

BEHOVSBEDÖMNING

För Program till detaljplan för Solsätra fastigheterna Kolartorp 3:4, 4:3 m.fl. i Hanninge kommun

Sammanfattning

Det är kommunens bedömning att planförslagets genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB) betyder detta att en detaljplan som följer programförslaget inte behöver åtföljas av en miljökonsekvensbeskrivning och att ingen miljöbedömning behöver göras. Däremot ska naturligtvis planens innebörd och följder (inkl miljökonsekvenser) redovisas i enlighet med PBL.

Syfte och innehåll

Avgränsning	Programmet berör fastigheterna Kolartorp 3:4, 4:3, 4:1, 4:2, 2:1, 4:54 och Rudan 3:3, 3:2, 3:1.
Ändamål	Planen syftar till att möjliggöra exploatering i huvudsak på ohävdad betesmark ca 2km väster om centrala Handen. Programmets ändamål är att tillföra ca 100-140 friliggande bostäder, en förskola samt säkra park och befintlig naturmark för rekreation. Centralt i området planeras en allmän plats för rekreation, parkmiljö oh mindre fotbollsplan i anknnytning till närliggande naturområden. Områdets öppna karaktär och funktion av entré till rekreatiomsområden bevaras så långt möjligt.
Omfattning	Programområdets areal är ca 40 ha.
Nuvarande förhållanden	
Markanvändning	Ohävdad betesmark (fd åkermark), några befintliga bostadstomter samt ett större parti med naturmark (uppvuxen barrskog samt äldre hyggen) i väster. Utmed kantszonen finns nyligen avverkade områden. Åkerholmar med bevarad vegetation finns inne i området.
Natur- och Kulturmiljö	Det finns inga kända naturvärden inom området. Inventering planeras under våren 2010. Inom naturmarken i väster finns sumpiga partier och områden med uppvuxen skog som kan tänkas omfatta höga naturvärden. Äldsta bostadsbebyggelsen är från sekelskiftet. Området som tas i anspråk består främst av ohävdad betesmark (f.d. åkermark) Området avvattnas till Drevviken.
Nuvarande miljöbelastning och störningar (Utsläpp, Buller, Vibrationer, Industri, Hästhållning, Andra hälso- eller säkerhetsrisker?)	Luftkvalitet: godkänd (PM10) enligt Luftvårdsförbundet. Buller: Det finns inga större bullerkällor inom området eller i dess närhet. Hästhållning: har tidigare förekommit inom området men är under avveckling. Markföroreningar: Inom området har det tidigare bedrivits bilskrot och hästverksamhet.
Gällande planer/program/ Mellankommunala frågor?	Området gränsar i väst till Huddinge kommun. Utmed gränsen föreslås i programmet naturmark, som en buffertzonen mot tillkommande bebyggelse. En gemensam översyn över möjligheterna att förstärka och samordna cykelvägar över kommungränsen är motiverad. (Ang. planer se nedan)

Inverkan på kommunala beslut

Översiktsplan (OP)	ÖP (2005-02-07) riktlinjer: I ÖP fastslås ingen särskild utvecklingsriktning för området. I kommundelen ska tillgången på bostadsnära park/natur och tillgång till rekreationsområden i söder bevakas.
Utvecklingsprogram	<i>Utvecklingsprogram Vega- Norrby</i> (1996) har målsättningen att främja en långsiktig hållbar samhällsutveckling från fritidsboende till permanentboende i västra Haninge. I Utvecklingsprogrammet fastslås ingen särskild utvecklingsriktning för programområdet som ligger i omedelbar anslutning till två omvandlingsområden, Hermanstorp och Kolartorp.
Detaljplan (Dp)	Större delen av området består av icke planlagd mark, en mindre del ingår i byggnadsplan B56 från 1952, som är på tur för omarbetning i och med framtagandet av "Hermanstorps planen". Denna del inkluderas för att säkra mark för en förskola. Även en liten del av den antagna men ej laga kraft vunna planen Kolartorp etapp 2 berörs. Denna del tas med för att uppnå en effektivare kvarterstruktur och bevara mer värdefull naturmark.
Kommunala beslut/lokala miljömål	Enligt Kommunfullmäktiges mål och budget 2010-2011: Haninge ska utvecklas mot ett ekologiskt hållbart samhälle. Utsläpp av koldioxid ska i Haninge kommun fram till 2020 ha minskat med 25 % jämfört med nivån år 2005 Miljöpolitiska program från 2005 omfattar 11 miljömål med tillhörande uppföljningsmål inom områdena: -energi och transporter -vatten och avlopp -avfall Aktuell detaljplan bedöms i huvudsak påverka följande uppföljningsmål: Utsläpp av växthusgaser, främst koldioxid i Haninge kommun, ska som ett medelvärde under perioden 2008-2012 vara minst 4 % lägre än 1990. Haninge kommun ska verka för att minska energianvändningen. Möjligheten att välja ett miljöanpassat transportsätt ska öka. Aktuellt program bedöms vara förenligt med miljömålet om att minska utsläppen av växthusgaser. Eftersom området ligger inom bekvämt cykelavstånd till pendeltågsstation ger en bebyggelse på platsen goda förutsättningar för de boende att utnyttja cykeln, eventuellt i kombination med pendeltåg, som transportmedel.

