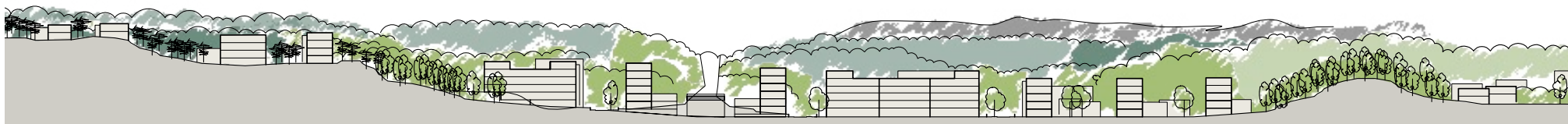
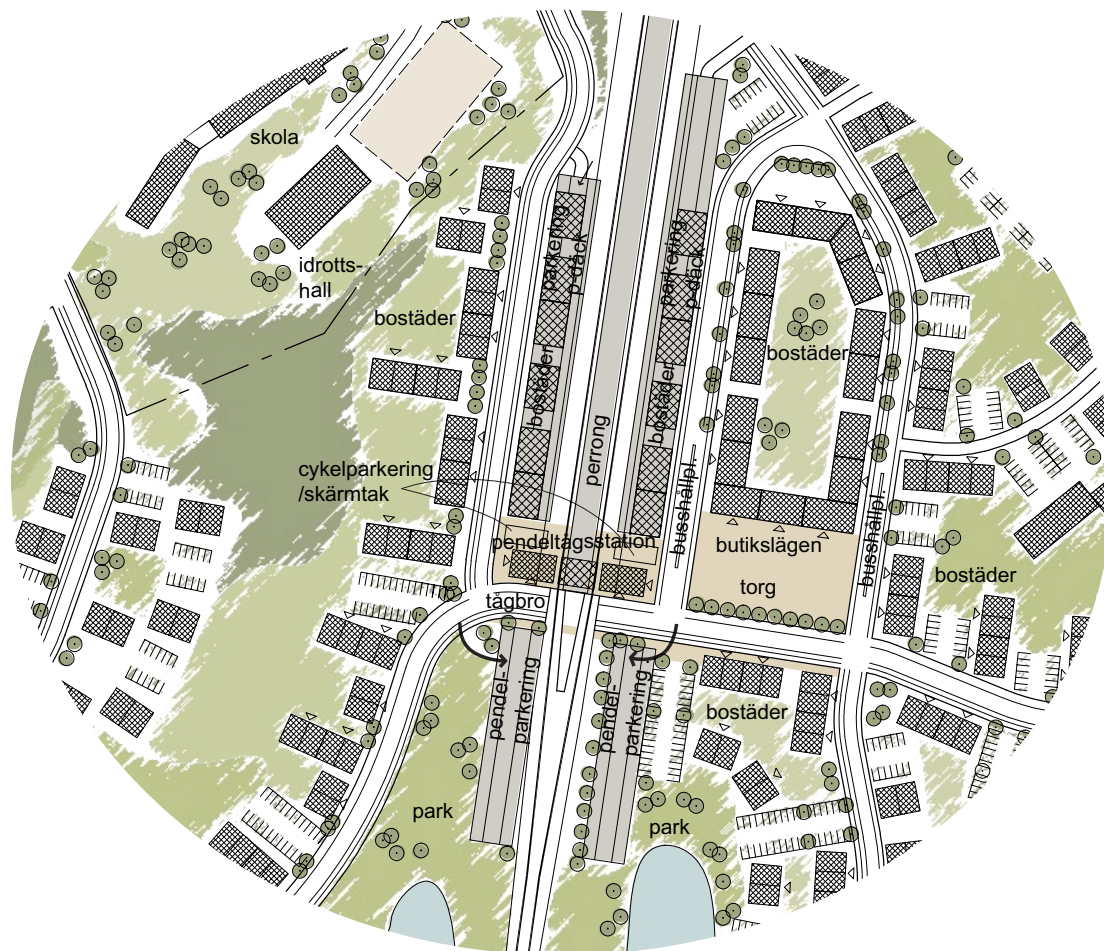


