



Dnr SBN 153 / 2014

§ 154 Planbesked och begäran om planuppdrag för fastigheten Söderbymalm 3:403

Dnr PLAN 2014.14

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2013 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny detaljplan för Söderbymalm 3:403 som medgav nya bostäder längs med Dalarövägen. Fastighetsägaren, Hanninge Bostäder AB, har under mars 2014 ansökt om planbesked för att möjliggöra påbyggnad med två våningar av befintliga bostadshus inom Söderbymalm 3:403.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att Hanninge Bostäders idé är positiv och att möjligheten att bygga på befintliga bostadshus med två våningar bör utredas i en detaljplan.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och föreslår att gällande planuppdrag för Söderbymalm 3:403 utökas för att möjliggöra påbyggnad av befintliga bostadshus inom fastigheten.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2014-04-22.

Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hanninge Bostäder AB ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till detaljplan.
2. Gällande planuppdrag för Söderbymalm 3:403 utökas för att möjliggöra påbyggnad av befintliga bostadshus inom fastigheten.

Kommunstyrelsens beslut

1. Hanninge Bostäder AB ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till detaljplan.
2. Gällande planuppdrag för Söderbymalm 3:403 utökas för att möjliggöra påbyggnad av befintliga bostadshus inom fastigheten.

MM KA
Justerare

Annette Palmotmä
Utdragsbestyrkande



Expedieras: Akt
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden
För kännedom:

MM KM

Justerare

Annette Bohman

Utdragsbestyrkande



Britta Orring
Mark och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Bilaga 123.14

Planbesked och begäran om planuppdrag för fastigheten Söderbymalm 3:403

Dnr PLAN 2014.14

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2013 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny detaljplan för Söderbymalm 3:403 som medgav nya bostäder längs med Dalarövägen. Fastighetsägaren, Haninge Bostäder AB, har under mars 2014 ansökt om planbesked för att möjliggöra påbyggnad med två våningar av befintliga bostadshus inom Söderbymalm 3:403.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att Haninge Bostäders idé är positiv och att möjligheten att bygga på befintliga bostadshus med två våningar bör utredas i en detaljplan.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och föreslår att gällande planuppdrag för Söderbymalm 3:403 utökas för att möjliggöra påbyggnad av befintliga bostadshus inom fastigheten.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2014-04-22.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Haninge Bostäder AB ges i besked att kommunen är beredd att arbeta fram ett förslag till detaljplan.
2. Gällande planuppdrag för Söderbymalm 3:403 utökas för att möjliggöra påbyggnad av befintliga bostadshus inom fastigheten.

.....
Bengt Svenander
kommundirektör

.....
Peter Jemtbring
näringslivs- och utvecklingsdirektör

Expedieras: Akt
För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden
För kännedom: