



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Detaljplan för del av Stavsvägen, Tungelsta

### Inledning

Kommunstyrelsen gav 2009-04-20, § 76 Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för ”nya Stavsvägen”. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att öppna en ny anslutning mellan Stavsvägen och Hammarbergsvägen i Tungelsta. Planprogrammet för utveckling av Tungelstas södra delar som antogs av kommunfullmäktige 2009-05-11 har utgjort utgångspunkt för detaljplanearbetet. Programmet innehåller förslag på ny dragning av och utformning av den nya Stavsvägen, samt förslag på hur vägnätet ska kunna kopplas samman.

### Hur samrådet har bedrivits

Detaljplaneförslaget har under perioden 2009 08 24 – 2009 10 05 varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende m fl. Förslaget fanns under samma tid utställt vid Haninge kommunhus, Handen och vid biblioteket i Västerhaninge samt på Konsum i Tungelsta. Förslaget har även funnits på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte ägde rum i Torkladan i Tungelsta den 2 september kl 18.00. Det kom ca 30 stycken och diskuterade detaljplanen på samrådsmötet.

Syftet med samrådet är att bredda kommunens beslutsunderlag med synpunkter och erfarenheter från berörda. I detta dokument sammanställs och kommenteras inkomna synpunkter från myndigheter, organisationer, kommunala nämnder, föreningar, fastighetsägare, boende m fl.

### Inkomna yttrande

I samband med samrådet har 13 yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planenheten. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planenhetens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i samrådshandlingen till följd av inkomna synpunkter. Följande yttranden har inkommit under plansamrådet:

### Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder m fl

| Skrivelse nr: | Instans:                        | Inkommen   |
|---------------|---------------------------------|------------|
| 1             | Vattenfall                      | 2009-09-11 |
| 2             | Lantmäteriet                    | 2009-09-25 |
| 3             | Socialnämnden                   | 2009-10-05 |
| 4             | AB Storstockholms Lokaltrafik   | 2009-10-05 |
| 5             | SRV                             | 2009-10-07 |
| 6             | Södertörns brandförsvarsförbund | 2009-10-07 |
| 7             | Vägverket                       | 2009-09-06 |
| 8             | Banverket                       | 2009-09-06 |

|    |                                    |            |
|----|------------------------------------|------------|
| 9  | Villaägarnas Riksförbund           | 2009-09-08 |
| 10 | Kultur- och fritidsförvaltningen   | 2009-10-07 |
| 11 | Länsstyrelsen                      | 2009-10-07 |
| 12 | Brottsförebyggande rådet i Haninge | 2009-10-13 |

## Sakägare

| Skrivelse nr: | Namn:          | Inkommen   |
|---------------|----------------|------------|
| 13            | Antoon Hertogs | 2009-09-05 |

## Sammanställning av inkomna synpunkter med kommentarer

### 1. Vattenfall

Vattenfall har bifogat en karta som visar befintliga elledningar i området. Vattenfall yrkar på att Vattenfalls markförlagda kablar inte får byggas över och att deras luftledningarna och markförlagda kablar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.

*Planenhetens kommentarer:*

*Ledningarna ligger inom allmän platsmark – Huvudgata – på plankartan. Erforderligt säkerhetsavstånd mot bebyggelse får diskuteras i kommande detaljplaner. Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.*

### 2. Lantmäteriet

Lantmäteriet vill att etapputbyggnaden under rubriken genomförandeorganisation i genomförandebeskrivningen formuleras om. Vidare vill Lantmäteriet att det klart framgår av genomförandebeskrivningen vem som har ansvaret att bygga ut Stavsvägen samt vem som tar över ansvaret för den gamla delen av Stavsvägen vid Mulsta.

