

Grundkarta
upprättad av kart-och mätenheten
i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: RH00
Koordinatsystem i plan: Svered 99 78 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt IMK)
Fasthetsgränser enligt 3
Aktuellt: 1
2010-01-14
Rita Mårtensson
Kartingenjör

Planbestämmelser

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Enstaka angränsanvändning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂
Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadsarea om 80 kvadratmeter. Utöver huvudbyggnad tillåts högst utrus, tillkommande bebyggelse får uppföras i en våning och ska byggas i en våning. Byggnaden ska vara tillgänglig för uppföras i en våning och till en högsta nockhöjd om 5,0 meter. Takvinkeln ska vara 30-35 grader.

e₁
Utöver befintlig huvudbyggnad och tillhörande utrus får ytterligare en utrus uppföras till en högsta byggnadsarea om 30 kvadratmeter. Tillkommande bebyggelse ska anpassas efter befintlig bebyggelse med avseende på material, färg, form, volym och placering. Byggnaden ska vara tillgänglig för uppföras i en våning och till en högsta nockhöjd om 3,0 meter. Takvinkeln ska vara 30-35 grader. Högsta antal fastigheter inom planområdet är två stycken.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med utrus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefulla byggnader och områden

q
Byggnadsområde som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL. Särskilt värdefull huvudbyggnad samt tillhörande utrus som ej får rivas eller förväntas. Befintlig skulptur, form, takläggning, fästd- och lämnmaterial samt den övriga trädgårdens ska bevaras. Likaså ska byggnadens utrustning och tillhörande utrustning bevaras. Utöver det ska odlingarna som angavs i planbestämningen under rubriken *Planbestämningens riktlinjer* och bestämmelser bevaras och underhållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁
Ändrad lövpplikt, lov med villkor
Styranskyddet upphävs från administrativ gräns

Markens anordnande

Byggnader ska anpassas till befintlig terräng. Sörgångning ska utföras. Befintlig mark och vegetation ska bevaras i sådana månliga utsträckning.

ILLUSTRATION

Illustrationstyper
Forselägen fastighetsgräns

Plankostnadsavtal gäller

Detailjplan

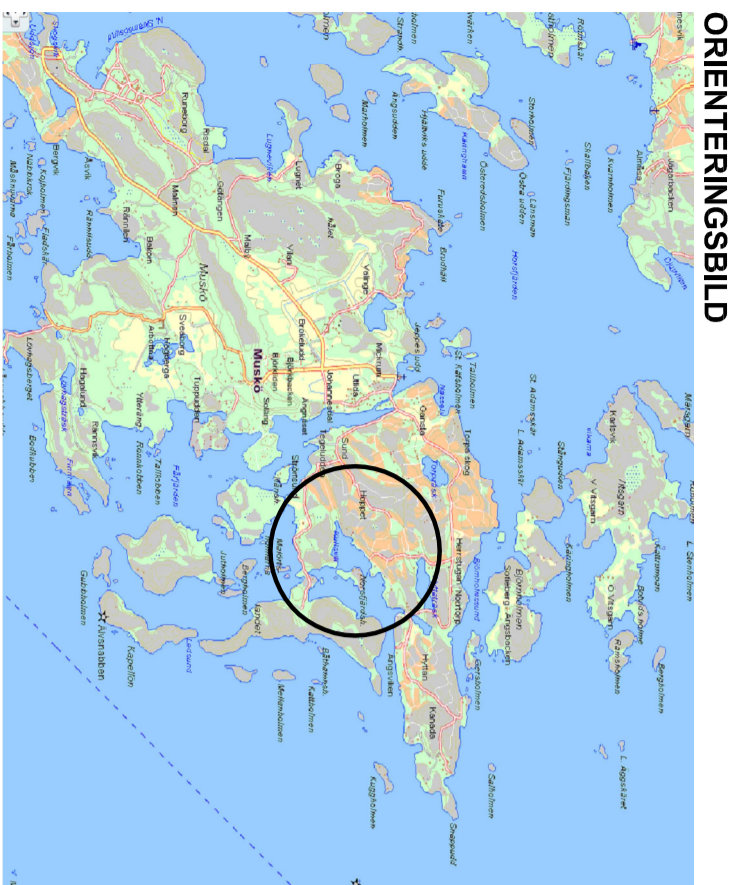
Plankarta med bestämmelser

Håninge kommun
Landängen 1:43

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Lundberg
Stadsarkitekt

Mattias Schriever-Abeln
Planarkitekt



ORIENTERINGSBILD

Samrådshandling

SAMRÅD	
UPPRÄTTAD	
UTSTÄLLD	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	