

SAMMANFATTNING

Vegastaden ska utvecklas till en attraktiv stadsdel med ett varierat bostadsutbud och stora boendekvaliteter i en storstadsregion med mycket stor efterfrågan på nya bostäder. Pendeltågsstationen centralt i området ger ett mycket bra kommunikationsläge. Ny anslutning till väg 73 ger utökad åtkomst till det regionala vägnätet. Även boende i kringliggande områden kommer att dra nytta av den utökade servicen och den goda kollektivtrafikförsörjningen i Vegastaden.

Programmet visar ca 3000 nya bostäder anpassade till terrängen och landskapets förutsättningar. Vegastadens centrum bildas av pendeltågsstationen och ett torg med service och verksamheter i entréplanet, samt en närliggande ny skola. Tydliga torg- och gaturum och sammanhängande bebyggelse längs gatorna ger förutsättningar för stadskvaliteter i en bebyggelse som harmonierar med landskapet och dess naturkvaliteter. Stora strövområden för rekreation finns inom kommunen.

Vegastaden kommer att utvecklas i ett naturområde. Värdefulla delar av naturen kommer att bevaras och bli en del av stadsdelens grönsstruktur. Det karaktärsfulla landskapet kommer att tas tillvara för att ge Vegastaden särprägel och attraktionskraft.

De utmaningar som finns, såsom buller och den starkt kuperade terrängen etc, kommer att hanteras vidare i den fortsatta planeringen. Parallellt med planeringsarbetet görs en behovsbedömning avseende miljöfrågor, med syfte att i ett tidigt skede integrera de frågor som är av betydelse i det fortsatta arbetet och som kräver ytterligare studier.

Enligt illustrationerna utgörs bebyggelsen av flerbostadshus, 4-bostadshus, parhus och radhus. Lägenhetsstorlekarna varierar och bostäderna kommer att ha olika upplåtelseformer. Högre bebyggelse uppförs i Vegastadens centrala del och generellt anpassas den i periferin till de omgivande villaområdenas skala. En huvudgata som trafikeras med buss genomkorsar området. Gatorna utformas med hänsyn till terrängen och bildar ett nät som binder samman Vegastaden med omgivande områden.