

Detaljplan för Stavsvägen

Upprättad 2009-10-18

Ann Wetterström
Exploateringsingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Detaljplanen

Förslaget till detaljplanen Stavsvägen har upprättas av Stadsbyggnadsförvaltningen i Haninge kommun.

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att öppna en ny väganslutning mellan Stavsvägen och Hammarbergsvägen i Tungalsta. Planområdet omfattar ett smalt område som tidigare inte varit detaljplanelagt.

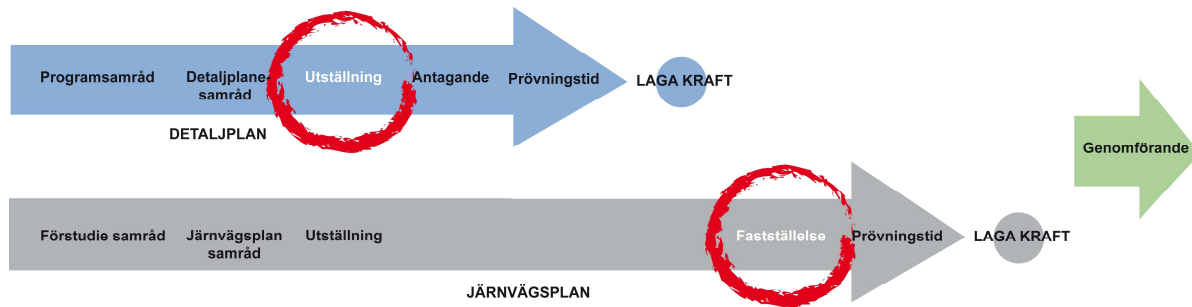
Anledningen till denna detaljplan är att Banverket ska bygga ut järnvägen ner mot Tungalsta station till dubbelspår. Enligt de normer som finns måste det vara planskild korsning vid dubbelspår varpå kommunen och Banverket utrett området för att hitta en lämplig plats. Efter att ha studerat kommunens översiktsplan och trafikutredningar enades kommunen och Banverket om att placera den nya bron 400 meter sydväst om den nuvarande korsningen och dra om vägen i en böj som ansluts till Hammarbergsvägen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planering:	
Samråd (detaljplan på remiss till berörda parter)	September - Oktober 2009
Utställning av förslag till detaljplan	November 2009
Antagande av detaljplan	Februari 2010
Detaljplan laga kraft	2:a kvartalet 2010

Dessa tider har angivits under förutsättning att detaljplanearbetet går som planerat samt att planen inte överklagas.



Vägarbetet planeras att genomföras under 2010/2011.

Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Skälet är dels att vägen måste bli klar i tid för dubbelspårsutbyggnaden som är viktigt ur infrastruktursynpunkt. Dels att den framtida bostadsplaneringen på gärdet innebär att det på sikt kan behövas en viss flexibilitet.

Utbyggnaden av denna detaljplan beräknas ske i flera etapper. Etapputbyggnaden är beroende av när de planerade bostadsexploateringarna kan komma att genomföras.

Parkeringen som ska anläggas åt bostadsrättsföreningen Ankaret ska i planen ligga som kvartersmark avsett endast för föreningens medlemmar.

Genomförandeorganisation

I första etappen som genomförs bygger Banverket ut den nya sträckan av Stavsvägen från södra delen av Mulsta fram till Hammarbergsvägen/Allévägen samt bron och en g/c-väg från Hammarbergsvägen till Rocklösaån, enligt avtal med kommunen. Kommunen genom Banverket anlägger även parkeringen åt Bostadsrättsföreningen Ankaret samt bygger ut gc-väg i anknötning till den.

Andra etappen där bl a resterande g/c-väg byggs ut, kommer när gärdet på båda sidor vägen exploateras. Exploateringsavtal upprättas med Mikael Engström beträffande andra etappens utbyggnad.

Vid avtalsfrågor samt upprättande av överenskommelser vid markåtkomst för väg, kontaktar och handlägger exploateringsenheten på kommunen.

Ansvarsfördelning

Haninge kommun blir huvudman för allmän platsmark i detaljplanen.

Banverket bygger ut nya Stavsvägens sträckning från Hammarbergsvägen över gärdet söder om Mulsta tills den ansluter till gamla Stavsvägen. Berörda byggherrar ansvarar för att nödvändiga tillstånd erhålls.

Vägverket som tidigare varit huvudman för Stavsvägen upp till järnvägsspåret lämnar nu över ansvaret för den del av Stavsvägen som ligger inom planen samt den del av gamla Stavsvägen som går fram till järnvägsspåret. Dessa delar av Stavsvägen övergår till Haninge kommun som blir ny huvudman för vägen. Vägverket kommer dock ha fortsatt ansvar för Stavsvägen från den nya anslutningspunkten söder om Mulsta fram till väg 73.

Banverket bygger även ut rondellen vid Hammarbergsvägen/Allévägen enligt avtal med kommunen.

För avtalsfrågor samt upprättande av överenskommelser beträffande markåtkomst för väg ansvarar Banverket och exploateringsenheten på kommunen. Fastighetsbildningsförrättningen handläggs av Lantmäterimyndigheten Stockholms län efter ansökan från Haninge kommun.

Strandskyddsdispens för utbyggnad av bron över Rocklösaån söks hos Länsstyrelsen.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägare inom planområdet är Haninge kommun, Banverket samt ägarna till fastigheterna Tungelsta 1:7, Tungelsta 3:1, Tungelsta 9:1, Tungelsta 2:123, Hammar 1:47, Ålsta 24:1, Ålsta 15:1 och Stav 1:38, av dessa kommer kommunen att behöva reglera över ett markområde till kommunens vägfastighet.

Dessa markregleringar kommer i första hand att ske genom tecknande av överenskommelser om fastighetsreglering mellan kommunen, Banverket och övriga berörda fastighetsägare som sedan ligger till grund för fastighetsbildningsförrättningen. Fastighetsbildningsförrättningen handläggs av Lantmäterimyndigheten Stockholms län efter ansökan från Haninge kommun.

Tekniska frågor

Dagvatten regleras med kommande bostadsetableringar i kommande etapper. Vatten och avloppsledningar är tänkta att gå i gång- och cykelvägen den dag gång- och cykelvägen byggs ut.

Ekonomiska frågor

Kostnad för anläggande av Stavsvägens nya sträckning och Allévägen kommer att bekostas av Banverket med bidrag från kommunen. I framtiden kommer resterande delar av planen att byggas ut i samband med planerad bostadsutbyggnad. Kostnader för det kommer att regleras i kommande exploateringsavtal med exploitören.

Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en del av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

Detaljplanens handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, till planen hör denna genomförandebeskrivning.