

Detaljplan för

## **del av Söderbymalm 7:68, Vallavägen**

Haninge kommun

### **Särskilt utlåtande (efter samråd)**

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2009-11-02 §213 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostadsändamål på delar av fastigheten Söderbymalm 7:68.

#### **Hur samrådet har bedrivits**

Detaljplaneförslaget har under perioden 2009-11-25 – 2009-12-18 varit föremål för begränsat samråd. Förslaget fanns under samma tid utställt i Haninge kommunhus entré, på planenheten samt på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se)

#### **Inkomna yttranden**

Under samrådet har två yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

#### **Länsstyrelsen**

Bullernivåerna ligger väsentligt över de riktvärden som är angivna av riksdagen, vilket gör att bostäderna inte är en lämplig lokalisering med tanke på de boendes hälsa oberoende av om bostäderna är befintliga eller ej. Det är inte tillräckligt att föreskriva en högre ljudklass utan kommunen måste redovisa vilka andra åtgärder som har övervägts och en bullerutredning måste upprättas. Olika åtgärder som ”tyst” asfalt, hastighetsreglering, bullerplank mm måste övervägas, möjligen i kombination med varandra, för att åstadkomma en acceptabel bullermiljö. Utfartsförbud kan behöva utföras mot delar av Vallavägen.

#### **Planenheten:**

Planenheten har tagit fram en bullerutredning efter samrådet och haft en dialog med länsstyrelsen. En överenskommelse har gjorts om att bostäderna ska få kvarstå med så kallat ”avstegsfall” där minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får en ekvivalent ljudnivå eller lägre vid fasad.

#### **Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund**

Förbundet anser att utöver föreslagna åtgärder bör en planbestämmelse införas om att en tyst uteplats ska anordnas i bullerskyddat läge och anvisas i plankartan.

#### **Planenheten:**

En bullerskyddad uteplats har redan anvisats. Den kan dock illustreras tydligare på plankartan.

## Ändringar

De inkomna yttrandena föranleder följande ändringar:

- En bestämmelse införs där minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får en ekvivalent ljudnivå eller lägre vid fasad.
- Den bullerskyddade utemiljön illustreras på plankartan.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Lundberg  
Stadsarkitekt

Ingela Vidin  
Planarkitekt