*Planenhetens kommentarer:*

*Genomförandebeskrivningen har formulerats om så att det klart framgår att Banverket bygger ut körbanan längs hela vägsträckan för den nya Stavsvägen. G/c-väg byggs i första etappen endast ut till Rocklösaån. Vidare har genomförandebeskrivningen kompletterats under rubriken ansvarsfördelning med att Haninge kommun kommer att ha väghållaransvar på den nya vägen fram till den punkt där den ansluter till den befintliga Stavsvägen. Vägverket behåller väghållaransvaret på befintliga Stavsvägen den nya vägens anslutningspunkt fram till väg 73.*

### 3. Socialnämnden

Socialförvaltningen har inga synpunkter att lämna på detaljplanen.

#### **4. AB Storstockholm Lokaltrafik**

SL påpekar att en extra stationsentré via vägbron inte är aktuell för närvarande. SL ser inget behov av några busshållplatser på bron, eftersom de planerar att dra busslinjen till befintlig stationsentré.

*Planenhetens kommentarer:*

*Haninge kommun anser att det på sikt vore lämpligt med en direktförbindelse till perrongen.*

*Vidare anser Haninge kommun att ett hållplatsläge norr om den nya vägbron vore lämpligt. Det är dock inget som styrs upp i denna detaljplan.*

#### **5. SRV**

SRV har ingen erinran mot planen.

#### **6. Södertörns brandförsvarsförbund**

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen erinran mot planen.

#### **7. Vägverket**

Vägverket har tidigare föreslagit ett förändrat väghållarskap som avser hela Stavsvägens sträckning, vilket kommunen inte ansett vara aktuellt. Vägverket vill dock diskutera frågan vidare och understryker att om kommunen avser att anta detaljplanen innan ett beslut om förändrat väghållarskap har skett, måste ett separat avtal tecknas mellan Vägverket och kommunen. Avtalet ska enligt Vägverket reglera att annan en Vägverket ansvarar för de åtgärder som planen medger, såsom den nya anslutningen till befintliga Stavsvägen. Innan några byggnadsåtgärder, som berör den allmänna vägen eller dess vägområde, påbörjas ska även ritningar granskas och godkännas av Vägverket. Vidare påpekar Vägverket att ett genomförandeavtal, som reglerar byggnadstekniska detaljer och mellanhavanden under byggnadstiden upprättas mellan parterna.

*Planenhetens kommentarer:*

*Det pågår en dialog mellan kommunen och Vägverket beträffande Stavsvägen. Den slutliga lösningen är ännu inte klar. Kommunen kommer dock att ta över väghållaransvaret för den aktuella sträckan som detaljplanen avser. Diskussioner pågår om genomförande beträffande övertagandet.*

#### **8. Banverket**

Banverket tycker att det är väsentligt att detaljplanen för Stavsvägen antas enligt nu gällande förslag.

#### **9. Villaägarnas Riksförbund**

Villaägarnas Riksförbund har ingen erinran mot planen.

## 10. Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen har ingen erinran mot planen.

## 11. Länsstyrelsen

### Strandskydd

Strandskydd råder intill 100 m från Rocklösaån. Bestämmelserna om strandskydd har nyligen ändrats. Enligt övergångsbestämmelserna gäller emellertid äldre bestämmelser för ärenden som formellt har inletts före 1 juli 2009. Därigenom ankommer det fortfarande på Länsstyrelsen att besluta om upphävande av strandskyddet i det aktuella fallet. Strandskyddsupphävande ska lämnas in till Länsstyrelsen, lämpligen i samband med utställning av detaljplanen. Det ska av kungörelsen vid detaljplanens utställning framgå att strandskyddet föreslås upphävas.

*Planenhetens kommentarer*

*Ansökan om upphävande av strandskyddet kommer att lämnas in till Länsstyrelsen i samband med utställning.*

### Rocklösaån

Av planhandlingarna framgår att Rocklösaån enligt uppgift tidigare har nått nivån +26,5. Behovet av säkerhetsmarginal till denna nivå framgår inte av planhandlingarna. Länsstyrelsen anser att det kan vara lämpligt att införa en bestämmelse om att bron över ån inte får anläggas under en viss nivå. Det kan även vara lämpligt att med en bestämmelse trygga att området under brospannet ska hållas fritt från brobankar, pelare, stöd etc.

