



Haninge
kommun

HANINGE STAD

Stadsutvecklingsplan och fördjupning av översiktsplanen



**Kortversion med vision, bärande idéer, samlat
koncept, stadsbyggnadsprinciper och nyckeltal.**

För fullständig version se: www.haninge.se/op2030



INLEDNING

Stadsutvecklingsplanen ska säkerställa att framtida förändring av stadens mark- och vattenanvändning leder staden mot en långsiktigt hållbar tillväxt och förverkligande av visionen. Stadsutvecklingsplanen är en sammanhållen idé för hur Haninge stad ska byggas, den står för helhetstanken och är garanten för att de projekt som sedan byggs bit för bit hänger ihop i en helhet och skapar en hållbar och attraktiv stad. Stadsutvecklingsplanens stadsbyggnadsprinciper konkretiserar ambitioner och inriktningarna från främst översiktsplanen och utvecklingsprogrammet för den regionala stadskärnan från 2011.

Stadsutvecklingsplanen ger ramarna och är vägledande för kommande detaljplaner samt investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur. Stadsutvecklingsplanen är vägledande i diskussioner med privata investerare och andra aktörer som till exempel statliga och regionala aktörer, föreningar eller ideella organisationer som bidrar i utvecklingen av staden. Offentliga investeringar som krävs för att förverkliga planen behöver arbetas in i ordinarie budget- och investeringsplanering.

AVGRÄNSNING

Stadsutvecklingsplanen avgränsas till kommundelarna Vega, Handen och delar av Brandbergen. Samlingsnamnet i planen för detta område är Haninge stad. På de platser där ingen riktning anges i stadsutvecklingsplanen gäller den kommunövergripande översiktsplanen. Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val. I strategin ska bland annat stadsutvecklingsplanens aktualitet bedömas.

SAMMANFATTNING

Tät och blandad

När staden förtätas ges det plats för fler människor som bidrar till folkliv och trygghet. Det innebär inte bara nya byggnader utan också en chans att förbättra våra gator, torg och parker. Runstensvägen är en av de miljöer som vi vill utveckla.

Runstensvägen omvandlas till en livlig gågata som aktiveras med hjälp av nya lokaler för shopping och restauranger. En stark koppling till kulturhuset skapas och ges ett samlande golv och ny spännande möblering. Stråket kan också bli en plats för temporära aktiviteter som food trucks, loppis eller evenemang.

Sammankopplad och nära

Fler människor innebär ett ökat behov av resande. Stads-

utvecklingen ska uppmuntra till de mest hållbara resorna genom att göra det lätt att gå, cykla och åka kollektivt. Det görs bland annat genom att skapa gatumiljöer med plats för människor och aktiviteter i anslutning till stationslägen. Rudsjöterrassen framför kommunhuset är en nod där regionala kollektivtrafiksystem möts och den blir därför betydelsefull som en plats där många möter Haninge.

Rudsjöterrassen utvecklas till ett stadstorg med puls. Kommunhuset bjuder in medborgarna till nya lokaler med mötesplatser och service. En publik förplats med vistelseytor och grönska skapar en dynamisk och inbjudande miljö. Här kan du ta en kopp kaffe medan du väntar på bussen eller bara njuta av solen en stund.

Grön och livfull

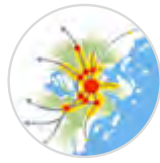
Stadens liv handlar om att den befolkas av människor men också om att naturen tar plats. Gröna ytor som idag upplevs som ödsliga kan till exempel utvecklas genom nya aktiviteter och kompletterande bebyggelse som kan bidra till tryggare kantzoner. Torvalla och Eskilsparken är exempel på rekreativmiljöer som vi vill utveckla.

Nya kvarter i norr ger Torvalla en ny ram med mer liv och rörelse samtidigt som platsens gröna kvaliteter förstärks i gatumiljöer och i skogen intill. Platsen blir en del av stadsväven och länkar samman Haninge stad med idrottsplatsen och naturen. En ny läktare integreras med uteservering och bidrar till en dynamisk övergång mellan bebyggelsen och sportaktiviteterna.

The background is a solid blue color with a pattern of horizontal, wavy bands in varying shades of blue, creating a sense of movement and depth. The text is centered and reads:

**VISION,
BÄRANDE IDÉER
OCH STRATEGIER**

1. UTGÅNGSPUNKTER



RUF



ÖP



INVÅNARE

2. VISION

VÄLKOMNANDE OCH LIVFULLA HANINGE

3. BÄRANDE IDÉER

TÄT OCH BLANDAD



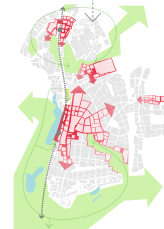
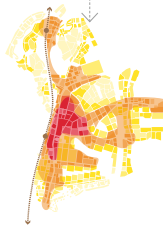
SAMMANKOPPLAD OCH NÄRA



