

Bygglov inom detaljplanerat område

Kvalitetsdeklarerad tjänst



BYGGA & BO



Haninge
kommun

Bygglov inom detaljplanerat område



Bygglov

Bebyggelseutvecklingen inom detaljplanerat område regleras av plan- och bygglagen och detaljplanen. Förutsättningen för hur mycket som kan byggas på varje plats varierar. För att veta om fastigheten ligger inom detaljplanerat område kontakta bygglovscenter.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar byggande/exploatering inom ett visst område. Detaljplanen består alltid av en plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.

Vilka bestämmelser finns inom en detaljplan?

I detaljplanen regleras bland annat byggnadernas ändamål för användning, storlek, våningsantal, höjd, avstånd till fastighetsgräns och utformning. Det kan även finnas varsamhetsbestämmelser för bevarande av befintlig bebyggelse. För att veta vad som gäller för din fastighet kontakta bygglovscenter.

Tänk på att

- ta reda på vilka handlingar som behövs för din ansökan via www.haninge.se/bygglov eller genom att kontakta bygglovscenter.

Den här tjänsten avser

- ansökan om bygglov för ny- och eller tillbyggnad av en-/tvåbostadshus och komplementbyggnad
- när din ansökan följer plan- och bygglagen och den gällande detaljplanen
- när fastigheten ligger på fastlandet samt inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp
- när fastigheten ligger utanför strandskyddat område
- när ritningarna är fackmannamässigt utförda.

Vi ser till att

- du får en handläggare, samt besked om eventuella krav på kompletteringar inom fyra arbetsveckor från att vi fått in en ansökan
- du får ett beslut om bygglov inom tio arbetsveckor från att vi fått in godtagbara handlingar.

Synpunkt Haninge –

Hjälp oss att bli bättre

För synpunkter använder du formulär ”Synpunkt Haninge” som finns på www.haninge.se/synpunkt

Här finns vi

Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten

Postadress 136 81 Haninge

Besök Rudsjöterrassen 2
Bygglovscenter

Telefon Växel 08-606 70 00
Bygglovscenter 08-606 83 72

Fax 08-606 83 73

E-post bygglovscenter@haninge.se

Hemsida www.haninge.se/bygglov

Ansökningsblanketter och exempelritningar hittar du på www.haninge.se/bygglov



Vad menas med kvalitetsdeklarerad tjänst?

En deklARATION av våra tjänster innebär att du har rätt att veta vad du kan vänta dig av kommunens olika tjänster. Kvalitetsdeklarerade tjänster ger förhoppningsvis nöjdare medborgare, brukare och medarbetare.

Kvalitetsdeklarationer betyder också att

- kommunens anställda och alla som har kontakt med kommunen ska få chansen att förstå varandra bättre
- du är viktig och vi bryr oss om dig
- det blir lättare att veta när vi gör rätt eller fel.



BYGGA & BO