

Behovsbedömning av miljöbedömning

Steg 1

För att göra behovsbedömningen används steg 1. Detta för att inga kompensationsåtgärder ska ingå när man bedömer om det finns ett behov av att göra en MKB eller inte. Kompensationsåtgärderna är något som arbetas fram i ett senare skede eller i MKBn.

Steg 2

Steg 2 används i senare skede i detaljplaneringen eller i MKBn.

Egenskap/Funktion	Värdering	Påverkan		Påverkan	Betydande miljöpåverkan	Åtgärder				Balans									
		Mycket värdefull	Värdefull			Inte värdefull	Positiv	Något negativ	Negativ		Mycket negativ	Undvika	Minimera	Utjämna	Ersätta				
EKOLOGI																			
Biotoper	Betesmark (fd åker) med gallrad skogs- och hållmark i kantzonen och på höjdparti i väster.	X			Bebyggelse ersätter hagmark, åkerhopplar bevaras delvis, fler vattenbiotoper tillkommer.		X												
Hotade & sällsynta arter	Inga kända, närmare inventering planeras			(X)	möjligen kan vattenkval förbättras	(X)													
Spridningskorridorer/gröna kilar	Området f.n. del av grön kil från Drevviken till Lissmasjön uppluckrad av planerad bebyggelse i bl.a. Vegastaden	X			Försvagas		X												
Biologisk produktion	Betesmark i träda, tidigare odlad. Utgallrad skogsmark i väst	X			Området exploateras med bebyggelse och hårdgjorda ytor.		X												
MARK																			
Infiltration av dagvatten	Ofta översvämmad mark. Mycket begränsade infiltrationsmöjligheter, ev ngn möjlighet i kantzon och vid åkerholmar.		X		Bebyggelse på moränmark i kantzon		X												
Markförhållanden (geologi)	Lerjord med högt vattenstånd, vibrationskänslig		X				-----												
HÄLSA/SÄKERHET																			
Buffertzon/skyddsavstånd	Ej aktuellt, flytt av befintlig 3Gmast planeras			X	Ej aktuellt, flytt av befintlig 3Gmast planeras		-----												
Förorenade områden	Kännedom om tidigare skrot -motorverksamhet samt djurhållning (hästar)				Utreds i samband med dp, åtgärdas vid behov	(X)													
VATTEN																			
Grundvatten	Högt grundvatten i dalbotten		X		Grundvatten nivån sänks sannolikt något		X												
Ytvatten	Öppet dike trol vattenbärande året om.		X		Området tillförs dagvattendamm (-ar)	X													
Avrinning	Flackt område fördröjer dagvatten från Hermanstorp. Drevviken är recipient	X			Ska fördröjas lokalt		X												
KLIMAT/LUFT/LJUD																			
CO2 - utsläpp/Klimat	Goda förhållanden för upptagande av CO2		X		Troligen ökad bilanvändning, bebyggelse på naturmark			X											
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Öppen betesmark mellan större skogsområden		X		ev. slagskugga med bebyggelse placerad i skogskant, några norrlägen		X												
Luftkvalitet/luftföroreningar	Godkända haltvärden (LVF) PM 10		X		Viss påverkan		X												
Tysta/ostörda zoner	Inom höravstånd från större trafikleder: gamla Nynäsvägen/väg 73 och Hermanstorpsvägen i norr		X		med tillförsel av 130 fastigheter kommer en ökad biltrafik ske i området.		X												
(STADS-)LANDSKAP																			
Landmärken	Gamla Solsåtra gård, centralt belägna skogsöar		X		Osäker framtid för gårdsbebyggelsen		X												
Upplevelsevärden	Lantlig bebyggelse i söder. Naturrik öppenhet.		X		Öppenhet försvinner till stor del.			X											
Utblickar	Utsiktpunkter i nordväst och söder	X			befintliga utsiktpunkter förstärks, blir tillgängliga, men landskapet förändras till mer ordinär småhusbebyggelse			X											
Struktur	Öppen mark med några åkerholmar/öar. Skog och fritidshusbebyggelse i norr och väster.		X		del i förtätning av västra Haninge med utbyggnad av permanent bebyggelse, vägnät och VA		-----												
KULTURMILJÖ																			
Byggnader	En äldre gårdsbebyggelse med mangårdsbyggnad från sekelskiftet.		X				X												
Fornlämningar	Inga kända, färdigutrett enl. länsstyrelsen			X	Inte aktuellt.		-----												
Upplevelse	Jordbrukslandskap fr sekelskiftet nedlagt		X		Bebyggs			X											
SOCIALA VÄRDEN																			
Mötesplats & Rörelsestråk	Promenadområde runt hästagar		X		Grön/promenadstråk förstärks m. bl.a. belysning och gc-väg, mötesplatser och offentliga rum lekplatser tillkommer.	X													

Egenskap/Funktion		Värdering			Påverkan	Påverkan				Betydande miljöpåverkan	Åtgärder				Balans
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Något negativ	Negativ	Mycket negativ		Undvika	Minimera	Utjämna	Ersätta	
Tryggt	Bilfritt		X		Bilar tillkommer. Befintligt dike får en flackare/säkrare profil		X								
Rekreativ miljö	Promenadområde. Nära till större naturområden, tillgängligheten begränsad av stängslad hagmark.		X		Förstärks med tydliga stråk till natur, lekpark, fotbollsplan och skogsområde	X	X								
LÅGE															
Tillgänglighet	Begränsad tillgänglighet till service, barnomsorg, vägar, kollektivtrafik, dock inom cykelavstånd till Haninge centrum (10-15 min)		X		Begränsad tillgång till kollektivtrafik och närservice, risk för ökat bilberoende, men förbättrade förutsättningar för cykling.	X									
Förtätning/urban sprawl (stadsutglesning)	I anslutning till förändringsområde utpekad i ÖP		X		Bidrar till ambitionen att förtäta västra Haninge.	X									