GRÖN OCH LIVFULL



4. SÅ NÄR VI DIT



5. DELSTRATEGIER

- Tätt nära pendeltåg och huvudgator
- Olika typer av stadsutveckling
- Plats att bo, verka och skapa
- Nära till inspirerande kultur- och skolmiljöer
- Karaktärsfulla kvarter

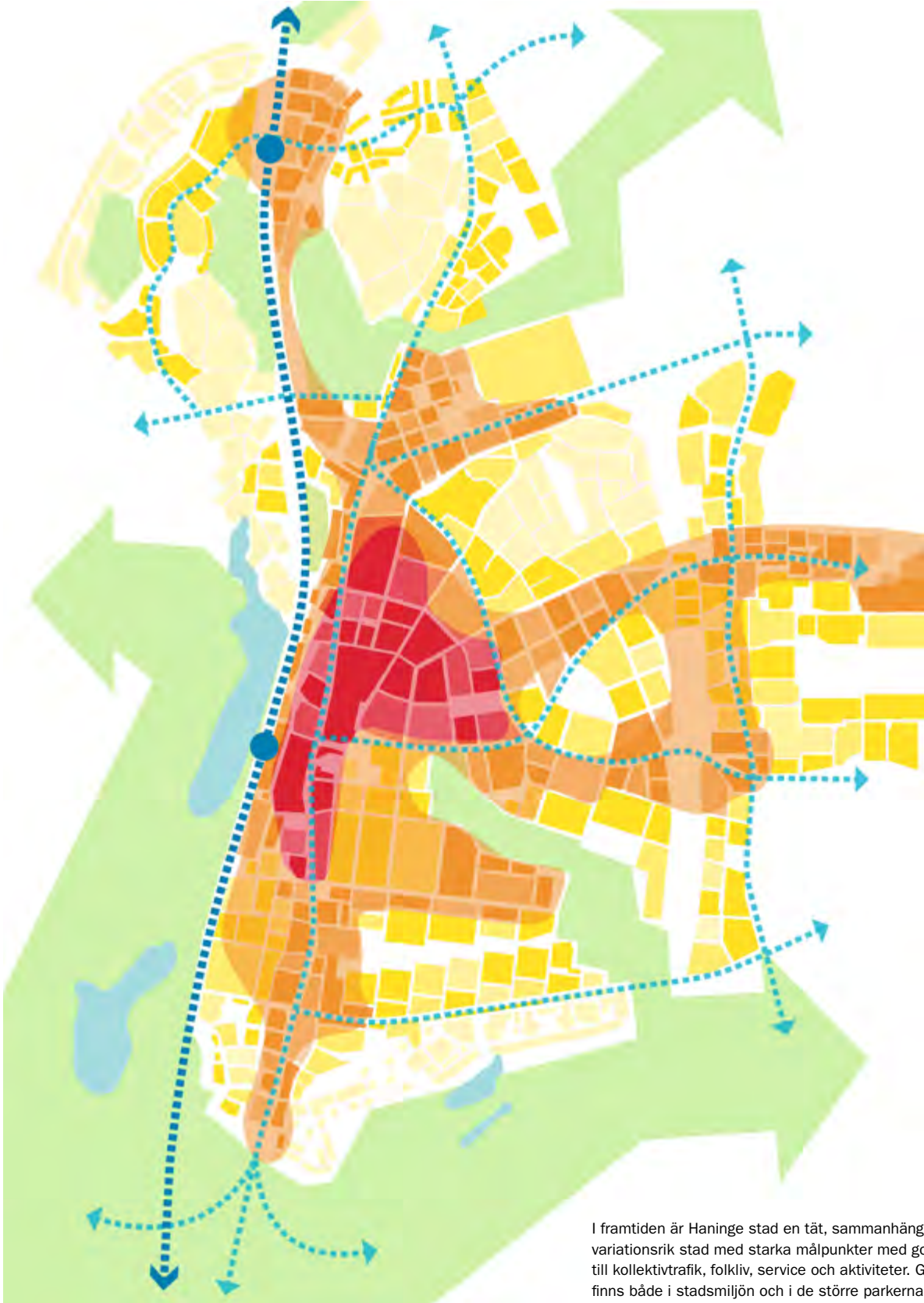
- Gästaden
- Cykelstaden
- Kollektivtrafik
- Sammanhängande gatuväv
- Från väg till gata
- Uppmuntra hållbara resvanor
- Hållbara parkeringslösningar

- Livet tar plats i staden
- Gröna ytor tar hand om vattnet
- Befolkade platser mellan husen
- Karaktärsfulla parker och platser

6. UTVECKLINGPLAN!



SAMLAT KONCEPT FÖR FRAMTIDA BEBYGGELSE, TRANSPORTSYSTEM OCH GRÖNSTRUKTUR



I framtiden är Haninge stad en tät, sammanhängande och variationsrik stad med starka målpunkter med god tillgång till kollektivtrafik, folkliv, service och aktiviteter. Grönska finns både i stadsmiljön och i de större parkerna och naturområdena som omfamnar staden.

