

Detaljplan för

Upphävande av detaljplan vid Handens trafikplats (Samråd)

Handen, Haninge kommun

Beskrivning

BAKGRUND

Planområdet är beläget i Handens norra del, invid Gudöbroleden och väg 73 och har en areal på ca 2 ha. Gällande detaljplan medger kvartersmark för bostäder och för allmänna platser (gator).

Marken ägs till största delen av kommunen, men fyra fastigheter är i privat ägo.

Syftet med att upphäva detaljplanen

Syftet med att upphäva detaljplanen är att ge handlingsutrymme för att planera för och eventuellt bygga om Handens trafikplats. Marken är inte lämplig för bostadsbebyggelse på grund av det bullerstörda läget vilket är ytterligare ett skäl till att upphäva detaljplanen.

Vägverket håller för tillfället på att ta fram en arbetsplan för sträckan Länna trafikplats – Handens trafikplats, där fokus ligger på ny trafikplats i Vega. Föregående förstudie visade att Handens trafikplats kan behöva byggas om med en ny avfart på lång sikt. På kort sikt kommer åtgärder som ändrad signalreglering och ombyggnad av körfält troligen att räcka. Det är därför svårt att ge någon exakt tidplan för när en större ombyggnad kommer att bli aktuell. Vägverket kommer att samråda med berörda parter under tiden då arbetsplanen tas fram. Nuvarande tidplan är att arbetsplanen ska vara på samråd hösten 2011.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I gällande översiktsplan ingår området i tätorten, där tätortsutveckling kan ske. Åtgärden strider därmed inte mot översiktsplanen.

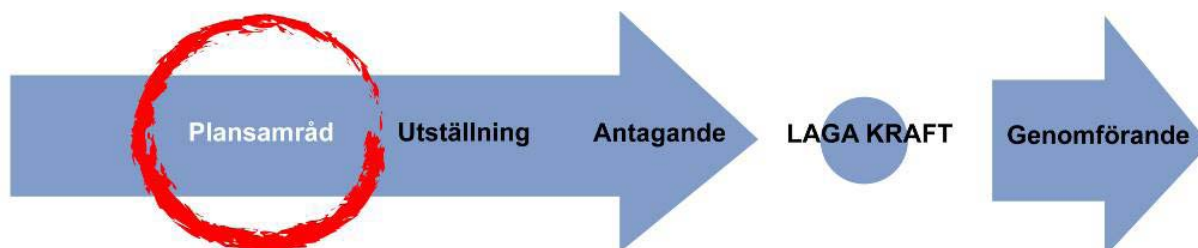
Gällande detaljplan för området (B2), vann laga kraft 1940-07-06. Detaljplanen omfattar gatumark och elva fastigheter för bostäder. Byggrätten är 140 kvadratmeter/fastighet.

PLANPROCESSEN VID ETT UPPHÄVANDE

Planprocessen vid ett upphävande av detaljplan är densamma som vid ett upprättande. I detta fall bedömer planavdelningen att upphävandet inte är av ett större allmänt intresse utan endast av betydelse för berörda fastighetsägare inom och i gräns till planområdet.



Eftersom upphävandet omfattar allmän platsmark avser kommunen att hantera upphävandet med normalt förfarande. Om det skulle visa sig att intresse för ärendet saknas från allmänhetens sida avser kommunen att övergå till enkelt planförfarande vilket innebär att utställningsskedet utgår.



Tidplan

Samråd mars-maj 2010

Underrättelse/utställning september 2010

Antagande november 2010

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Beskrivning av området

Planområdet utgörs idag av elva fastigheter för bostadsändamål, varav 6 är obebyggda och 5 är bebyggda. Fyra av de bebyggda fastigheterna är i enskild ägo.

Planområdet ligger intill Gudöbroleden och väg 73 och är kraftigt bullerstört. Genom området löper Vendelsövägen, som är en länk mellan Brandbergen och Handen.

Konsekvenser av genomförandet

Upphävandet innebär att detaljplanen upphör att gälla i alla avseenden d v s byggrätterna som reglerar markens användning utgår helt. Bygglövsansökningar inom området kommer efter upphävandet att prövas från fall till fall.

Upphävandet är endast av administrativ art och innebär inga fysiska förändringar i planområdet, inte heller någon inlösen av mark. Om en eventuell ombyggnad av trafikplatsen kommer att påverka befintliga fastigheter förs en dialog mellan Vägverket och fastighetsägare.

Genomförandetiden för hittills gällande detaljplan var 15 år från det att plan- och bygglagen infördes 1987, vilket gör att genomförandetiden löpte ut 2002.

Henrik Lundberg
Stadsarkitekt

Ingela Vidin
Planarkitekt