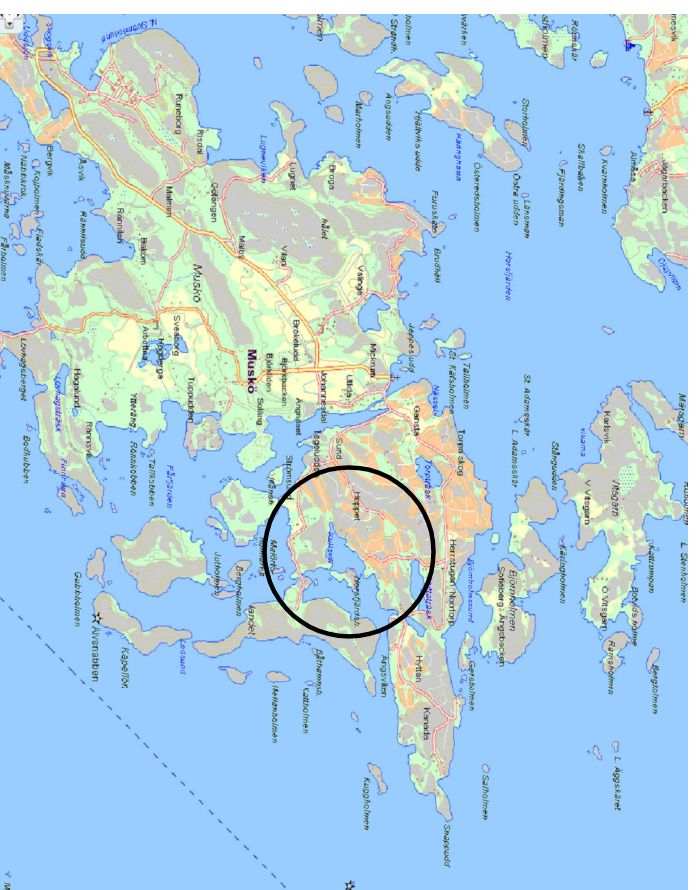


### ORIENTERINGSBILD



### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartermark

- B  
Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Utöver befintlig huvudbyggnad och tillhörande uthus får ytterligare ett uthus uppföras till en högsta byggnadsarea om 30 kvadratmeter. Uthus får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,0 meter. Tillkommande bebyggelse ska anpassas efter befintlig bebyggelse med avseende på material, färg, form, volym och placering. Byggnaden ska vara friliggande, får uppföras i en vinkel och till en högsta nockhöjd om 4,0 meter. Takvinkeln ska vara 30-38 grader.
- e2** Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadsarea om 80 kvadratmeter. Utöver huvudbyggnad tillåts inget uthus. Tillkommande bebyggelse får uppföras i en vinkel och ska anpassas efter befintlig äldre lopp och tillhörande uthus med avseende på material, färg, form, volym och placering. Byggnaden ska vara friliggande, får uppföras i en vinkel och till en högsta nockhöjd om 5,5 meter. Takvinkeln ska vara 30-38 grader.

Högsta antal fastigheter inom planområdet är två stycken.

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens för inte byggas
- Markens för endast bebyggas med uthus och garage

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Värdefulla byggnader och områden

- q** Byggnad/område som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL. Särskilt värdefull huvudbyggnad samt tillhörande uthus som ej får rivas eller förvarnas. Befintlig stomme, form, taklutning, fasad- och takmaterial samt den röda färgsättningen ska bevaras. Likaså ska byggnadens särart som stöckkammarstuga samt de öppna spisarna bevaras. Utöver det ska detaljerna som anges i planbeskrivningen under rubriken *Planbrottslagets riktlinjer och bestämmelser* bevaras och underhållas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet upphävt inom planområdet

#### Markens anordnande

Byggnader ska anpassas till befintlig terräng. Sprängning ska undvikas. Befintlig mark och vegetation ska bevaras i största möjliga utsträckning.

#### ILLUSTRATION

##### Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

## Plankostnadsavtal gäller

Häringe kommun <b>Detailplan</b> Plankarta med bestämmelser	<b>SAMRÅD</b> 2010-06-24--2010-08-05
	<b>UPPRÄTTAD</b> 2010-09-08
<b>UTSTÄLLD</b> RÅDGRÄNS	
<b>ANTAGEN</b>	
<b>LAGA KRAFT</b>	
<b>ARKIVNR</b>	

Utställningshandling

Henrik Lundberg  
Stadsarkitekt

Mattias Schriever-Abeln  
Planarkitekt