STADSBYGGNADSPRINCIPER OCH NYCKELTAL



TÄT OCH BLANDAD

Övergripande kvaliteter för stadsbyggnad i Haninge stad

1. Staden har befolkade och tilltalande stadsrum av hög kvalitet.
2. Staden erbjuder upplevelser – både estetiska och kulturella.
3. Staden tillhandahåller parker och andra gröna stadsrum av hög kvalitet.
4. Staden skapar förutsättningar för ett rikt handels-, kultur- och nöjesutbud.
5. Staden har en tydlig indelning i vad som är offentliga stadsrum för alla och vad som är mer privat som bostadsgårdar och trädgårdar.
6. Staden är präglad av mångfald och variation i bebyggelsen med avseende på utformning, höjd och upplåtelseformer.
7. Attraktiva boendemiljöer planeras för alla inkomstgrupper.

Olika typer av stadsutveckling

8. Utbyggnad inom 1 200 meter från pendeltågstationerna prioriteras.
9. Förtätning sker huvudsakligen längs gatorna, på outnyttjad mark och på parkeringsytor.
10. Vi bygger tätare i stadens mest centrala delar, längs huvudstråk och intill kapacitetsstark kollektivtrafik.
11. Ny bebyggelse ska bidra till att utveckla de offentliga rummen.
12. Ny bebyggelse ska bidra till att skapa en varierad stadsmiljö och bryta upp storskaliga strukturer.
13. Nya byggnader ska utformas resurseffektivt och bidra till en minskad klimat- och miljöpåverkan.

Plats att bo, verka och skapa

Nyckeltal för år 2030

- Antal arbetstillfällen 2030: 13 500 (2016: 9 000)
- Antal arbetstillfällen 2050: 22 500



Stadens bebyggelse utvecklas och förtätas med fokus kring Handens station, Vega och Brandbergen men också längs med de viktigaste huvudgatorna för att skapa en mer sammanhängande och trygg stad. Målet är att bebyggelsen ska vara varierad med olika karaktärer och funktioner för att bidra till folkliv över hela dygnet och under alla årstider.

Nära till inspirerande kultur- och skolmiljöer

Nyckeltal

- 300 nya bostäder ger underlag för en ny förskola för cirka 120 barn (6 avdelningar)
- 1 200 nya bostäder ger en ny grundskola för cirka 525 barn (3-parallellig F-6)

Karaktärsfulla kvarter

14. Ny bebyggelse ska komplettera dagens storskaliga bebyggelse
15. Ny bebyggelse ska gestaltas med variation och kvalitet
16. Ny bebyggelse ska visa omsorg om de små detaljerna och skapa byggnader med eget uttryck och identitet
17. Nya landmärken eller märkesbyggnader ska placeras med omsorg samt ges en medveten gestaltning med hög arkitektonisk kvalitet.



Konstprojekt Corners, Haninge lever på kvällen. Foto: Haninge kommun



Lillicentrum. Foto: Tomas Södergren



SAMMANKOPPLAD OCH NÄRA



Kartan visar hur de stora rörelsemönstren kan se ut när transportnätet har utvecklats med fler kopplingar. Gående, cyklisterna och kollektivtrafikresenärer prioriteras vid utveckling av transportnätet. Det ska vara lätt att förflytta sig i hela staden och enkelt att ta sig till tågstationer och busshållplatser. Gatuväven länkas samman till en mer finmaskig helhet med en tydlig hierarki av huvudgator som strålar ut från centrum.

Gåstaden

18. Gångnätet ska vara finmaskigt.
19. Gångnätet är uppbyggt med en tydlig hierarki mellan lokalgator, huvudgator, centrumgator och rekreativstråk.
20. Gång ska betraktas som ett separat trafikslag.
21. Gångvägar ska vara tillgänglighetsanpassade.
22. Gångvägar till och från skola ska vara trygga, säkra och särskilt anpassade för barn.

Cykelstaden

23. Ett tydligt, effektivt regionalt cykelvägnät är viktigt för att skapa förutsättningar för arbetspendling med cykel.
24. Inom Haninge stad ska cykelvägnätet vara finmaskigt, sammanhängande, gent, väl skyltat och väl underhållet.
25. Cykeltrafik ska betraktas som ett separat trafikslag.
26. Landmärken ska skapa bättre orienterbarhet.

