

Detaljplan för

Landängen 1:43

Haninge kommun

Tjänsteutlåtande remissvar från Miljönämnden

Miljönämnden (Yttrande nr 8)

Miljönämnden (inkom till Stadsbyggnadsnämnden 2010-09-15) har fått detaljplan för Landängen 1:43 på Muskö på samrådsremiss från stadsbyggnadsnämnden. Detaljplanens syfte är att införa skyddsföreskrifter för det befintliga torpet med tillhörande uthus samt att ge en möjlighet att stycka den befintliga fastigheten i två delar och att på den tillkommande fastigheten skapa möjlighet för att bygga en ny huvudbyggnad. Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att området under lång tid varit påverkat av människan och att några särskilt skyddsvärda arter inte är kända på platsen. Möjligheten till infiltration av vatten och avlopp bedöms vara goda, men allra bäst vore om anslutning till kommunalt vatten och avlopp kunde göras för båda fastigheterna.

Planenhetens kommentar

Området Landängen är inte anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Närmaste anslutningspunkt ligger cirka fyra kilometer bort. I nuläget är därför en anslutning till det kommunala vatten- och avloppssystemet inte aktuellt.

Mattias Schriever-Abeln
Planarkitekt

