



– Vi har varit tidigt ute, varit innovativa och framsynta när det gäller ny teknik, säger Johnny Näsholm, vd. Till höger Per Wiberg, driftingenjör.

Tornberget på tårna

Tornberget, Haninge kommuns fastighetsbolag, var tidigt ute med att miljöanpassa sin energianvändning och resultatet låter inte vänta på sig:

– Vi har reducerat våra koldioxidutsläpp med 80 procent på fem år och samtidigt lyckats med att minska våra kostnader avsevärt, berättar Johnny Näsholm, Tornbergets vd.

Att det går att vara lönsam och miljövänlig på samma gång vet Johnny Näsholm. Det handlar om att tänka nytt, tänka om och lära sig av sina egna och andras misstag. Idag är hela 97 procent av den energi Tornbergets anläggningar förbrukar förnyelsebar. Tornberget har lagt ner mycket arbete på att konvertera gamla anläggningar till att bli mer energieffektiva samt att bygga nya. Mindre energiförbrukning blir givetvis mer pengar kvar i plånboken.

Tornberget har redan installerat tretton bergvärmeanläggningar och fler står på tur. Att byta oljepannor mot bergvärmepumpar reducerar energiförbrukningen med ofattbara två tredjedelar, och ingen blir gladare än miljön. Till sin hjälp har man även Haninges gröna fjärrvärmenät.

– De investeringar vi gör i bergvärme betalar sig redan efter sju år, säger Johnny Näsholm.

Samlad erfarenhet

När Fredrika Bremergymnasiet byggdes om hade man ökat ytan med 6 000 kvadratme-

ter, och samtidigt minskat förbrukningen av fjärrvärme med 17 procent. Detta tack vare ett välfungerande ventilationssystem som tillvaratar värmen på bästa sätt.

Att bygga energieffektivt från första början är förstås det bästa alternativet. Tornbergets nya byggnorm för energieffektivitet bygger mycket på andras erfarenheter. Det har varit en lärorik resa för Tornberget och personalen har rest land och rike runt för att samla erfarenhet och kunskap kring energieffektivisering. Genom att lära sig av andras misstag har man kunnat undvika de vanligaste fallgroparna och i sin tur föra lärdomar vidare.

Ny teknik

– Vi har varit tidigt ute, varit innovativa och framsynta när det gäller ny teknik. Den nya skolan i Jordbro som börjar byggas i höst blir ett så kallat minienergihus. Nästa steg i utvecklingen kommer att bli passivhus, menar Johnny Näsholm.

Ett steg som med Tornbergets hastighet knappast känns avlägset.



Foton Rikard Häggbom

När Fredrika Bremergymnasiet byggdes om hade man ökat ytan med 6 000 kvadratmeter, och samtidigt minskat förbrukningen av fjärrvärme med 17 procent.



Det här är Tornberget

- Tornberget äger och förvaltar 300 000 kvadratmeter eller 250 byggnader såsom dagis, skolor och bibliotek.
- Antal anställda: 75 personer inkl städavd.
- Tornberget ägs av Haninge kommun.