VEGASTADEN

PROGRAM

SEPTEMBER 2006

GODKÄNT AV KOMMUN-
FULLMÄKTIGE 2006-09-18



INNEHÅLL

INLEDNING

Syfte	3
Uppdrag	3
Medverkande	3
Planeringsarbetet	3
Behovsbedömning miljö	4
Underlagsmaterial	4

SAMMANFATTNING

5

PROGRAMFÖRUTSÄTTNINGAR

Programområde	7
Markägoförhållanden	7
Planförhållanden	7
Möjligheter och utmaningar	8
Utredningar	9
Landskapets förutsättningar	10
Störningar	15
Tekniska förutsättningar	16
Service	17

PROGRAMFÖRSLAG

Vision	19
Förslag	19
Grönstruktur	20
Kommunikationer	20
Bebyggelsestruktur	23
Målpunkter	24
Tillgänglighet	24
Trygghet	25
Service	25
Skoltomt	25
Verksamheter	25
Genomförande	26

KONSEKVENSER

Sociala konsekvenser	27
Miljömässiga konsekvenser	28

REFERENSER

30

BILAGOR

1. Avsiktsförklaring	31
2. Landskapsanalys / förutsättningar	33
3. Landskapsanalys / byggbar mark	34
4. Kommunfullmäktiges beslut 2006-09-18	35

INLEDNING

SYFTE

Programmet syftar till att utveckla den centrala delen av kommundelen Vega i Haninge kommun, Vegastaden. Området ingår i den nya del-regionala kärna som den regionala utvecklingsplanen för stockholmsregionen, RUF 2001, bedömt lämplig att utveckla i Haninge. I Vegastaden planeras ca 3000 nya bostäder samt service och arbetsplatser i en miljö med stads-kvaliteter. Utbyggnaden av området kommer att ske successivt.

Grundläggande för utvecklingen av Vegastaden är en planerad pendeltågsstation i området. En pendeltågsstation med kvarts- trafik och 20 min restid till Stockholms innerstad samt ca 3 min till Haninge centrum förväntas stärka områdets attraktivitet samt sörja för en stor andel resande med kollektivtrafik. Även ombyggnation i anslutning till väg 73 är en förutsättning för att förtätningen av kommundelen ska kunna genomföras. Ambitionen är att Vegastaden ska erbjuda ett varierat boende med närhet till naturen, goda kommunikationer, nära till arbetsplatser, samt god tillgång till allmän och kommersiell service.

UPPDRAG

Den 21 februari 2005 gav Haninges kommunstyrelse miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen uppdraget att ta fram ett program för Vegastaden. Detta arbete är en fördjupning av tidigare utfört utvecklingsprogram för Vega - Norrby, antaget av kommunfullmäktige 1997.

MEDVERKANDE

Programmet har utarbetats i samarbete mellan miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Haninge kommun och fastighetsägare i området. Besqab har representerat fastighetsägargruppen, som består av Stena Fastigheter AB, Togo Danielsson Byggnads AB, Fastighets AB L E Lundberg och familjen Jansson. Utformning av programförslaget har utförts av Tema arkitekter och Tema landskapsarkitekter på uppdrag av Besqab.

Ansvariga politiska företrädare har underhand informerats om programarbetets fortskridande.

PLANERINGSARBETET

Detaljplanprocessen regleras i huvudsak av 5 kapitlet i plan- och bygglagen, PBL. En detaljplan ska grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen. Programmet utgör det underlag som ska ligga till grund för kommunstyrelsens beslut om att upprätta detaljplan.

Programmet för Vegastaden kommer att bilda utgångspunkt för ett flertal detaljplaner. I programmet prövas områdets framtida markanvändning. Frågor kring placering och utformning av byggnader etc studeras närmare i detaljplaneskedet. Berörda myndigheter, föreningar, boende i området m fl får under program-samrådet möjlighet till insyn och påverkan innan kommunen tagit ställning i ärendet.

