



Till berörda fastighetsägare,  
föreningar och myndigheter

Detaljplan för

## Violen

Haninge kommun

### Underrättelse om detaljplan Violen

Rubricerad detaljplan, som handläggs med enkelt förfarande har under tiden 2009-09-21 – 2009-10-12 varit föremål för begränsat samråd. Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge Kommunhus entré, på planenheten, samt på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

Under samrådstiden har åtta yttranden inkommit. Detta har föranlett denna underrättelse. Nedan redovisas en sammanställning av de skriftliga synpunkter som framförts i samband med samrådet samt kommentarer från planavdelningen. Yttrandena finns att se i sin helhet på planavdelningen.

#### Länsstyrelsen, 2009-10-05

Har inget att erinra

#### Lantmäteriet, 2009-09-28

Under rubriken "Planförslagets riktlinjer och bestämmelser" är förrådets angivelse fel, det ska stå sydöstra del och inte norra del. Lantmäteriet påpekar syftningsfel när det gäller förråden som "genomskärs av gångväg". Under rubriken "Genomförandebeskrivning" vill Lantmäteriet ha en öppnare formulering när det gäller vad som kommer ingå i gemensamhetsanläggningen. De föreslår, "Gemensamhetsanläggningen kommer att bestå av gemensamma funktioner som parkeringsplatser, gångvägar, soputrymmen mm". Ordet fastighetsreglering är fel och ska bytas ut mot, "Fastighetsbildning och anläggningsförrättning kommer att ske".

*Planenheten: Ändrar de redaktionella punkter Lantmäteriet påpekar*

#### Lantmäteriet – kompletterande yttrande, 2009-10-19

I ett kompletterande yttrande, med anledning av ett inkommet yttrande från en av de angränsande fastighetsägarna (se yttrande från Björn och Christina Sveijer nedan), påpekar Lantmäteriet ett antal punkter som denna vill föra in i avsnittet för genomförandebeskrivning. Dessa punkter ger ett förtydligande till lösningen för framtida gemensamhetsanläggningar och dagens giltiga servitut. Lantmäteriet efterfrågar också några tillägg till grundkartan.

*Planenheten: För in de punkter Lantmäteriet föreslår avseende framtida gemensamhetsanläggningar, grundkartan och dagens giltiga servitut.*

#### Södertörns brandsförsvarsförbund, 2009-10-02

Har inget att erinra

**Postadress**

136 81 HANINGE

**Besöksadress**

Kommunhuset  
Rudsjöterrassen 2

**Telefon**

Växel: 08-606 70 00  
Direkt: 08-606 8437

**Fax/e-post**

08-606 83 78  
mattias.schriever-abeln@haninge.se

**Postgiro**

1265-8

**Bankgiro**

364-5975



**SRV Återvinning, 2009-10-07**

Förutsätter att eventuell tillbyggnad ej försvårar för sopbilars framkomlighet. I övrigt inget att erinra.

**Villaägarna Haninge-Tyresökretsen, 2009-10-06**

Har inget att erinra

**Vattenfall, 2009-10-09**

Har ingenting emot att fastighetsbildningen sker men vill ändå påtala vad det innebär för de framtida avstyckade fastigheterna och deras elförsörjning. Vattenfall Eldistribution vill ha med en formulering i planbeskrivningen som anger hur den framtida elförsörjningen i området kan säkras.

*Planenheten: Gör ett tillägg till planbeskrivningens del som handlar om teknisk försörjning avseende Vattenfalls synpunkter på den framtida elförsörjningen.*

**Björn och Christina Sveijer, 2009-10-05**

Vill att i detaljplanen ska regleras, enligt bifogade beslut, de servitut med rätt underhålla och förnya vatten-, avlopps-, el- och teleledningar samt väg enligt beslutens lydelse. Undertecknad vill även att fastighetsgräns för Skogs-Ekeby 6:216 ska följas enligt bifogad kopia. Vidare vill undertecknad säkra att den befintliga träsponten längs gångstigen i planens norra del underhålls och förnyas, till förmån för Skogs-Ekeby 6:216 och belastning för Ålsta 1:4.

*Planenheten: Då yttrandet innehåller synpunkter som främst kommer att beröra fastighetsbildningen vidarebefordrades yttrandet till Lantmäteriet. Se deras kompletterande yttrande och planenhetens svar.*

Samtliga berörda underrättas härmed om den upprättade detaljplanen. Om det finns ytterligare synpunkter skall dessa ha inkommit till **Stadsbyggnadsförvaltningen, planenheten, 136 81 Haninge**, senast **2009-12-14**

Med vänlig hälsning,

Mattias Schriever-Abeln  
Planarkitekt