



## EXPLOATERINGSGRAD

### Lägenheter i flerbostadshus

846 st à 95 kvm BTA  
= 80 400 kvm BTA

### Stadsradhus

51 st à 170 kvm BTA  
= 8 670 kvm BTA

### Radhus

122 st à 150 kvm BTA  
= 18 300 kvm BTA

### Förskola

2 st à 1 600 kvm BTA  
= 3 200 kvm BTA

### TOTALT: 1 019 bostäder

107 400 kvm BTA bostäder  
(exklusive förskola)

## PARKERINGAR

Följande krav gäller för parkeringar inom området.

### Parkeringsnorm

Flerbostadshus**	0.8*	p/lgh
Stadsradhus och Radhus	1.5*	p/lgh
Infartsparkering***	200	st p
Serviceparkering i centrum	50	st p
Cykelparkering vid stationen***	200	st p

\* inklusive gästparkering

\*\* samutnyttjande grad 0,1 p med infartsparkering

\*\*\* fördelat med 150 p i södra delen och 50 p i den norra

### Dessa krav ger att följande antal p-platser krävs.

Flerbostadshus: 592 st

Radhus: 183 st

Stadsradhus: 77 st

Infartsparkering: 200 st

Service-p centrum: 50 st

Cykel-p station: 150 st

## OMRÅDE A

### Lägenheter i flerbostadshus

116 st à 95 kvm BTA  
= 11 100 kvm BTA

### Krav på antal parkeringar

81 st

### Antal parkeringar i förslag

Kantstensparkering: 42 st

Markparkering vid spår: 39 st

TOTALT: 81 st

## OMRÅDE B

### Krav på antal parkeringar

Infartsparkering: 150 st

Service-p centrum: 50 st

Cykelparkering: 150 st

### Antal parkeringar i förslag

Infartsparkering: 197 st

Service-p centrum: 50 st

Cykelparkering: 150 st

## OMRÅDE C

### Radhus:

34 st à 150 kvm BTA

= 5 100 kvm BTA

### Krav på antal parkeringar

51 st

### Antal parkeringar i förslag

P-plats inom egen tomt: 34 st

Kantstensparkering: 8 st

Markparkering på gård: 9 st

TOTALT: 51 st

## OMRÅDE D

### Lägenheter i flerbostadshus

413 st à 95 kvm BTA

= 39 200 kvm BTA

### Krav på antal parkeringar

289 st

### Antal parkeringar i förslag

Kantstensparkering: 175 st

Markparkering vid spår: 106 st

Markparkering på gård: 8 st

TOTALT: 289 st

## OMRÅDE E

### Radhus:

88 st à 150 kvm BTA

= 13 200 kvm BTA

### Stadsradhus:

51 st à 170 kvm BTA

= 8 670 kvm BTA

### Krav på antal parkeringar

209 st

### Antal parkeringar i förslag

P-plats inom egen tomt: 88 st

Markparkering på gård: 39 st

Kantstensparkering: 88 st

TOTALT: 215 st

## OMRÅDE F

### Lägenheter i flerbostadshus

317 st à 95 kvm BTA

= 30 100 kvm BTA

### Krav på antal parkeringar

221 st

### Antal parkeringar i förslag

Kantstensparkering: 154 st

Markparkering vid spår: 67 st

TOTALT: 221 st

## OMRÅDE G

### Krav på antal parkeringar:

Infartsparkering: 50 st

### Antal parkeringar i förslag

Infartsparkering: 50 st

Cykelparkering: 50 st

## OMRÅDE H

### Förskola:

2 st à 1 600 kvm BTA

= 3 200 kvm BTA

### Antal parkeringar i förslag

Västra förskolan: 7 st

Östra förskolan: 7 st

ILLUSTRATIONSPLAN 1:4000/A3