*Planenhetens kommentarer*

*Plankartan kompletteras enligt Länsstyrelsens förslag.*

### Geoteknik

Det ankommer på kommunen att utreda att marken verkligen är lämplig för den planerade vägen innan detaljplanen antas (även om kompletterande geotekniska utredningar sannolikt måste utföras inom ramen för projekteringen för val av grundläggningsmetod m.m.). Länsstyrelsen menar därför att de geotekniska förhållandena inom planområdet måste utredas inför utställningsskedet. Förhållandena bör redovisas i planbeskrivningen.

*Planenhetens kommentarer*

*Planbeskrivningen kompletteras enligt Länsstyrelsens önskan.*

### Torrlägningsföretag

I planbeskrivningen anges att ett torrlägningsföretag finns inom planområdet och att förutsättningarna för detta behöver undersökas vidare under kommande detaljplanearbete. Länsstyrelsen anser att planens konsekvenser för torrlägningsföretaget ska redovisas i planhandlingarna.

*Planenhetens kommentarer*

*Planområdet innefattar ett äldre torrlägningsföretag, ID1681. Kommunen anser begära att täckdikningsföretaget upphävs.*

## Redovisning

På plankartan anges föreskrivna höjder över nollplanet. Eftersom samtliga föreskrivna höjder ligger på nivå+0,0 behöver dessa sannolikt ses över.

*Planenhetens kommentarer*

*Plankartan kompletteras enligt Länsstyrelsens önskan.*

## 12. Brottsförebyggande rådet i Haninge

BRÅ i Haninge ställer sig bakom föreslagen detaljplan.

## 13. Antoon Hertogs

Föreslår att anslutningen från Bäckvägen, mot nya Stavsvägen ska ordnas, som en gång- och cykelanslutning. Vägen bör då den passerat över järnvägen i riktning mot Stav, förses med bullerplank på norra sidan mot Bäck- och Älvvägen. Vidare påpekar Hertogs att bron måste få en anslutning ner till perrongen för kollektivresenärerna.

*Planenhetens kommentarer:*

*Som framgår av plankartan kommer en anslutning från Bäckvägen mot den ”nya Stavsvägen” ordnas med full tillgänglighet för gång- och cykeltrafik.*

*WSP Akustik har genomfört en bullerberäkning daterad 2008-10-15. För de närmaste busen, som ligger på Älvvägen, kommer inte Naturvårdsverkets tillämpade bullerriktvärden, 55dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå vid fasad överskridas varför det inte är aktuellt med bullerplank.*

*Haninge kommun anser att det på sikt vore lämpligt med en direktförbindelse till perrongen från bron över järnvägen. En sådan lösning är för närvarande inte aktuell enligt SL, som är ansvarig för denna fråga.*

*Anslutningen ner från järnvägsbron till perrongen regleras i järvägsplanen.*

## Sammanfattning

Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om höjdsättning av bron samt att marken under bron skall hållas fri från brons konstruktioner.

Plan- och genomförandebeskrivningarna har justerats och kompletterats utifrån de synpunkter som Länsstyrelsen, lantmäteriet samt Vattenfall har framförts under samrådet. Ändringarna gäller förtydligande av kostnadsfördelning samt väghållaransvar i genomförandebeskrivningen, en fördjupning avseende de geotekniska förhållandena samt en beskrivning av konsekvenserna för det befintliga torrlägningsföretaget i planbeskrivningen.

## Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta, att godkänna samrådsredogörelsen daterat 09-10-19 och planförslaget samt att ställa ut förslaget under tre veckor.

Henrik Lundberg  
Stadsarkitekt

Maria Borup  
Planarkitekt