



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller i hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagda byggnadsarea för bostadshus är 360 m². Största sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad är 100m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får en ekvivalent ljudnivå av 55 dB(A) eller lägre vid fasad.

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

HANDEN

del av Söderbymalm 7:68

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Henrik Lundberg
Stadsarkitekt

Ingela Vidin
Planarkitekt

SAMRÅD

2009-11-25 -- 12-18

UPPRÄTTAD
2010-03-29

UTSTÄLLD

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

ARKIVNR