Kollektivtrafik

27. Det ska vara enkelt att nå Haninge stad med kollektivtrafik från andra delar av kommunen, från östra Södertörn, från de regionala stadskärnorna och övriga delar av Stockholmsregionen.
28. Det ska vara enkelt att transportera sig med kollektivtrafik inom staden.
29. Dagens planering ska skapa förutsättning för framtida kapacitetsstark kollektivtrafik.

Sammanhängande gatuväv

30. Minska belastningen på trafiksystemet med olika åtgärder
31. Skapa en tydlig gatuhierarki med vägar, huvudgator, stadsgator och lokalgator för att förbättra orienterbarheten.
32. Skapa förutsättningar för god genomströmning av luft för att minimera risker med höga halter av luftföroreningar och partiklar som kan påverka människors hälsa negativt.

Uppmuntra hållbara resvanor

33. Stärk orienterbarheten utifrån ett gång-, cykel- och kollektivtrafikperspektiv, genom skyltning och annan typ av information om hur målpunkter nås genom dessa transportslag.
34. Stärk tryggheten vid kollektivtrafiknoder och längs gång- och cykelstråk för att uppmuntra hållbara resvanor.
35. Etablering av bil- och cykelpooler utgör ett naturligt inslag i planering och förvaltning av Haninge stad och är ett ansvar som delas mellan offentliga och privata aktörer.
36. Planering av transportsystemet sker utifrån fyrstegsprincipen¹.

Hållbara parkeringslösningar

37. Marken används effektivt – markparkering ska undvikas
38. Stadsmiljön blir attraktiv – parkering ska tillgodoses utan att störa stadsmiljön
39. Staden blir tillgänglig – det är människorna som aktiverar staden, inte bilarna
40. Samordnade parkeringslösningar för ett effektivt utnyttjande av marken
41. Cykelparkeringar finns vid alla viktiga målpunkter, vid alla större spårstationer och busshållplatser.
42. Infartsparkering för bil planeras i närheten till spårstationer och busshållplatser som har hög turtäthet och samtidigt en otillräcklig anslutande kollektivtrafik.



Källa: www.johner.se. Foto: Maskot Bildbyrå AB

¹ Fyrstegsprincipen är Trafikverkets arbetsstrategi för att säkerställa god resurshushållning och hållbar samhällsutveckling. De fyra stegen är tänk om, optimera, bygg om och bygg nytt.



GRÖN OCH LIVFULL



Offentliga platser utvecklas med särskilt fokus kring Handen, Vega, Brandbergen och port 73. De gröna kvaliteterna väster och söder om Haninge stad utvecklas så att det går att röra sig i en slinga. En liknande slinga skapas i norra staden kring Vega.

Livet tar plats i staden – samspel människa natur

43. Naturens tjänster² ska berika staden. Det gör vi genom att bevara sammanhängande grönområden och länka dem samman med varandra.

44. Gröna ytor som ligger mellan Handen, Jordbro, Brandbergen och Vega utvecklas för att fungera som integrerande områden snarare än barriärer. Att utveckla trygga och upplevelserika gång- och cykelstråk genom dessa områden är en bärande princip, med hänsyn till att bevara ekologisk mångfald och gröna spridningskorridorer.

Gröna ytor tar hand om vattnet

45. Dagvattenlösningar ska synliggöras och tillåtas ta plats i den bebyggda miljön och därigenom tillföra rekreativa, estetiska och pedagogiska värden.

Befolkade platser mellan husen

46. Vid förtätning och nybyggnad av bostäder ska utrymme finnas som ger möjlighet att utveckla rekreation, spontanidrott och annan fritidsverksamhet. Såväl allmänhetens, skolans och idrottsrörelsens respektive behov beaktas.

47. En grönyta eller park ska finnas inom 300 meters gångavstånd från bostaden. En lekplats eller allaktivitetsyta ska finnas inom 500 meters gångavstånd från bostaden och en kommundelspark inom en kilometer.

48. De offentliga rummen planeras och utformas så att de blir tillgängliga för alla oavsett ålder, kön eller funktionsnedsättning.

49. De offentliga rummen planeras och utformas för att stärka trygghet och motverka brott.

50. De offentliga rummen planeras och utformas med hög kvalitet i materialval och gestaltning.

51. Samverkan med fastighetsägare, invånare och civilsamhället är en nyckel för att behov och kunskap från olika målgrupper ska inkluderas i plan- och byggprocessen.



Slätmossen. Foto Tomas Södergren

² Naturens tjänster är tjänster som naturen ger oss, exempelvis pollinering, luftrening, inspiration, klimatreglering och bullerdämpning.

HANINGE STAD 2050

Stockholmsregionen växer och Haninge kommun behöver vara med och ge plats åt nya invånare. År 2050 kan Haninge stad ha 60 000 invånare vilket skapar möjlighet att gå från förort till stad. Så här skulle stads kärnan kunna se ut när vi utvecklar nya bostäder, arbetstillfällen, service, parker, kultur och fritidsaktiviteter.