SAMRÅD

Samråd kring programförslaget har ägt rum från 2006-02-06 till 2006-03-31. Förslaget har skickats till myndigheter, organisationer, fastighetsägarföreningar m fl samt till enskilda fastighetsägare och boende i programområdet. Illustrationsplanen och information om förslaget har skickats till fastighetsägare och boende i anslutning till programområdet. Programförslaget har presenterats i tidningarna Mitt i Haninge och Haninge idag, som delas ut till hushållen i kommunen. Det har även visats på kommunens hemsida. Ett välbesökt Öppet Hus hölls i Måsöskolan i Vega den 15 mars 2006, dit alla intresserade var inbjudna att ta del av förslaget och att framföra synpunkter. Samrådet har lett till ett 90-tal skrivelser från enskilda (fastighetsägare och boende) och ett 30-tal skrivelser och yttranden från myndigheter, organisationer m fl.

Efter samrådet har planförslaget justerats. Det nu föreliggande programmet är en sammanvägning av framförda synpunkter och anmärkningar samt de omprövningar som samrådet har inneburit. En särskild samrådsredogörelse har upprättats av kommunens planavdelning. Där redogörs kortfattat för synpunkterna under samrådet, hur de bemöts och vilka förändringar i programmet de har lett till.

Programmet utgör sedan underlag för kommande detaljplaner. Vid samråd om förslag till detaljplan samt vid utställning av färdiga detaljplaneförslag ges ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

POLITISKT STÄLLNINGSTAGANDE

Programmet är godkänt av kommunfullmäktige 2006-09-18 som underlag för fortsatt detaljplanering. Se bilaga 4.

TIDPLAN

Enligt kommunens tidplan kan detaljplanearbetet för etapp 1 starta under hösten 2006, med antagande tidigast vid årsskiftet 2007/2008. Byggstart kan tidigast ske under 2008 och genomförande tidigast 2009-2010. Detaljplanearbetet för övriga etapper sker successivt.

BEHOVSBEDÖMNING MILJÖ

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska detaljplaner behovsbedömas, det vill säga att kommunen ska bedöma om en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömer kommunen att en detaljplan kommer att innebära betydande miljöpåverkan ska den åtföljas av en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning. Haninge kommuns bedömning redovisas under rubriken MILJÖMÄSSIGA KONSEKVENSER på sidan 28.

UNDERLAGSMATERIAL

Följande underlagsmaterial finns tillgängligt på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen:

- Översiktsplan 2004; Haninge kommun.
- Vega - Norrby utvecklingsprogram; Haninge kommun, 1996.
- Programanalys för Vega - Norrby; Scandiaconsult, 1995.
- Förstudie för väg 73, Handen - Länna, trafikplats Vega; Vägverket, 2005-01-31.
- Pendeltågsstation Vega, trafikanalyser och samhällsekonomisk kalkyl; SL Strategisk Planering, 2004.
- Vattenfrågor Vegastaden; Tyréns, 2005-09-30.
- Riskanalys för bedömning av skyddsåtgärder vid byggnation av bostadsområde; Brandkonsulten AB, 2005-06-27.
- Trafikbullerutredning steg 1; Ingemansson, 2005-06-15.
- Trafikbullerutredning steg 2; Ingemansson, 2005-12-20.
- Landskapsanalys; Tema landskapsarkitekter, december 2005.
- Översiktlig miljöredovisning; Tyréns, 2006-01-16.
- Trafikanalys; Lars Örtenholm Trafikplanering AB, 2006-01-16.

MEDVERKANDE FRÅN HANINGE KOMMUN

Elisabeth Berglund	Stadsbyggnadschef
Kjell Flygelholm	Exploateringschef
Bengt Grönberg	Utredare Mark-VA
Inger Holmqvist	Planchef / miljöstrateg
Kent Lindgren	Trafikplanerare
Rikard Lundin	Ansvarig planarkitekt

Telefon till kommunens växel: 08-606 70 00
E-post: fornamn.efternamn@haninge.se