uppdrag till stadsbyggnadsförvaltningen att jobba vidare med och då bl.a. att *föreslå hur ett planläggningsarbete bör initieras och prioriteras för fler bostäder, infrastruktur, service, m.m. i syfte att skapa ett långsiktigt hållbart Dalarö.*

Henrik Lundberg, stadsbyggnadsförvaltningen, inledde med en översiktlig redovisning av de kommunalekonomiska förutsättningarna med avseende på vatten- och avloppskapacitet.

Vattenledning från Årsta Havsbad till Dalarö beräknas vara klar vårterminen 2011. Reningsverket på Dalarö har ett befintlig tillstånd för 2000 personer. Idag nyttjas reningsverket av ca.1500 personer. Reningsverket bedöms klara, utan ombyggnad, ca 3000 personer men då fordras ett nytt tillstånd. Fler än 3000 personer medför att reningsverket behöver byggas om och byggas ut.

Henrik Lundberg, stadsbyggnadsförvaltningen, redovisade sedan vilka ansökningar om detaljplanläggningar som inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen :

- Planläggning för ombyggnad till bostäder, Dalarö 3:4 ,hotell Belevue, ca.10 lägenheter.
- Planläggning för nybyggnad av 10 flerbostadshus vid Berghamnsvägen, ca 68 lägenheter.
- Planläggning för nybyggnad av 9 flerbostadshus samt ombyggnad till bostäder av huvudbyggnad vid folkhögskolan/Lyngsåsa, ca.80 lägenheter.
- Planläggning av Holmdalen (Smådalarö) för nybyggnad av enbostadshus och radhus, ca 80 nya bostadsenheter.

Överslagsmässigt innebär en planläggning av Schweizerdalen en ökning med ca 300-360 personer, planläggning av Kolbotten en ökning med ca. 240-290 personer, planläggning av Malmen en ökning med ca 260-315 personer, ombyggnad av Belevue medför en ökning med ca 25 personer, nybyggnad av flerbostadshus vid Berghamnsvägen en ökning med ca 170 personer, nybyggnad av flerbostadshus vid folkhögskolan/Lyngsåsa en ökning med ca 200 personer och en planläggning av Holmdalen en ökning med ca 350-400 personer.

Gruppen var enig om att föreslagna planläggningar som berör Dalarö tätort ligger väl i linje med de önskemål som framkommit i Dalarödialogen vad gäller kompletteringsbebyggelse. Gruppen påpekade dock att det är viktigt att ny bebyggelse anpassas till Dalarös speciella bebyggelsetradition, att kapaciteten och konsekvenser för Dalarövägen, skolan, service och kollektivtrafik beaktas i kommande planarbete.

Gruppen var också enig i att en prioritering och en initiering av planarbete inte är lämpligt att göra i grupp. Gruppen var därför enig om att stadsbyggnadsförvaltningen redovisar förslag till prioritering av kommande planarbetet utifrån kommunalekonomiska bedömningar och inkomna planförfrågningar vid nästa möte i september utan ytterligare möte i plangruppen.

Filnamn: Dalarödialogen
Katalog: C:\Documents and Settings\OE\Skrivbord
Mall: C:\hanmall\Brevmallar - Word2003\Fakta.dot
Rubrik:
Ämne:
Författare: henlun
Nyckelord:
Kommentarer:
Datum: 2010-06-23 15:32:00
Version: 4
Senast sparad: 2010-06-24 09:08:00
Senast sparad av: henlun
Total redigeringstid: 134 minuter
Senast utskrivet: 2010-06-28 08:09:00
Vid senaste fullständiga utskrift
Antal sidor: 2
Antal ord: 520 (cirka)
Antal tecken: 2 762 (cirka)