

Detaljplan för **HANDEN, Söderbymalm 3:405 och del av 3:380**

Haninge kommun

Handlingar i rubricerade ärenden översändes härmed för kännedom och eventuellt yttrande under samrådstiden 2010-01-18—2010-03-01.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning av delar av f d kommunhuset, från kontor till bostadsändamål. Ändringen innebär ett ianspråkstagande av 9 våningar för bostadsändamål och 4 våningar för handel och centrumbildande verksamhet.

Preliminärt beräknas ca 100 bostäder inrymmas i huset. Byggnaden får ett nytt estetiskt uttryck som stärker områdets karaktär och rollen som landmärke för Haninge. Tillförseln av bostäder i centrala Handen är även en ambition i Haninge kommuns fördjupade planering mot ett mer sammanlänkat centrumområde. Planen omfattar även en ny entrébyggnad mot Runstensvägen samt en ny entrébyggnad och en påbyggnad av parkeringsdäcket mot Nynäsvägen. De nedre våningarna föreslås fortsatt nyttjas för centrumbildande verksamhet såsom handel och kontor.

Planen är i enlighet med intentionerna i gällande översiktsplan (antagen 2005-02-07) och det fördjupade utvecklingsprogrammet Campus Haninge. Planen hanteras med normalt förfarande utan program.

En behovsbedömning av miljöbedömning har upprättats i samarbete med kommunekolog och miljöstrateg. Behovsbedömningen har lett till följande ställningstagande:

Ett genomförande av detaljplanen för Söderbymalm 3:405 och del av 3:380, bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser enligt PBL 5:18. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 krävs således inte. Miljöaspekterna kommer att hanteras inom ramen för fortsatt detaljplanering och byggande inom området.

Avsikten med samrådet är att få fram synpunkter som kan påverka detaljplanens utformning. Efter remisstidens slut kommer eventuella yttranden att behandlas och iordningsställas i särskild handling (samrådsredogörelse), därefter bearbetas detaljplanehandlingarna och ett upprättandedatum påförs. Efter detta överlämnas handlingarna till stadsbyggnadsnämnden för ett beslut om att gå ut på utställning. Detaljplanen kommer därefter att återigen skickas ut på remissrunda för utställning under minst tre veckor. Ni kommer då att på nytt kunna lämna synpunkter.

Ett samråd i form av ÖPPET HUS kommer att hållas i foajén till Haninge kommunhus adress Rudsjöterrassen 2, den 11 februari 18.00-19.30. Ni får vid detta tillfälle möjlighet att ställa frågor till företrädare för kommunen angående detaljplanens genomförande.

Samrådsmaterialet finns tillgängligt för granskning under samrådstiden i **Haninge Kommunhus foajé, Handen** (öppet måndagar – onsdagar 08.00-17.00, torsdagar 8.00-18.00 och fredagar 08.00-15.30) och på **Haninge kulturhus, tidningshallen** (öppet måndag-torsdag 9.00-20.00, fredag 9.00-18.00, lördag 9.00-15.00 och söndagar 12.00-16.00).

Förslaget finns även att ta del av på kommunens hemsida www.haninge.se

Eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget ska ha inkommit senast 2010-03-01 till: Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten, 136 81 Haninge. Frågor i ärendet besvaras av undertecknad på tel: 08-606 83 92 eller e-post: mary.arnerdal@haninge.se

Med vänliga hälsningar

Henrik Lundberg
Stadsarkitekt

Mary Arnerdal
Planarkitekt

Bifogas:

Plankarta med tillhörande bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning