

Kan jag stänga av värmen i stugan under hösten och vintern?

Det är tekniskt möjligt att på hösten tappa ur vatten- och spillvattenledningarna i bostadshuset så att man inte behöver ha värme på i huset på vintern. Det förutsätter dock att man i utbyggnadsskedet har gjort förberedelser som möjliggör en urtappning av vattensystemet samt tömmer eller frostskyddar spillvatteninstallationernas vattenlås med en miljövänlig vätska. Vidare måste man tänka på att låta kommunen på hösten ta ner och på våren sätta upp vattenmätaren (till en sammanlagd avgift 2010 på 800 kr, inkl moms), att man har vattenmätarbrunn eller vattenmätarlöst abonnemang.

Kan jag under hösten och vintern stänga av elförsörjningen till LTA-pumpenheten och värmekabeln i isolerlådan från pumpenheten till förbindelsepunkten?

LTA-pumpenheten

Kommunen vill inte att man stänger av elförsörjningen till LTA-pumpenheten, som kommunen ansvarar för, av flera skäl.

Det finns alltid en risk att det läcker in grundvatten i spillvattenledningen från bostadshuset till pumpenheten. Om man stänger av elförsörjningen till pumpenheten finns risk för översvämning och pumpen skadas, vilket medför kostnader som fastighetsägaren får betala. Pumpen beräknas ha en energikostnad på ca 100 kr/år.

Värmekabeln i isolerlådan från pumpenheten till förbindelsepunkten

Kommunen rekommenderar inte att man stänger av elförsörjningen till värmekabeln i isolerlådan, från pumpenheten till förbindelsepunkten.

Om pumpen behöver starta måste vattnet kunna pumpas iväg i ledningen från pumpenheten till förbindelsepunkten. Om ledningen är förlagd i en isolerlåda, där värmekabeln inte är på, så finns det en risk vid kalla vintrar att ledningen är frusen. Pumpen kommer då att försöka pumpa iväg vattnet tills den går sönder, vilket medför kostnader som fastighetsägaren får betala.

I stället för att anlägga ledningarna i eluppvärmd isolerlåda på ca 0,5-0,8 m djup, är det möjligt att anlägga ledningarna på frostfritt djup (ca 2 m) eller ett mellanting, med bara isolering.

Vad händer om det blir strömavbrott?

Om det blir ett strömavbrott i området så kommer vattendistributionen att fungera som normalt. Vattenledningsnätet i Årsta Havsbad som kommer att

trycksättas med hjälp av pumpar vid Flottans plan. Dessa pumpar kommer att förses med en reservkraftanläggning för att upprätthålla att vattenledningarna är trycksatta.

Eftersom LTA-pumpenheten inte kommer att ha någon elförsörjning vid strömavbrott bör man tänka på att inte släppa ut så mycket spillvatten (tex inte tömma ett badkar) till LTA-pumpen.

Man kan också, om man vill, installera en magnetventil på sin vattenledning. Vid ett avbrott i elförsörjningen stänger ventilen vattenleveransen till fastigheten och öppnar igen när strömmen kommer tillbaka.

Vill du ha mer information om vatten och avlopp ?

Allmänt

Bengt Grönberg 606 84 94

bengt.gronberg@haninge.se

Ronny Jarnestedt 606 84 47

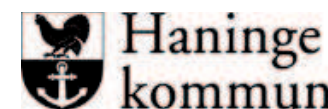
ronny.jarnestedt@haninge.se

Va-taxor, debitering

Weine Carmerud 606 71 33

weine.carmerud@haninge.se

Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen



Information om vatten och avlopp i Årsta havsbad kompletterad 2009-11-02

Varför nytt VA?

Det finns begränsade möjligheter att lokalt på de små tomterna ordna både dricksvatten- och avlopps-försörjning även om det är fråga om enbart sommertid. Många fastighetsägare har låtit borra egen brunn och risken finns för att överuttag kan försämra vattenkvaliteten i såväl enskilda som samfällighetens vattentäkter. Det finns risk för saltvatteninträngning och andra kvalitetsproblem.

Äldre avloppsanläggningar uppfyller ofta inte nutida miljökrav och det påverkar också områdets grundvatten negativt. Tomterna är små, ofta med dålig markbeskaffenhet, vilket kraftigt begränsar möjligheten att åstadkomma en fungerande avloppsrening.

VA-ledningar till Årsta havsbad och andra områden

För VA-försörjning av Årsta havsbad, Försvaret Berga och vattenförsörjning för Dalarö anläggs vatten- och spillvattenledningar från Fors avloppsreningsverk, via Berga Naturbruksgymnasium och ner till Flottans plan. Vidare kommer en vattenreservoar och avloppspumpstation iordningställas på försvarets område. VA-arbetena påbörjades under våren 2009 och kommer att bli klara under hösten 2010.

Huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för vatten- och spillvattenförsörjningen i Årsta havsbad. Det betyder att kommunen svarar för anläggande, drift, underhåll och förnyelse för dessa ledningar fram till förbindelsepunkten. Det är en punkt som är gränsen mellan kommunens och fastighetsägarens ansvar, normalt ca 0,5 meter utanför fastighetens gräns.

Samfälligheten kommer även i framtiden vara huvudman för dagvattensystemet (regn-, smält- och dräneringsvatten) i området. Anledningen till detta är att dagvattnet till stor del hör ihop med vägarna, som även i framtiden ska vara samfällighetens ansvar.

Utbyggnad av VA-ledningar i området

Kommunen kommer att utreda och projektera VA-systemet innan detaljplanen vunnit laga kraft. Det innebär bla att alla fastighetsägare kommer att kontaktas för placering av förbindelsepunkten och råd om lämplig placering av LTA-pumpenheten.



Upphandlingen kommer att genomföras först när detaljplanen har vunnit laga kraft. Utbyggnaden kommer sedan att påbörjas snarast och pågå åtminstone två år.

Det planerade ledningsnätet i området kommer till stor del att bli ett så kallat LTA-system (LättTryckAvlopps-system). Systemet innebär att vatten- och spillvattenledningarna läggs grunt (ca 1m djup i allmän mark/vägmarg) och i en el-uppvärmd isolerlåda. Detta system är lämpligt för ett bergigt och kuperat område. I Haninge finns LTA-system utbyggda bla i delar av Dalarö sedan mer än 15 år och i Tutviken sedan mer än 5 år.

I ett konventionellt VA-system (med spillvattenledningarna lagda i självfall), så ligger ledningarna på 2 upp till 5 m:s djup vilket medför väsentligt mer schaktning, påverkan på angränsade fastigheter, tidsåtgång, framkomlighetsproblem och som resultat av det ökad kostnad i förhållande till ett LTA-system. Ledningarna kommer till största delen att förläggas i befintliga rögravar.

Vid själva utbyggnaden ska samordning ske med Vattenfall, TeliaSonera och med samfälligheten om eventuellt behov av dagvattenledningar, förbättring av vägen och bredband.

Fastighetens kostnader för det nya VA-systemet

I Sverige reglerar översiktligt Lagen Allmänna Vattentjänster förhållandena mellan huvudmannen kommunen och fastighetsägarna (nuvarande och blivande abonnenter). I Haninge finns det en VA-taxa (med bla anläggnings- och brukningsavgifter) samt Allmänna Bestämmelser för Vatten och Avlopp (ABVA).



VA-verksamheten i Haninge är helt avgiftsfinansierad, dvs skild från den skattefinansierade delen.

Enligt lagen har kommunen en skyldighet att ta ut särtaxa om kostnaderna är beaktansvärt högre än kommunens normala kostnader för VA-utbyggnad. Denna fråga är ännu inte avgjord för Årsta havsbads del.

Anläggningsavgifter

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som består av flera parametrar som fördelar avgiften på ett mer rättvist sätt. En parameter är fastighetens storlek.

Fastigheter som inte drar in vatten i huset debiteras en något lägre avgift. Resterande del betalas först när man drar in vattnet, enligt då gällande taxa.

För fastigheter med en renvattenbrunn med bra kvalitet och mängd så behöver man inte erlägga anläggningsavgift för vattendelen och inte heller ansluta till de kommunala vattenledningarna. Den delen av anläggningsavgifterna erläggs först senare (enligt då gällande taxa) när man ansluter även till kommunens vattenledning.

Enligt Lagen Allmänna Vattentjänster ska fastighetsägare betala anläggningsavgifter för spillvattenanslutning, oavsett om fastigheten ansluter eller inte.

Kommunen kommer att debitera anläggningsavgifter när ledningssystemet är utbyggt (kan bli i olika etapper) och när förbindelsepunkt är meddelad. Det är anläggningsavgifterna vid denna tidpunkt som ligger till grund för beräkningen av avgifternas storlek. Det går således inte nu att beräkna den faktiska avgiften vid anslutningstidpunkten, utan man får nöja sig med beräkningar över avgiftens storlek i 2010 års taxenivå.

Anläggningsavgifternas storlek för vatten- och spillvattenanslutning, för en fastighet som är på 500 respektive 1000 m² kan i 2010 års taxenivå beräknas till ca 115 000 respektive ca 133 000 kronor, inkl moms. Då är hänsyn tagen till att samfälligheten även i framtiden har hand om dagvattenhanteringen i området.

Enligt lagen har kommunen en skyldighet att ställa upp med lån, 10-åriga raka lån med en ränta på fn (2009-10-28) 2,50 % om avgiften är betungande för fastighetens ekonomiska bärkraft.

För fastigheter som räknas som obebyggda finns möjligheten att avvakta med betalning i upp till fyra år. Räntan som fn (2009-10-28) är på 4,50 % erlägger efterhand eller ackumuleras.

För sk dubbeltomter (samma ägare till två fastigheter, men som nyttjas som en) tas anläggningsavgift ut som för en fastighet. Om fastigheterna senare används som separata fastigheter, kommer tillkommande

anläggningsavgifter att tas ut enligt då gällande taxa.

Brukningavgifter och vattenmätare

Brukningavgifterna för 2010 uppgår, inkl moms, till fast avgift 677:50 kr, 17:375 kr/m³ rörlig avgift och bostadsenhetsavgift 157:50 kr och för vatten och spillvatten. För en fastighet med en förbrukning på 100 m³/år så blir det 2562 kr/år, inkl moms. I denna summa ingår inte kostnaden för dagvattenhantering, som även i framtiden samfälligheten har hand om.

Till grund för debitering av avgifterna ligger vanligtvis vattenmätaren som normalt placeras i ett frostfritt utrymme i bostadshuset, förråd eller garage. Fastighetsägare ska iordningställa mätarplatsen, kommunen svarar för vattenmätaren. Kommunen skickar årligen ut självavläsningskort så att fastighetsägare själv får läsa av och meddela mätarställningen.

Om man har vattenmätare i bostadshuset och vill kunna stänga av strömmen till bostadshuset under höst och vinter så måste vattenmätaren tas bort, så att den inte så fryser sönder. För att undvika detta får man låta kommunen på hösten ta ner och på våren sätta upp vattenmätaren (till en sammanlagd avgift 2010 på 800 kr, inkl moms).

Det finns också en möjlighet att fastighetsägaren (på sin bekostnad) anlägger en mätarbrunn vid tomtgränsen, i närheten av förbindelsepunkten. Man måste dock beakta frysrisken.

Det finns undantagsvis också möjlighet till ”vattenmätarlöst” abonnemang, där man i stället debiterar permanentboende för 200 m³/år och fritidsboende 100 m³/år.

För fastigheter med egen renvattenbrunn, dvs enbart spillvattenanslutning, så monteras vattenmätaren på den egna brunnen och ligger till grund för debitering av enbart spillvatten.



Måste jag ansluta min fastighet?

Vissa fastigheter kan tillsvidare undantas från anslutningskravet för vatten och/eller spillvatten.

Fastigheter med en renvattenbrunn med bra kvalitet och mängd behöver inte ansluta till de kommunala vattenledningarna.