Miljöpåverkan

Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc.)	Inga områden som berörs av internationella konventioner finns inom programområdet.
3-4 kap MB? Riksintresse för naturvården, kulturminnesvården el det rörliga friluftslivet	Programförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och anses vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Sydvästra hörnet av området berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv.
5 kap MB Miljökvalitetsnormer	Programförslagets genomförande bedöms inte medföra någon konflikt med intresset för turism och rörligt friluftsliv eller med målet för en ökad rörlighet genom området.
7 kap MB – skydd av områden: Natur/kulturresevat, biotop-, strandskydd dyl.	
Nationella miljömål?	Relevanta nationella miljömål: begränsad klimatpåverkan, frisk luft, bara naturlig försurning, god bebyggd miljö och ingen övergödning. Transportpolitiska mål: säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och

	långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgare och näringslivet i hela landet. Programförslaget bedöms bidra positivt till nämnda miljömål
Regionala miljömål?	Minskade utsläpp av växthusgaser, frisk luft, bara naturlig försurning, ingen övergödning och god bebyggd miljö. Programförslaget bedöms bidra positivt till att nämnda miljömål nås i regionen
- Höga naturvärden? (Utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop) - Byggnads- el. fornminnen?	Inga kända. Utredning kommer att genomföras våren 2010. Om högre naturvärden identifieras lär de troligen finnas i de delar av programområdet som bevaras som naturmark (ev. även i delar som avses inlemmas som park). Finns inte utpekade i programområdet.
Trafikalstring	Programmet medför en lokal trafikökning, denna avses fördelas på två huvudinfarter (norr resp söder – båda bekväma sätt att nå huvudtrafikleder) och även inom området med ett förgrenat vägnät. En bussgata genom området (utvärdering pågår) skulle kunna möjliggöra trafikering genom en stor del av Kolartorp som nu saknar buss.
Miljö kvalitetsnormer Strandskydd Övrigt	Ingen mätbar påverkan kan förväntas. Ej aktuellt för berörda fastigheter. Landskapsbild: Exploateringen kommer att påverka landskapsbilden med tillförsel av villabebyggelse. Bebyggelseutformningen ska göras så att befintliga rekreationsvärden bevaras eller ersätts med nya, t.ex. genom bevarande av befintliga utsiktspunkter, äldre gårdsmark och nya promenadstråk Hälsa och säkerhet: Den nya detaljplanens genomförande bedöms inte i något avseende innebära några risker för människors hälsa och säkerhet. Dagvatten: Omfattande fördröjningsåtgärder kommer att vidtas. Beroende på utformning av dagvattenanläggningarna (uttalad ambition finns) kan miljöpåverkan bli svagt negativ eller positiv. Dagvattenutredning pågår, principiella upplägget (volymen att fördröja och lämpliga lägen) är klart.
Alternativ lokalisering	Ej aktuell, det centrala men ändå naturnära läget är en grundläggande förutsättning.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Ett genomförande av programmet antas **inte** medföra en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten att en miljöbedömning enligt plan - och bygglagen (PBL) 5 kap 18 § krävs. Detta medför att kraven på miljökonsekvensbeskrivning utgår enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 11-18 §. Bedömningen har gjorts av Stadsbyggnadsförvaltningens planenhet i samråd med kommunekolog vid Kommunstyrelseförvaltningen.

2010-04-21

Planarkitekt Daniela Kolar, Haninge kommun
Kommunekolog, Malin Löfgren, Haninge kommun
Planarkitekt Evelina Öberg, Origo Arkitekter

BILAGA Checklista behovsbedömning - Solsätra