Enligt miljöbalken ska generellt sett alla fastigheter ansluta till kommunens spillvattenledning. Enligt balkens skälighetsavvägning anses vanligtvis kostnaden för anslutning vara rimlig i förhållande till miljönyttan av anslutningen. Det är Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som, enligt miljöbalken, prövar undantag från anslutningskravet. Nedan följer en viss vägledning avseende kraven på spillvattenanslutning.

Permanentfastigheter, fastigheter med tidsbegränsat tillstånd, fastigheter inom vattentäckernas skyddsområde och fastigheter med konstaterad olägenhet för människors hälsa och miljö ska ansluta.

För fritidsfastigheter, med vatten och avlopp indraget i huset, anses vanligtvis kostnaden för anslutning vara rimlig i förhållande till miljönyttan av anslutning. En eventuell prövning av en enskild avloppsanläggning kommer att bli från fall till fall. Eventuellt undantag från anslutningskravet ska omprövas vid ändrade förhållanden, t ex nyttjandegrad och/eller relevant bygglov.

Fritidsfastigheter där vatten (och därmed inte avlopp) inte är indraget i huset behöver inte ansluta till kommunens spillvattennät.



VA-arbeten på fastigheten

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad från förbindelsepunkten (gränsen mellan kommunens och fastighetsägarens ansvar) in på fastigheten.

Vid kommunens upphandling kommer att bestämmas vilket fabrikat av LTA-system (inkl pumpenhet) som blir aktuellt i området.

När kommunen anlägger ett LTA-system fram till förbindelsepunkten måste det finnas en LTA-pumpenhet på, vanligtvis, varje fastighet. Pumpenheten kan levereras/ordningställas så att den kan grundläggas på 1,5-2,5 m:s djup (eventuellt i kombination med uppfyllning) så att ca 0,2-0,3 m sticker upp över markytan. Vad som avgör grundläggningsnivån är nivån på anslutande spillvattenledning från huset, önskemål om att pumpenheten ska klara sig utan isolering eller eluppvärmning samt pumpenhetens fabrikat.

Det kan också bli aktuellt med en gemensam LTA-pumpenhet för flera fastigheter. Det finns dock för- och nackdelar med en sådan lösning. Fördelen är samordningsvinster när två-tre fastigheter nyttjar samma pumpenhet. Nackdelarna är att ledningsdragningen vanligtvis blir längre och dyrare. Det finns också en ökad risk för översvämning, vanligtvis för den lägst liggande fastigheten.

Det är inte bara i allmän mark/vägmark utan även på fastigheten/tomten som det blir kostnadsbesparingar med ett LTA-system, jämfört med ett konventionellt VA-system, bla beroende på de minskade behoven av sprängning.

På fastigheten ska spillavloppsledningarna läggas i självfall till LTA-pumpenheten. Enheten kan placeras tex vid BadDiskTvätt (BDT)-anläggningen/slamavskiljaren (som ska utgå). Från pumpenheten kan tryckledningen med spillvatten läggas grunt i eluppvärmd isolerlåda (som ute i gatumark), på frostfritt djup eller ett mellanting med bara isolering. Eftersom spillavloppsvattnet pumpas så behöver ledningarna inte läggas med viss lutning, utan kan läggas i uppförbacke. Det är dock svårt att säga någon ungefärlig prisnivå för ledningsutbyggnad på fastigheten/tomten. Prisnivån beror på årstid, (bygg)konjunktur, markförhållanden, egen arbetsinsats mm.

För om- och tillbyggnad av byggnader krävs bygglov. I bygglovet kan ingå de VA-arbeten som också krävs. Om fastighetsägaren inte ska bygga om huset utan bara utföra VA-arbeten på fastigheten (i byggnad och på tomtmark) krävs bygganmälan.

Bygglov och bygganmälan ska skickas till Stadsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenheten.

Kommunen ansvarar för inköp, leverans (till fastigheten) samt drift, underhåll och förnyelse av LTA-pumpenheten. Fastighetsägaren svarar för installation mot ersättning från kommunen, 13 750 kr inkl moms för 2010, samt elförsörjning (av praktiska skäl). I samband med bygglov och –anmälan så kommer kommunen att skicka över avtal, information om installation av LTA-pumpenheten och blankett för beställning av leverans.